

**ДОГОВОР № 391/15**

г. Ростов-на-Дону

" 1 "

декабря

20 15 г.

(место заключения договора)

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Директора филиала ПАО «МТС» в Ростовской области Лысова Дениса Константиновича, действующего на основании доверенности Б/Н от 24.04.2013г; удостоверенной Семеновой А.Н., нотариусом г. Москвы, зарегистрированной в реестре за № 3-338, с одной стороны, Общество с Ограниченной Ответственностью «УК Ворошиловский», именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания» в лице Директора Бережного Александра Васильевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, принимая во внимание что:

- «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» наделено правом владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме (далее по тексту «объекты»), а также правами, предусмотренными ст. 137 ЖК РФ и уполномочено на заключение настоящего договора;

- «ОПЕРАТОР» обладает всеми необходимыми, достаточными и законными правами и полномочиями для оказания услуг связи,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ обязуется предоставить возможность ОПЕРАТОРУ на возмездной основе использовать объекты, с целью создания сети связи и предоставления телекоммуникационных услуг. Для этого УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ разрешает ОПЕРАТОРУ, установку на объектах оборудования, транзит, и связанных с ним коммуникаций обеспечивающих его функционирование (далее по тексту «оборудование»). Месторасположение и перечень оборудования, устанавливаемого Оператором, согласуется сторонами, с учетом согласия собственников помещений в многоквартирных домах, где планируется размещение оборудования, в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

## 2. Обязанности сторон

2.1. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ принимает на себя следующие обязательства и права:

2.1.1. Предоставить ОПЕРАТОРУ копии документов, заверенные печатью:

- а) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- б) Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- в) Выписка Единого государственного реестра юридических лиц;
- г) Выписку из протокола общего собрания собственников о выборе ООО «УК Ворошиловский» в качестве управляющей организации, либо копию лицензии с приложением.
- д) Устав

2.1.2. Предоставить ОПЕРАТОРУ возможность физического размещения оборудования на объектах после подписания настоящего Договора в течение 14 дней, при наличии согласования с собственниками помещений в МКД. Сроки для доступа на кровлю (крышу) согласовываются Сторонами в иные сроки в зависимости от погодных условий.

2.1.3. Обеспечивать возможность использования объектов в соответствии с условиями п.1.1. настоящего Договора, в течение срока действия Договора.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ ответственных сотрудников ОПЕРАТОРА к оборудованию для проведения работ по его техническому обслуживанию, ремонту и модернизации, а также в целях проверки его сохранности, при условии предварительного согласования сроков проведения вышеуказанных работ сторонами.

2.1.5. Не производить самостоятельно демонтаж оборудования, не вмешиваться в работу оборудования.

2.1.6. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ вправе присутствовать и осуществлять контроль при размещении оборудования.

2.2. ОПЕРАТОР принимает на себя следующие обязательства и права:

2.2.1. Осуществлять размещение оборудования в соответствии с условиями определенными сторонами в настоящем договоре и приложениях к нему, являющихся его неотъемлемой частью, а также с соблюдением требований технической документации, регламентирующей порядок эксплуатации оборудования.

2.2.2. Соблюдать требования санитарно-экологических норм.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности при выполнении работ на объектах, а также при эксплуатации установленного оборудования. Восстановить общее имущество жилых домов после проведения работ.

2.2.3.1. При нанесении ущерба при выполнении работ на объектах общедомовому имуществу или третьим лицам произвести восстановительные работы.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования немедленно принимать меры по устранению неполадок.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, предоставляемые по настоящему Договору.

2.2.6. В течение срока действия Договора ОПЕРАТОР вправе производить реконструкцию и модернизацию оборудования, размещенного на объектах УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, при условии предварительного согласования проведения работ с собственниками помещений в многоквартирном доме и УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ, а также сроков проведения работ.

### 3. Расчеты по Договору

3.1 Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 472 (четыреста семьдесят два) рубля, в том числе НДС, в месяц, за каждый дом, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, и включает в себя все расходы УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, согласно Приложению № 1.

3.2 Расчеты за электроэнергию, потребленную оборудованием ОПЕРАТОРА, производятся ОПЕРАТОРОМ напрямую с Энергоснабжающей организацией ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону» по суммарной максимальной паспортной мощности оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, в каждой точке подключения.

Для оформления точек подключения:

- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ выдает ОПЕРАТОРУ письменное разрешение на подключение к внутридомовым сетям;

- составляется и подписывается Сторонами акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Сторон, акты изготавливаются силами ОПЕРАТОРА.

До момента оформления договорных отношений между ОПЕРАТОРОМ и Энергоснабжающей организацией ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону» относительно оплаты электроэнергии, потребленной оборудованием ОПЕРАТОРА, оплата за электроэнергию производится ОПЕРАТОРОМ непосредственно в УПРАВЛЯЮЩАЮ КОМПАНИЮ в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору по действующим тарифам.

3.3 Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится один раз в месяц не позднее 10-и дней с момента выставления счета бухгалтерией УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, но не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным.

3.4 Ежемесячно бухгалтерия УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ составляет и подписывает у «ОПЕРАТОРА» Акт приема-передачи оказанных услуг по форме, предусмотренной Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора

### 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока оплаты услуг УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ последнее вправе взыскать с ОПЕРАТОРА неустойку в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п.5.1. обстоятельств, сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

## 6. Действие Договора и порядок его расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 1 (одного) календарного года. Ранее заключенные договоры и соглашения считать утратившими силу или не действительными.

6.2. Договор считается продленным на каждый последующий год, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит письменное уведомление о расторжении Договора.

6.3. При отсутствии оснований для одностороннего расторжения, предусмотренных п.6.4. настоящего Договора, он может быть расторгнут только по соглашению сторон, заключенному в письменной форме или по вступившему в законную силу решению суда.

6.4. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно письменно уведомив ОПЕРАТОРА не менее чем за 30 календарных дней до расторжения, в следующих случаях:

- ОПЕРАТОР в течение срока, превышающего 30 календарных дней со дня выставления счета, не выполняет своих обязательств по оплате.

- Эксплуатация ОПЕРАТОРОМ оборудования влечет существенное ухудшение технического и санитарного состояния объектов УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ.

## 7. Особые условия

7.1. Стороны договорились, что в случае отсутствия у ОПЕРАТОРА возможности оказывать услуги связи (в полном объеме либо частично) в дальнейшем, ОПЕРАТОР передает исполнение обязательств и осуществление прав в отношении настоящего Договора другому оператору связи, который становится надлежащей стороной настоящего Договора, и УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ дает на это согласие при подписании настоящего Договора. Фактом уведомления УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ/ЖСК о состоявшейся уступке прав и обязанностей новому оператору связи сторонами признается получение УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ соответствующего уведомления.

7.2. Реорганизация одного из участников настоящего договора не влечет за собой его расторжения. В этом случае все права и обязанности участника по настоящему договору переходят к его правопреемникам.

7.3. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ гарантирует, что оно является законным представителем собственников помещений, уполномочено на заключение настоящего договора, вся осуществляемая им деятельность предусмотрена уставом УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, передача в пользование общего имущества, проведение строительно-монтажных работ и размещение оборудования на объектах производятся в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, а лицо, подписывающее от имени УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ настоящий договор, имеет на это все полномочия в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, учредительными (регистрационными) документами УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ и действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любая информация, полученная Сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении Договора о деятельности друг друга, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

## 8. Заключительные положения

8.1. Возникшие между сторонами споры решаются путем переговоров, в случае если стороны не придут к согласию по спорным вопросам, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, наименования и иных реквизитов не позднее 20 дней с даты их изменения.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по

телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Признание какого-либо из пунктов настоящего Договора недействительным не влечет за собой признание недействительным договора в целом.

8.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один экземпляр – для ОПЕРАТОРА и один экземпляр – для УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ. Оба экземпляра обладают одинаковой юридической силой.

8.8. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

### 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

#### ОПЕРАТОР

Публичное Акционерное Общество  
«Мобильные ТелеСистемы»

Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4.

Филиал ПАО «МТС» в Ростовской области:

Фактический адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 177 «б»

ОГРН 1027700149124  
ИНН 7740000076  
КПП 616702001  
БИК 044525232  
Р/сч. 40702810100000001661  
К/сч. 30101810600000000232

Банк: ПАО «МТС-банк» г. Москва.

#### УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО «УК Ворошиловский»

Юридический адрес: 344114, г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 24

Тел.: 8 (863) 310-16-20

ОГРН 1156196057203  
ИНН 6161074766  
КПП 616101001  
БИК 046015602  
Р/сч. 40817810552091029048  
К/сч. 30101810600000000602

Банк: Юго-западный банк ОАО «Сбербанк России»

#### От ОПЕРАТОРА

Лысов Д.К.

(Ф.И.О.)

Директор филиала ПАО «МТС» в г. Ростов-на-Дону

(должность)

подпись

М.П.

«            »



г.

#### От УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Бережной А.В.

(Ф.И.О.)

Директор ООО «УК Ворошиловский»

(должность)

подпись

М.П.



2015 г.