

## Договор подряда 0101/18/3

г.Ростов-на-Дону

« 01 » января 2018г.

ООО «Ворошиловский 3», в лице директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП Ткачева Валентина Алексеевна, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется производить общестроительные работы с использованием собственных материалов и оборудования своими силами, а Заказчик обязуется принять окончанные работы и оплатить их.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость выполнения общестроительных работ определяется исходя из Наряд-Заказа, выданного Заказчиком Исполнителю, сметной документации и подтверждается подписанными актами КС-2, КС-3.

2.2. Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы на основании Акта сдачи – приёмки выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями Сторон. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи – приёмки выполненных работ. Оплата производится на расчетный счет Подрядчика путем перечисления.

### 3. Срок выполнения работ.

3.1. Срок выполнения общестроительных работ утверждается Сторонами после получения «Подрядчиком» Наряд-Заказа.

### 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ.

4.1. Подрядчик передает Заказчику выполненные общестроительные работы по Акту сдачи – приёмки выполненных работ, в котором указывается стоимость выполненных работ.

4.2. В процессе сдачи – приёмки выполненных монтажных работ Стороны проверяют их соответствие условиям настоящего Договора, а также требованиям строительно-технических норм, предъявляемым к настоящим работам. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.3. При сдаче-приемке выполненных работ и подписании Акта Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Заказчик по настоящему договору обязан:

- обеспечить возможность беспрепятственного доступа Подрядчика к месту выполнения работ;
- направить уполномоченного представителя для участия в сдаче-приемке выполненных работ;
- подписать Акт сдачи — приемки выполненных работ;
- своевременно оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора стоимость выполненных Подрядчиком работ.

## 5.2. Заказчик по настоящему договору имеет право:

- осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ (без вмешательства в хозяйственную деятельность Подрядчика); при осуществлении этого контроля производить любые испытания и замеры, а также получать от Подрядчика всю необходимую информацию для проведения этого контроля;
- при обнаружении отступлений от строительных норм и правил, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.
- согласовывать перечень субподрядчиков, которые привлекаются Подрядчиком для выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора;

## 5.3. Подрядчик по настоящему договору обязан:

- иметь соответствующие лицензии на право выполнения монтажных работ, указанных в настоящем договоре;
- выполнять работы в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами, санитарными нормами и правилами, иными нормативно – правовыми актами (в том числе касающимися охраны окружающей природной среды, пожарной безопасности, охраны труда, техники безопасности);
- производить работы с привлечением квалифицированных сотрудников, в случае привлечения субподрядчиков для выполнения монтажных работ – проверять у них наличие лицензий на право выполнения монтажных работ, указанных в настоящем договоре, принимать и оплачивать монтажные работы, выполненные субподрядчиками; нести перед Заказчиком ответственность за качество этих работ;
- нести ответственность за охрану места выполнения монтажных работ, обеспечивать его ограждение, соблюдение санитарных и противопожарных требований, правил техники безопасности и охраны труда при проведении монтажных работ, складировании, хранении и использовании материалов, техники и оборудования;
- производить работы с использованием собственного оборудования и инструментов, нести риск случайной гибели или случайного повреждения такого оборудования и инструментов, а также риск случайной гибели материалов (баннера), предоставленного Заказчиком, до момента сдачи – приёмки результатов монтажных работ Заказчику по Акту сдачи – приёмки выполненных монтажных работ;
- обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом осуществления монтажных работ;
- своевременно устранить мусор и прочие отходы от производства работ с Объекта проведения работ.

## 5.4. Подрядчик по настоящему договору имеет право:

- с согласия Заказчика привлекать для выполнения монтажных работ иных лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным перед Заказчиком за результат их работы. В этом случае Подрядчик выступает перед Заказчиком как генеральный подрядчик, а перед субподрядчиками – как заказчик. Генеральный подрядчик отвечает перед Заказчиком за нарушение субподрядчиками своих обязанностей;
- требовать оплаты выполненных работ после подписания Акта сдачи — приёмки выполненных работ в установленном законодательством РФ порядке.

## 6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательства в натуре.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности, если докажут, что исполнение обязательств стало невозможным в результате действия непреодолимой силы или третьих лиц.

## 7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и распространяет свою силу на отношения, возникшие между Сторонами с 01.01.2018г.

7.2. Все споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, Стороны обязуются разрешать путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров эти споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон.

### Заказчик

ООО «Ворошиловский 3»  
Юр.адрес: 346720, Ростовская область,  
Г.Аксай, ул.Западная 33ж, офис 5  
Фактич.адрес: 344113, г.Ростов-на-Дону,  
ул.Добровольского, 20  
ИНН 6102067340, КПП 610201001  
ОГРН 1176196009440  
Р.счет 40702810352090016370  
Банк: Юго-Западный банк Сбербанк  
ПАО г.Ростов-на-Дону  
БИК 046015602  
Корр.счет 30101810600000000602

### Подрядчик

ИП Ткачева Валентина Алексеевна  
Адрес: 346720, Ростовская область,  
г.Аксай, ул.Московская, 33  
ИНН 610201772218  
ОГРНИП 310618910400013  
Р.счет 40802810600100001549  
Банк: ПАО КБ «Центр-  
Инвест», г.Аксай  
БИК 046015762  
Корр.счет 30101810100000000762

Директор



А.В.Бережной



В.А.Ткачева