

ДОГОВОР № 01052016
на оказание услуг по размещению оборудования

г. Ростов-на-Дону

«1» Мая 2016 г.

ООО «УК ВОРОШИЛОВСКИЙ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бережного А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Регионального директора Южного регионального филиала ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» **Жданеня М.Н.**, действующего на основании доверенности № 5 от 11.01.2016 г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель выделяет в пользование Заказчику для цели размещения Оборудования связи часть нежилого помещения площадью *1,5 (полтора) м. кв.* на техническом этаже здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 50, а также места на технической надстройке и парапете указанного здания (далее – места размещения) для размещения оборудования и антенн базовой станции сети беспроводного доступа (Оборудование связи или Оборудование) по согласованной сторонами планировке.

Состав основного оборудования базовой станции и места его размещения указаны в Приложениях №1 и №2 соответственно, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Исполнитель имеет право распоряжаться имуществом, указанным в п.1.1., на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома от 01.10.2015г.

2. Обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Передать Заказчику во временное пользование места, указанные в п. 1.1 настоящего Договора в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.1. Обеспечить электроснабжение и заземление Оборудования связи от внутренних сетей Исполнителя.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Заказчика (по согласованным спискам) с измерительными приборами и инструментами на период разработки проекта, монтажа и настройки Оборудования связи, а также для проведения плановых и экстренных работ по обслуживанию Оборудования (в том числе и в нерабочее время - в аварийных ситуациях);

2.1.4. В случае возникновения или опасности возникновения ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией здания, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, принимать необходимые меры по их устранению и немедленно извещать об этом представителя Заказчика.

2.1.5. Исполнитель вправе контролировать состояние и правильность эксплуатации мест размещения оборудования, а также соблюдение условий настоящего договора.

2.1.6. Не производить изменений Оборудования Заказчика (в том числе его настроек и установленного программного обеспечения) и пространственной ориентации оборудования, не изменять параметры сети и подключения электропитания оборудования, а также любым иным образом не вмешиваться в работу оборудования без согласования Заказчика. Кроме того, Исполнитель, по возможности, обеспечивает аналогичное невмешательство третьих лиц в работу установленного оборудования без присутствия Заказчика.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и полностью оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Использовать предоставленные места размещения Оборудования связи исключительно в целях, предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.2.3. Монтаж Оборудования выполнить в соответствии с действующими СНиП. Обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности во время монтажа и эксплуатации Оборудования связи на предоставленных местах размещения Оборудования. Если в результате их нарушений Исполнитель понесет убытки, Заказчик обязуется возместить убытки на основании представленных документов.

Ответственность за охрану труда и технику безопасности при выполнении строительно-монтажных работ возлагается на Заказчика.

2.2.4. Эксплуатировать Оборудование связи в соответствии с техническими, санитарными, экологическими и иными нормами, установленными законодательством Российской Федерации.

Выполнять в установленный срок предписания Исполнителя и надзорных органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникновение которых в результате деятельности Заказчика может поставить под угрозу сохранность объекта, либо ухудшить экологическую обстановку вне мест размещения Оборудования.

2.2.5. Не совершать действий, способных вызвать повреждения и разрушение оборудования, инженерных сетей и коммуникаций Исполнителя. Содержать предоставленные места размещения в технически исправном состоянии и чистоте. При выполнении монтажных работ и эксплуатации Оборудования обеспечить сохранность кровли, а при ее повреждении произвести ремонт за свой счет.

2.2.5. Монтажные работы по размещению Оборудования связи (аппаратуры и прокладке электрического и волоконно-оптического кабелей) производить за свой счет по согласованной с Исполнителем документации.

2.2.6. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования частей здания, вызываемых потребностями Заказчика, без письменного разрешения Исполнителя.

В случае обнаружения Исполнителем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид части здания, таковые должны быть ликвидированы Заказчиком, а часть здания приведена в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Исполнителя.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Заказчику по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Исполнителя.

2.2.8. Обеспечить представителям Исполнителя беспрепятственный доступ в занимаемое Заказчиком помещение для ознакомления с его техническим и противопожарным состоянием, а также для контроля условий соблюдения Договора.

2.2.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить места размещения оборудования не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора в исправном состоянии с учетом естественного износа, в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками и неотделимыми улучшениями.

3. Порядок и условия расчетов

3.1. Ежемесячная оплата за услуги размещения Оборудования составляет 3 540 (три тысячи пятьсот сорок) рублей в том числе НДС.

3.2. Заказчик производит оплату ежемесячно, по счету, выставляемому Исполнителем по окончании расчетного месяца, в течение 10 банковских дней после получения счета.

Ежемесячная плата включает в себя все расходы и компенсацию затрат Исполнителя на обеспечение выполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3. Счета-фактуры выставляются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.4. Стоимость оплаты за размещение может быть изменена по соглашению Сторон, а также Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения методики расчета оплаты, базовой ставки, устанавливаемых централизованно цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Изменения суммы оплаты оформляется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость оплаты может изменяться по инициативе Исполнителя не чаще одного раза в год, не более, чем на 10%.

В случае, если собственниками многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений принято решение об изменении размера оплаты за размещение оборудования, Стороны обязаны внести изменение в настоящий Договор с момента, определенного решением собственников, либо расторгнуть Договор, при этом Заказчик обязуется восстановить общедомовое имущество, где размещено оборудование в первоначальное состояние.

3.5. К правоотношениям сторон по настоящему договору не применяются положения ст.317.1 ГК РФ. Проценты на сумму платежа, а также проценты на проценты (сложный процент), предусмотренные статьей 317.1. Гражданского кодекса РФ, по настоящему договору не начисляются и не уплачиваются.

4. Срок действия и порядок расторжения договора

4.1. Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.12.2015г. и действует в течение одиннадцати месяцев с этой даты.

4.2. Если ни одна из Сторон не уведомила другую о прекращении срока его действия за один месяц, настоящий Договор считается заключенным на новый срок, одиннадцать месяцев. Настоящий Договор может быть перезаключен неограниченное количество раз.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- досрочно по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана письменно уведомить другую Сторону не позднее, чем за тридцать дней до момента расторжения;

4.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий Договора Исполнитель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке.

4.5. Договор подлежит досрочному расторжению, а Заказчик выселению по требованию Исполнителя, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Заказчиком оплаты в сроки, установленные п.3.2. настоящего Договора, в течение двух месяцев подряд независимо от ее последующей оплаты;

б) при использовании помещения не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Заказчиком состояния части здания, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.1; 2.2.2; 2.2.3; 2.2.4; 2.2.5; Договора.

Расторжение Договора не освобождает Заказчика от необходимости погашения задолженности по оплате и выплаты неустойки.

4.6. Заказчик, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору услуг обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение нового Договора.

4.7. По прекращении (истечение срока действия, расторжении) настоящего Договора, Исполнитель обязуется подписать акт приема-передачи Помещения (части Помещения) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения от Заказчика, с указанием дефектов, если таковые возникли по вине Заказчика и которые необходимо устранить.

Если в указанный срок Исполнитель не представит Заказчику подписанный акт приема-передачи помещения, то он считается подписанным Исполнителем без возражений, а Помещение (часть Помещения) принятым в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа. При этом обязанность Заказчика по возврату Помещения (части Помещения) считается выполненной. С даты подписания акта приема-передачи по возврату Помещения (части Помещения) плата не начисляется.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также при издании акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

5.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

5.3. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.4. Со дня прекращения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

5.5. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороны.

6. Прочие условия

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Реорганизация Сторон, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

6.4. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Заказчика, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.6. Все споры и разногласия по настоящему договору не урегулированные в добровольном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения соответствующего филиала Заказчика.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7. Приложения к Договору

8.1. Приложение №1. Перечень оборудования.

8.2. Приложение №2. Схема размещения оборудования.

8.3. Приложение № 3. Акт приема-передачи части помещения и установки оборудования

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»

ОГРН 5087746332251

ИНН 7714757367 КПП 616743001

Адрес местонахождения: 127083, г.Москва,
ул.Мишина, 56, стр. 2

Южный региональный филиал ООО «ПРЕСТИЖ-
ИНТЕРНЕТ»

Адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 14 линия, 50

Платательщик: Южный региональный филиал ООО
"ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ"

ИНН 7714757367 КПП 616743001

Р/С: 40702810426000457978

К/С: 30101810900000000556

БИК 040349556

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

Г.КРАСНОДАР

Исполнитель:

ООО «УК ВОРОШИЛОВСКИЙ»

Юридический адрес: 344114, Россия, Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, д. 24

Фактический и почтовый адрес: 344113, Россия,
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

ул.Добровольского, д. 20

ИНН/КПП: 6161074766/616101001

ОГРН 1156196057203

Р/с 40702810452090009038

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК
РОССИИ»

К/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Тел./факс:

Региональный директор

Южного Регионального филиала

ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»



М.Н.Жданеня

Директор

ООО «УК ВОРОШИЛОВСКИЙ»



А.В.Бережной