

ДОГОВОР № Р-М-Р18-Л-60

Ростов-на-Дону

01 сентября 2018 г.

ООО"УК Дельта", являющаяся уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в г.Ростов-на-Дону по адресам, указанным в Приложении 1, в лице генерального директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Русмедиа" , в лице управляющего Индивидуального предпринимателя Мироненко Евгения Николаевича (ОГРНИП 311618111800018) , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Сторона 1, предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламно- информационных Стендов (далее по тексту- Стенд/ Стенды) в лифтовых кабинах, находящихся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам, указанным в приложении №1 к настоящему договору. Количество размещаемых Стендов в каждом лифте: 1. Стороны договорились, что Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение на любых поверхностях лифтовых кабин, находящихся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам, согласованным в приложении к настоящему договору. Период предоставления права на установку Стендов: в пределах срока действия настоящего договора.

1.2. Характеристики устанавливаемого Стенда:

Тип рекламной конструкции	Высота	Длина	Площадь информационного поля
Информационный стенд	650 мм	890 мм	0,5м2

1.2. Стенды, а также находящиеся на них бумажные источники информации рекламного характера являются собственностью Стороны 2 и не могут быть использованы без ее письменного разрешения.

2. Права и обязанности сторон

2.1.Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Предоставить Стороне 2 право на установку и эксплуатацию Стендов.

2.1.2. Обеспечить Стороне 2 беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещены Стенды, для целей эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.1.3. Информировать лиц, ответственных за поддержание порядка в местах размещения Стендов, о санкционированном их размещении, с целью сохранения их от порчи и уничтожения.

2.1.4. В случае предполагаемого выбытия из управления Стороны 1 всех или части жилых домов, в которых Сторона 1 предоставила Стороне 2 право на установку и эксплуатацию Стендов, она обязуется письменно уведомить об этом Сторону 2 не позднее чем за тридцать дней до предполагаемого изменения. При выбытии всех домов настоящий договор считается расторгнутым. При выбытии части жилых домов Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в части домов, выбывших из управления Стороны 1, направив письменное уведомление о расторжении Договора в адрес Стороны 1 почтой, либо уведомить Сторону 1 о расторжении Договора посредством электронной почты, направив соответствующее уведомление с адреса электронной почты dogovor@rus-media.pro на адрес электронной почты pravo.laueg@yandex.ru. Договор в редакции такого уведомления вступает в силу по истечении 1 рабочего дня с даты его отправки, и на основании ст. 425 ГК РФ распространяет свое действия на отношения Сторон, с даты фактического выбытия соответствующей части домов из управления Стороны 1, если иное не будет указано в таком уведомлении.

2.1.5. Информировать Сторону 2 об изменении количества подведомственных ей домов, перечисленных в действующем приложении в течение 3-х дней с момента, когда эти изменения были ею утверждены. При этом Стороны обязуются подписать соответствующие изменения. В случае нарушения Стороной 1 обязанности, указанной в настоящем пункте, Сторона 2 имеет право действовать в порядке, установленном в п. 2.1.4.

2.1.6. Действовать в интересах собственников помещений, в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам, указанным в действующем приложении к настоящему договору.

2.1.7. Расходовать денежные средства, полученные по настоящему договору на нужды многоквартирных жилых домов, в которых расположены Стенды.

2.1.8. При обнаружении фактов утраты или повреждений Стендов и/или находящихся на них бумажных источников информации, незамедлительно информировать об этом Сторону 2, а также принимать участие в подписании двустороннего акта, подтверждающего данные факты.

2.1.9. Не передавать другим заинтересованным лицам право на размещение Стендов, а также иных источников информации рекламного характера в домах, согласованных в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.1.10. В случае причинения вреда Стендам, вследствие аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, а так же по вине третьих лиц, зачесть понесенные Стороной 2 расходы, определяемые на основании первичных бухгалтерских документов и удостоверенные актом, указанным в п. 2.1.8. настоящего договора, в счет оплаты по настоящему договору.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. За свой счет изготовить и установить в согласованных местах Стенды, содержащие информацию рекламного характера, не противоречащую законодательству РФ, а также информационную листовку правил пользования лифтом, на срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2.2. Разместить Стенды по адресам, указанным в действующем приложении, в течение 45-ти дней со дня подписания настоящего договора.

2.2.3. Ежемесячно проверять состояние Стендов, проводить их замену в случае порчи и очистку в случае загрязнения.

2.2.4. Своевременно производить Стороне 1 оплату на условиях п. 3 настоящего договора.

2.2.5. Размещать на Стендах листовку, форматом А5, содержащую информацию о правилах пользования лифтом, предоставленную Стороной 1.

2.2.6. По завершении работ по установке или демонтажу Стендов оставить поверхности участков, непосредственно прилегающих к Стендам, в надлежащем состоянии.

2.2.7. По окончании срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения, за свой счет, демонтировать Стенды.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата за предоставление права на размещение и эксплуатацию Стенда, составляет 250 руб. (Двести пятьдесят рублей 00 копеек) без НДС ежемесячно.

3.2. Сумма, подлежащая оплате по Договору, определяется путем умножения стоимости, указанной в п. 3.1., на количество фактически установленных и эксплуатируемых Стендов по адресам, согласованным в действующем приложении.

3.3. Оплата подлежит начислению со дня установки каждого Стенда, определяемого датой акта об установке.

3.4. Все платежи по настоящему договору производятся Стороной 2 ежемесячно, не позднее 10 — го числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. По соглашению Сторон в счет оплаты по настоящему договору Сторона 2 может оказать Стороне 1 услуги (поставить товар, продукцию, материал), о чем Стороны составляют акт зачета.

3.6.1. В случае, если в период действия настоящего договора Сторона 1 утратит право на применение упрощенной системы налогообложения или по собственной инициативе

перейдет на общую систему налогообложения, Стороны признают, что цена, указанная в п. 3.1., будет являться ценой, включающей НДС, начисление НДС сверх цены, указанной в п. 3.1., не производится.

3.6.2. Сторона 1, утратившая право на применение упрощенной системы налогообложения или перешедшая на общую систему налогообложения по собственной инициативе, обязана уведомить об этом Сторону 2 в срок, не более 5 рабочих дней с момента начала применения общей системы налогообложения.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, действует в течение 3 календарных лет с момента подписания и распространяет свое действия на отношения возникшие с 01.01.2018 года, согласно перечню МКД указанному в Приложение №1 к Настоящему договору, являющейся неотъемлемой частью Настоящего договора.

4.2. Срок действия настоящего Договора автоматически пролонгируется на тот же период, если ни одна из сторон не уведомит другую о расторжении настоящего Договора за 1 месяц до окончания действия настоящего Договора.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон, а так же по инициативе любой Стороны. Сторона, желающая расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой Стороне уведомление об этом с указанием даты, с которой договор считается расторгнутым, но не менее, чем за 1 месяц до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, при условии соблюдения установленных сроков, а в случае, если сроки не были соблюдены, по истечении 1 месяца с даты получения уведомления о расторжении.

4.4. Если иное не вытекает из условий настоящего договора, изменения и дополнения к нему действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения п. 2.1.8., Сторона 1 несет ответственность по возмещению убытков понесенных Стороной 2, вследствие причинения ущерба деятельности Стороны 2. Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия путем переговоров, спорный вопрос подлежит передаче для разрешения в Арбитражный суд Ростовской области, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

ООО «УК Дельта»

адрес: 344113 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, д. 20 (нежилое помещение)

ИНН 6161080865, КПП 616101001

р/с 40702810052090016353, в банке Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, БИК

046017602, к/с 30101810600000000602



А.В. Бережной

~~ОТВ. ИИНС~~
~~БВИ-И~~
~~ИОО~~

Сторона 2:

Общество с ограниченной

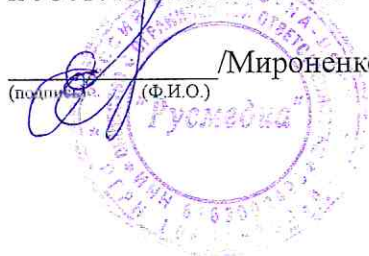
ответственностью "Русмедиа"

344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону
г. Газетный пер, дом № 47 Б, оф. 14, тел.:
(863) 221-26-39

ОГРН 1086163003035

ИНН 6163092496 КПП 616401001

р/с 40702810600070000771, в банке Ф-Л
ГПБ (АО) "ЮЖНЫЙ", БИК 040349781,
к/с 30101810500000000781



/Мироненко Е.Н.

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1
к договору № Р-М-Р18-Л-60 от 01.09.2018 года

1. Адреса многоквартирных домов, в лифтах которых размещаются Стенды Стороны 2 в соответствии с вышеназванным договором:

№ п/п	Адрес объекта	№дома	Количество лифтов	Дата включения
1	Орбитальная ул	68/2	3	01.04.2018
2	Орбитальная ул	68/1	1	01.07.2018
			4	

2. С даты подписания настоящего приложения положения ранее подписанных приложений утрачивают силу и применению не подлежат.

Сторона 1:

ООО «УК Дельта»

адрес: 344113 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, д. 20 (нежилое помещение)

ИНН 6161080865, КПП 616101001

р/с 40702810052090016353, в банке Юго-

Западный банк ПАО Сбербанк, БИК 046015602, к/с 301018106000000000602



Сторона 2:

Общество с ограниченной

ответственностью "Русмедиа"

344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону
г, Газетный пер, дом № 47 Б, оф.14, тел.:
(863) 221-26-39

ОГРН 1086163003035

ИНН 6163092496 КПП 616401001

р/с 40702810600070000771, в банке Ф-Л

ГПБ (АО) "ЮЖНЫЙ", БИК 040349781,

к/с 301018105000000000781

