

Договор № 01/ПР/ОРБ/2016

«22» апреля 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

ООО «УК Ворошиловский», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Бережного Александра Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Саха-Белком», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора Петрова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 2» поручает, а «Сторона 1» принимает на себя обязательства по оказанию комплекса услуг по обеспечению функционирования оборудования базовой станции сотовой связи (БС) ООО «Саха-Белком» на крыше здания «Стороны 1» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 50.

1.1.1. В течение срока действия настоящего Договора предоставляет возможность нахождения оборудования БС в двух шкафах-аппаратных с антенно-фидерными устройствами на кровле крыши дома по вышеуказанному адресу на возмездной основе;

1.1.2. В случаях причинения ущерба оборудованию (порча, возгорание) «Стороны 2», «Сторона 1» незамедлительно оповещает компетентные органы и «Сторону 2», «Сторона 1» материальной ответственности за сохранность оборудования «Стороны 2» не несет;

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения, возникшие между сторонами с 01 декабря 2015г.

2.2. При отсутствии письменных уведомлений Сторон (не менее чем за один месяц) о расторжении Договора по окончании указанного в п. 2.1 срока, Договор пролонгируется на очередной срок на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Сторона 1» принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. В течение трех дней с момента подписания настоящего договора предоставить место для размещения БС по указанному в п.1.1. Договора адресу: : г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 50

3.1.2. Предоставить «Стороне 2» запрашиваемую техническую документацию по месту установки БС, необходимую для составления рабочего проекта;

3.1.3. После согласования «Стороной 1» акта обследования площадки строительства БС (архитектурно-строительные решения, трасса прокладки и подключения кабеля электропитания БС в соответствии с выданными техническими условиями на электропитание) допустить представителей «Стороны 2» для проведения строительно-монтажных работ БС. В случае реконструкции БС «Сторона 2» обязана предоставить полный рабочий проект для проведения работ.

3.1.4. Беспрепятственно допускать представителей «Стороны 2», по согласованному списку, к месту установки БС для сопровождения Договора, проведения строительно-монтажных работ и для обслуживания БС (в аварийных случаях круглосуточно, в том числе в выходные и

праздничные дни); А также, допускать представителей Стороны 2 для проведения работ связанных с модернизацией оборудования.

3.2. «Сторона 2» принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Установить за счёт собственных средств и своими силами БС в соответствии с рабочим проектом. Все изменения и отступления от проекта согласовать со «Стороной 1»;

3.2.2. Соблюдать правила эксплуатации установленной БС, правила техники безопасности и противопожарной безопасности;

3.2.3. Поддерживать порядок в месте размещения БС;

3.2.4. Соблюдать требования режима, установленные на территории «Стороны 1»;

3.2.5. По требованию «Стороны 1» предоставить копии лицензий, сертификатов и прочих документов, имеющих отношение к предмету настоящего Договора;

3.2.6. Предоставить «Стороне 2» санитарно-эпидемиологическое заключения по проекту размещения базовой станции, выданное Территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (после получения от проектной организации расчёта санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки).

3.2.7. Оплачивать стоимость предоставляемых услуг по настоящему Договору способом, согласованным Сторонами.

3.2.8. В случае расторжения договора привести место размещения БС в первоначальное состояние в течение 3 месяцев. Акт выполненных работ подписывается Сторонами и представителями Совета Дома.

3.2.9. «Сторона 2» своими силами и за свой счет устанавливает прибор учета электрической энергии. Подключение к энергоснабжению «Сторона 2» осуществляет в соответствии с техническими условиями от энергоснабжающей линии «Стороны 1».

3.2.10. В случае, если действия «Стороны 2» привели к порче общедомового имущества или имущества 3-их лиц, «Сторона 2» за свой счет возмещает причиненный ущерб.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата «Стороной 2» услуг «Стороне 1» по размещению технологического оборудования базовой станции БШПД составляет в период с 01.12.2015г. по 31.03.2016г. - 12000 рублей (в т.ч. НДС 18%); с 01.04.2016г. - 20000 рублей в месяц (в т.ч. НДС 18%).

4.2. Оплата может производиться «Стороной 2» ежемесячно единовременным платежом, не позднее 25 числа после отчетного месяца, путем перечисления суммы в размере 12 000 (двенадцать тысяч) руб., Стороны 1» на основании полученных «Стороной 2» счетов на оплату.

4.3. Стороны договорились, что все возможные платежи «Стороны 2» «Стороне 1» по настоящему Договору исчерпываются выплатой денежной суммы, указанной в п. 4.1., кроме оплаты потребленной оборудованием электроэнергии. До момента установки индивидуального прибора учета электроэнергии и заключения договора с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» «Сторона 2» компенсирует потребленную электроэнергию согласно проектной мощности оборудования.

4.4. Стороны договорились, что уплата всех налогов, платежей и сборов, предусмотренных правовыми актами РФ, относится к исключительной ответственности Стороны, на которую такая уплата возлагается законодательством.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях:

- 5.1.1. По взаимному соглашению Сторон с предварительным уведомлением друг друга не менее чем за один месяц;
- 5.1.2. По взаимному соглашению Сторон при наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств;
- 5.1.3. По требованию одной из Сторон в случае существенных нарушений условий Договора другой Стороной.
- 5.2. Договор может быть расторгнут также по решению суда при требовании одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.
- 6.2. Сторона, виновная в неисполнении своих обязательств по настоящему Договору, возмещает убытки другой Стороне, если таковые имели место в результате невыполнения оговоренных обязательств.
- 6.3. Ни одна из Сторон настоящего Договора не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Стороны примут взаимоприемлемое решение по дальнейшему порядку выполнения условий настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлён на время действия указанных обстоятельств.
- 7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 дней после начала их действий.
- 7.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 месяцев, каждая из Сторон может предложить расторгнуть Договор или его часть. В случае расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчёты, которые предполагают оплату исполненных по настоящему Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные в связи с наступлением обстоятельств форс-мажора обязательства.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, надлежащим образом подписанных Сторонами, по одному для каждой из Сторон.
- 8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Ростовской области.
- 8.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 8.4. Изменения условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в

месячный срок и, в случае достижения Сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.
8.5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны незамедлительно известить друг друга.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Сторона 1»:

Наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «УК Ворошиловский»

Сокращенное наименование – ООО «УК Ворошиловский»

ИНН 6161074766; КПП 616101001

Юридический адрес: 344114, Ростовская обл, Ростов-на-Дону, ул. Беляева д.24

Фактический адрес: 344114, Ростовская обл, Ростов-на-Дону, ул. Добровольского 20

Банковские реквизиты Р/сч 40817810552091029048 в Юго-Западном банке ОАО «Сбербанк России» БИК 046015602

«Сторона 2»:

ООО «Саха-Белком»

443110 г. Самара, пр-т. Ленина, 1

ИНН 6319072924 КПП 631601001

К/с № 30101810200000000607

БИК 043601607

р.с. 40702810454430004670 В ПАО Сбербанке Росси г. Самары

10. ПОДПИСИ СТОРОН.

«Сторона 1»

ООО «УК Ворошиловский»

Директор



А.В.Бережной

«Сторона 2»

ООО «Саха-Белком»

Генеральный директор



Д.В.Петров