

**Договор № РНД-00069644**  
**о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования**

г. Ростов-на-Дону

«01» января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Ворошиловский», в лице генерального директора Бережного А.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице заместителя директора по техническому сервису филиала в г. Ростов-на-Дону по согласованию Бабкина А.И., действующего на основании доверенности №39 от 14.03.2015г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Управляющая компания» обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в жилых домах, находящимся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – «Жилфонд»), в целях производства:

- строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования и прокладке кабельных линий, принадлежащих «Пользователю»;
- строительно-монтажных работ по размещению воздушных кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», путем протягивания их с крыш «Жилфонда» на крыши близлежащих домов;
- ремонтных работ в случае повреждения специального оборудования, кабельных линий и воздушных кабельных линий, их модернизации или в целях текущего обслуживания в процессе эксплуатации специального оборудования, кабельных линий и воздушных кабельных линий, принадлежащих «Пользователю» (далее – строительно-монтажные и ремонтные работы).

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ в местах общего пользования «Жилфонда»: на крышах, лестничных маршах, технических этажах и в тамбурах лифтовых помещений (далее – места общего пользования), силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

1.3. «Управляющая компания» согласовывает «Пользователю» точку подключения ВРУ «Жилфонда» для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой оборудованием мощности \_\_\_ кВт/час в месяц для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.

1.4. «Управляющая компания» подтверждает, что наделена собственниками «Жилфонда» полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников «Жилфонда», желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Управляющая компания»:

2.1.1. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации к местам общего пользования в «Жилфонде» в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ с целью оказания «Пользователем» услуг Абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает электропитанием 220В оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.

2.1.3. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде», а именно, не допускает посторонних лиц в места общего пользования.

2.1.4. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде» по телефону: 8 (863) 307-50-07.

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъездах «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность мест общего пользования и общего имущества «Жилфонда». В случае повреждения мест общего пользования и общего имущества «Жилфонда» устранять повреждения за свой счет в течение 60 (шестидесяти) дней с момента их обнаружения.

2.2.4. В течение 30 (тридцати) дней после производства строительно-монтажных и ремонтных работ за свой счет и своими силами произвести уборку мест общего пользования и вывезти технический мусор.



2.2.5. На основании заключенных с Абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать Абонентам соответствующие услуги.

2.2.6. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ в течение 60 (шестидесяти) дней с момента его возникновения.

2.2.7. Возмещать «Управляющей компании» стоимость электроэнергии, потребленной оборудованием «Пользователя», установленным в «Жилфонде», по тарифам энергоснабжающей организации в объеме, указанном в п. 3.1. настоящего Договора.

### 3. Расчеты сторон

3.1. Стоимость предоставляемых «Управляющей компанией» услуг по предоставлению доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования по настоящему Договору составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за 1 (один) дом и включает затраты на электроэнергию, потребляемую оборудованием «Пользователя» установленного в «Жилфонде» из расчета 33 кВт/ч в месяц, по тарифам энергоснабжающей организации, по каждому зданию «Жилфонда», НДС не облагается на основании применения «Управляющей компанией» УСНО. Оплата предоставляемых «Управляющей компанией» услуг по предоставлению доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования по настоящему Договору производится «Пользователем» согласно Приложения № 2.

3.2. Оплата предоставляемых «Управляющей компанией» услуг по предоставлению доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования по настоящему Договору, производится «Пользователем» с момента письменного уведомления последним о начале производства работ. Оплата производится один раз в месяц в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, на основании подписанных актов за отчетный месяц по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору (далее – Акт), счета на оплату.

3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставить «Пользователю» для подписания Акт. «Пользователь» обязуется подписать предоставленный Акт в течение 5 (пяти) дней с момента получения либо направить мотивированной отказ от подписания Акта в этот же срок.

3.4. Обязанность по оплате «Пользователя» по настоящему Договору считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета «Пользователя». В случае непредоставления «Управляющей компанией» подписанного сторонами Акта «Пользователь» ответственности за нарушение обязательств по оплате не несет.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компании» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2016 года.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п. 1.1. настоящего Договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. «Пользователь» вправе самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей энергоснабжающей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

5.4. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляется дополнительным соглашением Сторон.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.9. Приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью является:

Приложение № 1. Список домов «Жилфонда»,

Приложение № 2. Список домов «Жилфонда», в которых на дату заключения договора уже установлено оборудование связи,

Приложение № 3. Акт оказанных услуг (форма).

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая компания»:  
ООО «УК Ворошиловский»

«Пользователь»:  
АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 344114, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Беляева, 24

Фактический адрес: 344113, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Добровольского, 20  
ИНН 6161074766  
КПП 616101001

ОГРН 1156196057203 от 9 сентября 2015г.

Расчетный счет 40817810552091029048

Банк Юго-западный банк ОАО

«Сбербанк России»

БИК 046015602

Корр. счет 30101810600000000602

Телефон 8 (863) 310-16-20.

Юридический адрес: 614000,  
г. Пермь, ул. Монастырская, 15

Почтовый адрес:

344000, г. Ростов-на-Дону,

пр. Театральный, 85

ОГРН 1065902028620

ИНН 5902202276

КПП 616343001

БИК 042282832

р/с 40702810900490012235

Операционный офис

Нижегородского филиала

ОАО «Банк Москвы» в г. Пермь

к/с 30101810100000000832

Генеральный директор



А. В. Бережной

Заместитель директора по техническому сервису  
филиала в г. Ростов-на-Дону по согласованию



А. И. Бабкин