

ДОГОВОР № 01-12/P/15

Об информационно-техническом сотрудничестве

г. Ростов-на-Дону

«01» декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Ворошиловский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бережного Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сумма Телеком»,** именуемое в дальнейшем «Организация», в лице И.О.Директора Филиала в г. Ростове-на-Дону **Гамринского Руслана Закарьяевича**, действующего на основании Доверенности № 69 от «01» апреля 2015 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Настоящий Договор заключён с целью улучшения жилищных условий собственников путём предоставления жителям жилого фонда Заказчика возможности пользования услугами Организации.

1.2 Заказчик, уполномоченный собственниками осуществлять управление и обслуживание общего имущества жилых домов, обязуется предоставить возможность использовать объекты, право эксплуатации которых принадлежит Заказчику для проведения работ Организацией: подвес телекоммуникационных кабелей по конструктивным элементам крыш домов; размещение и ремонт оборудования, необходимого для функционирования сети на технических этажах, лестничных площадках и прочих объектах домов (по согласованию), а также подключение к обслуживаемой электросети с целью передачи телекоммуникационного сигнала.

1.3 Организация, соблюдая требования техники безопасности и охраны труда, а также требования пожарной безопасности при производстве работ и последующем обслуживании за свой счет выполняет работы по монтажу оборудования в домах жилого фонда Заказчика, расположенных по адресам из Приложения №1 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1 При соблюдении пункта 2.2.1 предоставлять имеющуюся техническую документацию и информацию о наличии ключей от помещений с установленным оборудованием Организации, а также любые доступные сведения для оперативного проведения эксплуатационных работ и устранения аварий

2.1.2 При нахождении ключей от служебных помещений у Заказчика, предоставлять их согласно наряда-допуска на проведение работ от Организации в заранее оговоренное время, при отсутствии – предоставлять сведения о лицах, имеющих ключи от служебных помещений.

2.1.3 Контролировать качество проведения строительных либо восстановительных работ, проводимых Организацией.

2.1.4 Оперативно реагировать на обращения собственников к Заказчику по вопросам деятельности Организации, рассматривать претензии, в случае необходимости выписывать предписания по устранению допущенных нарушений и отслеживать их исполнение.

2.1.5 Контролировать ведение журнала выдачи ключей в подведомственных участках (ЖЭУ).



2.2 Организация обязуется:

2.2.1 Нести ответственность за нарушение конструктивных элементов, работоспособности инженерных коммуникаций домов в местах проведения работ и восстанавливать повреждения за свой счет в течение трех дней после получения претензии, в том числе компенсировать ущерб, нанесенный третьим лицам.

2.2.2 Согласовывать проект подключения дома и технические условия с Заказчиком, а также предоставлять возможность проверять ход и качество работы.

2.2.3 При проведении работ не нарушать существующие коммуникации в зданиях жилого фонда, а также размещать кабельные трассы на крышах домов на высоте не менее 1 метра без внедрения в кровлю, дабы не создавать помех при проведении текущих работ по обслуживанию зданий Заказчиком, а также содержать в порядке активное оборудование и кабельные трассы при проведении эксплуатационных работ.

2.2.4. Осуществлять деятельность только в соответствии с имеющимися лицензиями (разрешениями).

2.2.5. Соблюдать правила техники безопасности, пожарных и санитарно-экологических норм при выполнении работ на занимаемой площади, а также при ее эксплуатации.

2.2.6. Учитывать мнение собственников, проживающих в непосредственной близости мест проведения работ во избежание конфликтных ситуаций.

2.2.7. При несогласии собственников, проживающих в жилых домах, находящихся в управлении Заказчика, о проводимых работах Организации, Организация обязана немедленно прекратить выполнение работ на данном объекте и произвести выполнение всех восстановительных работ.

2.2.8 Осуществлять размещение оборудования в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок и сроки расчетов

3.1 Размер платы за размещенное оборудование Организацией в одном многоквартирном доме по настоящему договору составляет 600 (шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения согласно гл. 26.2 Налогового кодекса РФ) в месяц независимо от количества установленного оборудования в одном доме, с учетом потребленной оборудованием электроэнергии (мощности), указанной в Приложении №2 к Договору.

3.2 Отчетным периодом по настоящему договору является месяц. Организация производит оплату по Договору на счет Заказчика до 15 (пятнадцатого) числа, месяца следующего за отчетным периодом на основании выставленного счета Заказчиком и подписанного сторонами Акта о выполненных работах..

3.3 Заказчик имеет право изменять размер платы по договору не чаще одного раза в год, согласно существующим рыночным предложениям, что оформляется в письменном виде дополнительным соглашением, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.4. Обязанность по внесению платы в соответствии с условиями настоящего Договора возникает у Организации с момента подписания Сторонами Акта об установке и начале эксплуатации оборудования. Оплата за размещенное оборудование за неполный месяц производится пропорционально количеству дней месяца, в котором эксплуатировалось «Оборудование».

4. Ответственность сторон

4.1 За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2 Убытки, возникающие у Организации в связи с нарушениями функционирования электросетей по причинам, которые связаны с устранением стихийных бедствий или

ситуаций, приводящих к угрозе безопасности и жизни людей (форс-мажор), а также при производстве работ по устранению аварий Заказчиком возмещению не подлежат.

4.3 Заказчик не несет ответственности за сохранность оборудования Организации в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если причина явилась следствием обстоятельств стихийного характера, возникших после заключения Договора, либо иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить.

5.2 Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

6. Разрешение споров

6.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

6.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде, в соответствии с действующим законодательством, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров для Сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 15 календарных дней с момента ее получения.

7. Срок действия договора, общие положения

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2015 г.

7.2. В случае если ни одна из Сторон не направит за один календарный месяц до истечения срока действия Договора в адрес Сторон уведомления о желании расторгнуть Договор, Договор автоматически пролонгируется на следующий год.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4 В случае, если Заказчик утратил функции управляющей организации по какому-либо из домов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, права и обязанности сторон по настоящему договору в части выбывшего из управления дома автоматически прекращаются.

7.5. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

7.6 При изменении реквизитов Стороны обязуются письменно известить об этом друг друга в недельный срок с указанием новых реквизитов.

7.7 Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.8 Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

- Приложение № 1 - Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика.



8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «УК Ворошиловский»
Юр. адрес: 344114, г. Ростов-на-Дону,
Ул. Беляева, 24
Телефон/Факс (863)310 16 20
Контактное лицо: Бережной А.В.
ИНН/КПП 6161074766/616101001
р/с 40817810552091029048
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602
Банк: Юго-Западный банк ОАО
«Сбербанк России»

Организация:

ООО «Сумма Телеком»
РФ, 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д.36,
Стр.1, эт. 12
+7(499)5750001/ 7(499) 5750006
Филиал в г. Ростове-на-Дону:
Пер. Беломорский, 13
Контактное лицо: Гамринский Р.З.
ИНН/КПП 7706581688/770501001
р/с 40702810680120548603
ПАО «Промсвязьбанк», г. Москва,
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор
ООО «УК Ворошиловский»

И.О.Директора Филиала в г. Ростове-на-
Дону
ООО «Сумма Телеком»

М.П.



/ Бережной А.В./



/Гамринский Р.З./

