

ДОГОВОР № 10
на оказание услуг по техническому диагностированию
внутридомового газового оборудования

г. Новочеркасск, Ростовской области

«1» августа 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью “УК Дельта”, в лице генерального директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Монолит», в лице директора Бадюк Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является выполнение комплекса планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (далее ВДГО) многоквартирных жилых домов (далее МКД), обусловленное требованиями «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными:

- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,
- «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410,
- «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613.

Комплекс работ по техническому диагностированию ВДГО по настоящему Договору ограничивается работами, проводимыми на конкретных объектах ВДГО, находящегося в составе общего имущества конкретных МКД. Объектом проведения технического диагностирования по настоящему Договору являются внутренние газопроводы, расположенные в помещениях мест общего пользования, внутренние газопроводы, относящиеся к общему имуществу МКД, но расположенные в квартирах жилого дома.

Комплекс работ в зависимости от состава объектов ВДГО в доме может включать работы, проводимые на:

- надземных газопроводах, внутренних газопроводах, расположенных в помещениях мест общего пользования;
- внутренних газопроводах, относящихся к общему имуществу МКД, но расположенных в квартирах жилого дома;
- дымовых и вентиляционных каналах;
- технических устройствах: запорной, регулирующей и предохранительной арматуре; системах контроля загазованности, общедомовых приборах учета газа;
- прочие работы и услуги, обеспечивающие проведение технического диагностирования ВДГО.

1.2. Работы по техническому диагностированию проводятся на объектах ВДГО с истекшим сроком эксплуатации, расположенного в жилых МКД, находящихся в управлении либо обслуживании Заказчика, и указанных в списке МКД для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение №3), на котором ранее не проводилось первичное техническое диагностирование, либо на объектах ВДГО, продленный срок эксплуатации которого истекает либо заканчивается срок периодичности проведения диагностирования.

1.3. Результатом выполненных Исполнителем по настоящему Договору работ является:

- подписание Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ;
- выдача Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования ВДГО каждого многоквартирного жилого дома;
- составление Исполнителем эксплуатационного паспорта оборудования в случае его утери или отсутствия у Заказчика на момент начала работ на соответствующем объекте;

составление Исполнителем сводной ведомости дефектов внутридомового газового оборудования по всем домам, включенным в договор.

1.4. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю доступ к структурным элементам ВДГО в соответствии с пунктом 8 «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». В случае отсутствия доступа в помещения МКД, которые размещают внутрискрутурные элементы ВДГО, сотрудники Исполнителя составляют акт об отсутствии доступа в такие помещения. Исполнитель информирует Заказчика об отсутствии доступа к элементу ВДГО и сообщает время повторного посещения этих помещений с целью выполнения работ по техническому диагностированию. Информирование

Заказчика осуществляется посредством телефонной, факсимильной связи на контактный номер телефона или адрес электронной почты, указанные в разделе 12.

В случае повторного отсутствия доступа в указанные помещения, Исполнитель составляет соответствующий акт. Дальнейшие посещения Исполнителем этих помещений в рамках выполнения работ по настоящему Договору не производятся. В заключение по результатам технического диагностирования ВДГО вносится соответствующая информация об отсутствии доступа к структурным элементам ВДГО.

1.5. Проведение технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО) не является предметом договора и не отражается в стоимости работ по настоящему Договору.

1.6. Место оказания услуг – по месту нахождения МКД, находящихся под управлением или на обслуживании Общества с ограниченной ответственностью "УК Дельта", согласно списка МКД (Приложения №3).

1.7. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Срок выполнения работ по проведению технического диагностирования ВДГО - до «31» декабря 2019 года. Работы выполняются по согласованному Сторонами графику проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение № 3).

1.9. Исполнитель обязуется провести техническое диагностирование ВДГО в следующих границах: от входа газопровода в дом с наружной стороны через внешнюю стену МКД (футляра) до запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках) к ВКГО включительно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Своевременно приступить и завершить работы по настоящему Договору, определенные Сторонами, при условии выполнения Заказчиком обязанностей, указанных в пунктах 2.3. и 3.4. настоящего Договора.

Уведомить Заказчика в случае изменения сроков проведения работ не позднее 7 (Семи) дней до начала выполнения работ с последующим согласованием новых сроков проведения работ.

2.1.2. Уведомлять Заказчика о фактах отсутствия доступа (допуска) к ВДГО в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить выдачу Заказчику заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, акт о техническом состоянии вентиляционных каналов и сводную ведомость дефектов ВДГО на бумажном носителе при условии полной оплаты выполненных Исполнителем работ.

2.1.4. Провести работы с привлечением квалифицированного персонала и лабораторией неразрушающего контроля, аттестованной в установленном порядке.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Посещать помещения, в которых расположено ВДГО МКД, подверженное диагностированию в рамках настоящего Договора.

2.2.2. Производить ограничение услуги газоснабжения МКД или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО.

2.2.3. Незамедлительно организацию по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, обслуживающую МКД Заказчика, о случаях обнаружения утечек и/или аварийных ситуаций на диагностируемом ВДГО в ходе производства работ с уведомлением об этом Заказчика.

2.2.4. Ок деню технического диагностирования ВДГО своими силами или с привлечением третьих лиц.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно оплатить работы в полном объеме по цене и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора

2.3.2. Обеспечить доступ (допуск) представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ по техническому диагностированию в период, соответствующий графику проведения работ по проведению технического диагностирования, в соответствии с п. 1.8 настоящего Договора.

2.3.3. Для проведения части комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО в квартирах, предоставить свободный доступ (открыть) к вентиляционным шахтам, опускам и кранам. При несоблюдении данных требований, Исполнитель вправе отказаться от выполнения работ на неподготовленном участке обследования.

2.3.4. Произвести уведомление потребителей газа о предстоящих планово -профилактических работах по техническому диагностированию и ограничении коммунальной услуги газоснабжения в порядке, предусмотренном действующими нормами.

2.3.5. Передать Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика техническую документацию на диагностируемое оборудование не позднее, чем за 10 дней до начала проведения работ. При отсутствии документов письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта приема-сдачи выполненных работ подписать Акт

приема-сдачи уполномоченным сотрудником, поставить печать Заказчика и направить Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания в письменном виде с указанием причин отказа.

В случае несоблюдения данного условия, Акт приема-сдачи выполненных работ признается Сторонами утвержденным, а работы по этому Акту признаются Заказчиком надлежаще исполненными и принятыми.

В случае неполучения в срок, отведенный соответствующими службами для вручения, почтовых, курьерских отправок, содержащих результаты работ, акты приема-сдачи, счета, направленных Исполнителем в адрес Заказчика, указанный в разделе 12 настоящего Договора, результаты работ по этим Актам признаются Заказчиком надлежаще исполненными и принятыми с момента прекращения хранения почтовой службой и направления отправителю.

Заказчик вправе требовать повторного отправления возвращенных Исполнителю документов через согласованную службу доставки с предварительной оплатой затрат на повторное отправление.

2.3.7. Уведомлять Исполнителя о произведенных в полном объеме работах по устранению выявленных неисправностей диагностированного оборудования в сроки и в составе указанных в рекомендациях по обеспечению безопасного использования и улучшению условий эксплуатации ВДГО в соответствии с дефектной ведомостью, прилагаемой к заключению по результатам технического диагностирования ВДГО.

2.3.8. Самостоятельно в рамках обязанностей, вытекающих из соответствующих отношений, предпринимать действия по информированию специализированной организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, поставщика газа о планируемых, производимых работах по техническому диагностированию ВДГО, о результатах технического диагностирования и устранения обнаруженных неисправностей ВДГО.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ и качеством оказания услуг по настоящему Договору без вмешательства в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения работ (услуг), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании согласованной Сторонами калькуляции (прейскуранта) (Приложение №1) и составляет 159800 руб. (сто пятьдесят девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.2. В случае отсутствия доступа в часть помещений МКД, размещающих участки ВДГО, после проведения первичного и повторного посещения с целью проведения работ при условии, что имеется достаточное количество данных приборного обследования и испытаний, удовлетворяющих методикам проведения работ и позволяющим произвести соответствующее оформление заключений по итогам технического диагностирования, такие работы признаются выполненными в полном объеме и их стоимость изменению не подлежит.

3.3. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.4. Расчеты за работу производятся следующим образом:
- "Заказчик" уплачивает "Исполнителю" денежные средства в счет оплаты за выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования платежными поручениями с отсрочкой платежа в срок до «20» (двадцатого) числа каждого месяца, согласно следующего графика, до полного погашения стоимости договора, согласно п. 3.1:

Дата внесения очередного платежа	Сумма, руб.
до 20 августа 2019г.	13316,66 (тринадцать тысяч триста шестьнадцать рублей, 66 коп.)
до 20 сентября 2019г.	13316,66 (тринадцать тысяч триста шестьнадцать рублей, 66 коп.)
до 20 октября 2019г.	13316,66 (тринадцать тысяч триста шестьнадцать рублей, 66 коп.)
до 20 ноября 2019г.	13316,66 (тринадцать тысяч триста шестьнадцать рублей, 66 коп.)
до 20 декабря 2019г.	13316,66 (тринадцать тысяч триста шестьнадцать рублей, 66 коп.)
до 20 января 2020г.	13316,66 (тринадцать тысяч триста шестьнадцать рублей, 66 коп.)
до 20 февраля 2020г.	13316,66 (тринадцать тысяч триста шестьнадцать рублей, 66 коп.)
до 20 марта 2020г.	13316,66 (тринадцать тысяч триста шестьнадцать рублей, 66 коп.)
до 20 апреля 2020г.	13316,66 (тринадцать тысяч триста шестьнадцать рублей, 66 коп.)
до 20 мая 2020г.	13316,66 (тринадцать тысяч триста шестьнадцать рублей, 66 коп.)

до 20 июня 2020г.	13316,66 (тринадцать тысяч триста шестнадцать рублей, 66 коп.)
до 20 июля 2020г.	13316,74 (тринадцать тысяч триста шестнадцать рублей, 74 коп.)

3.5. При необходимости Стороны проводят акт сверки расчётов. В случае несогласования с актом сверки расчетов Стороны направляют свои возражения с приложением тех документов, которые не были учтены при составлении акта сверки расчетов.

3.6. Денежные средства перечисляются на основании выставленных счетов.

3.7. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.8. При передаче Заказчику заключения по результатам технического диагностирования ВДГО составляется Акт приема-передачи технической документации.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача-приемка выполненных работ производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписываемого Сторонами.

4.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем Акта сдачи-приёмки выполненных работ, Заказчик подписывает, заверяет печатью организации и направляет в этот же день подписанный оригинал Акта приемки-сдачи выполненных работ, скрепленного печатью организации, Исполнителю либо предоставляет мотивированный отказ от приемки работ в тот же срок.

4.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.4. В случае невыполнения Заказчиком п.4.2. настоящего Договора работа считается принятой без возражений и подлежит оплате Заказчиком в полном размере.

4.5. После полной оплаты и подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ Исполнитель в течение 30 (тридцати) рабочих дней передает Заказчику заключение по результатам технического диагностирования ВДГО на каждый МКД по одному экземпляру на бумажном носителе.

В случае наличия задолженности Заказчика за выполненные работы перед Исполнителем, Заключение передается Исполнителем Заказчику в объеме, рассчитанном калькуляцией по прейскуранту (Приложение №1), но не превышающем суммы поступивших платежей от Заказчика по Договору. Обязанность Исполнителя по выдаче Заказчику заключения считается выполненной с даты вручения уполномоченному представителю Заказчика или отправки заказным письмом службами почтовой связи.

4.6. В случае, если Заказчиком при повторном обходе не обеспечен доступ Исполнителя во все те помещения МКД, где не было проведено техническое диагностирование ВДГО, обязанности Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными надлежащим образом без претензий и подлежащими оплате. Если Заказчик изъявит желание провести последующее техническое диагностирование ВДГО в таких помещениях, работа в таких случаях производится по отдельному договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор действителен с «1» августа 2019г. по «31» июля 2020г., действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение Заказчиком договорных обязательств по просрочке оплаты, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора, Заказчик выплачивает пеню в размере 0,1 (Одна десятая) % от договорной стоимости работ за каждый день просрочки.

6.3. Исполнитель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, если Заказчик не произведет предварительную оплату, предусмотренную п.3.4. Договора.

6.4. Исполнитель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Заказчик в срок, предусмотренный Договором, не произведет оплату за выполненную работу, предусмотренную в п.1.1. Договора.

6.5. Обстоятельства, предусмотренные в п.6.2-6.4. настоящего Договора, являются существенными при одностороннем отказе от договора Исполнителем, если просрочка оплаты длилась более 30 дней.

6.6. За нарушение сроков выполнения работы и отсутствие соответствующего уведомления Заказчика Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненной в срок работы за каждый день просрочки.

6.7. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, уплачивает неустойку, начиная со дня, следующего за днем фактического нарушения обязательств.

6.8. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему договору не освобождает эту Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего Договора, а именно - пожар, наводнение, землетрясение и другие природные явления, а также война, боевые действия, мобилизация.

7.2. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего Договора, должны быть подтверждены справками и иными официальными документами, которыми бесспорно устанавливаются такие обстоятельства.

7.3. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев или они или их последствия будут действовать более этого срока, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, любых сведений и документов, к которым он получает доступ при выполнении работ по настоящему Договору, в том числе по окончании срока действия настоящего Договора. Вся вышеуказанная информация считается коммерческой тайной, за исключением информации, прямо оговоренной Сторонами или установленной законодательством.

8.2. Стороны договорились не использовать предоставленные Заказчиком для выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору копии материалов в целях, не связанных с выполнением работ, и не передавать их третьим лицам, не связанным с исполнением обязательств Исполнителя по настоящему Договору, без письменного согласия Заказчика.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок обязателен. Срок для рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней с момента получения претензии.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем на основании Соглашения о расторжении договора, подписываемого обеими Сторонами, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, путем направления соответствующего уведомления за 30 (тридцать) дней до прекращения отношений Сторон по настоящему Договору.

10.2. В этом случае Стороны в десятидневный срок с момента Расторжения договора должны рассмотреть вопрос о порядке возмещения Исполнителю стоимости выполненных, но неоплаченных работ, включая фактические затраты Исполнителя по выполненным работам.

10.3. Если в процессе выполнения работы выясняется нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в десятидневный срок после приостановления работы в письменной форме. В этом случае Заказчик в трехдневный срок с момента получения извещения о приостановлении работ должен рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работы полностью или частично и о порядке возврата стоимости оплаченных работ, за вычетом фактических затрат Исполнителя по выполненным работам.

10.4. Исполнитель вправе отказаться от выполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, не согласует с Заказчиком объем и сроки выполнения работ,
- если за 30 (Тридцать) дней до начала работ не поступила предварительная оплата от Заказчика.
- если просрочка оплаты за выполненные работы длилась более 30 дней.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, в форме Дополнительного соглашения.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.4. Допускается подписание и обмен подписанными документами (договор, акты иные документы) посредством электронной почты и иных средств связи, которые имеют юридическую силу для сторон.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО УК «МОНОЛИТ»

Юридический адрес: Россия, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д.36 А.
Почтовый адрес: Россия, 346405, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Горького, д.6.
ОГРН 1126183003451;
ИНН 6150070015;
КПП 615001001;
р/сч 40702810526070000805 в филиале «Ростовский» АО «Альфа-Банк»;
к/счет № 30101810500000000207;
тел. +7(8635) 299-979.

Директор
М.П.



А.В. Бадюл

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК Дельта»

Юридический адрес: 344113, г.Ростов-на-Дону, ул.Добровольского дом № 20, литер А, Эт/Комната 1/83
Почтовый адрес: 344113 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, дом № 20 Литер А , Эт/Комната 1/83(нежилое помещение);
ОГРН: 1176196009549;
ИНН: 6161080865;
КПП: 616101001;
Юго-Западный банк Сбербанка ПАО г.Ростов-на-Дону
БИК: 046015602;
Кор/сч.: 30101810600000000602;
Р/сч.: 40702810052090016353

Генеральный директор



А.В. Бережной
М.П.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«МОНОЛИТ»

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН
на выполнение работ по техническому диагностированию ВДГО.

№	Наименование	Цена, руб.	Кол-во квартир	НДС
1	Техническое диагностирование ВДГО	до 10	500,00	Не облагается
2	Техническое диагностирование ВДГО	от 11 до 30	400,00	Не облагается
3	Техническое диагностирование ВДГО	от 31 до 50	350,00	Не облагается
4	Техническое диагностирование ВДГО	от 51 до 70	300,00	Не облагается
5	Техническое диагностирование ВДГО	свыше 70	250,00	Не облагается

Стоимость проведения работ по Техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, указанная в прейскуранте цен, не является финальной и может быть уменьшена по согласованию сторон. Размер скидки зависит от общего объема жилого фонда.

"УТВЕРЖДЕНО"

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Монолит»

Директор
М.П.

А.В. Бадюл



"СОГЛАСОВАНО"

Общество с ограниченной ответственностью

«УК Дельта»

Генеральный
директор

А.В. Бережной
М.П.





Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«МОНОЛИТ»

ПРОГРАММА

проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования

1. Анализ технической и эксплуатационной документации (предоставляет Заказчик);
2. Определение наличия загазованности и поиск мест утечек газа;
3. Определение фактических геометрических параметров газопровода и выявление отступлений от проекта;
4. Определение наличия повреждений на участках газопровода и определение качества окраски газопровода
5. Определение количества и месторасположения сварных соединений, технических устройств и другого газового оборудования
6. Определение качества сварных соединений газопровода
7. Обследование запорной арматуры.
8. Проверка состояния строительных конструкций в местах прокладки газопроводов и установки газового оборудования.
9. Определение наличия следов протечек, степени влажности и периодичности увлажнения строительных конструкций в местах их пересечения с газопроводами.
10. Определение поверхностной и объемной влажности строительной конструкции.
11. Определение месторасположения газопровода относительно потенциальных источников увлажнения.
12. Определение степени коррозионного поражения газопровода и его футляра в местах переходов газопровода через строительные конструкции.
13. Определение герметичности газопровода.
14. Испытание на герметичность внутридомового газового оборудования.
15. Определение наличия тяги в дымовых или вентиляционных каналах.
16. Определение наличия электрического контакта «труба-футляр».
17. Определение напряженно-деформированного состояния газопровода.
18. Проведение ультразвуковой дефектоскопии сварных стыков, участков газопроводов, проходящих через строительные конструкции.
19. Определение количества «хлорид-ионов» в материале, из которого выполнена строительная конструкция (при необходимости).
20. Определение значения поверхностного потенциала газопровода или его футляра в месте контакта со строительной конструкцией.
21. Фото документирование, при наличии дефектных участков.
22. Расчет остаточного ресурса участков газопровода.
23. Составление заключения по результатам технического диагностирования состояния наружных и внутренних газопроводов жилых зданий.

"УТВЕРЖДЕНО"



А.В. Бадюл

"СОГЛАСОВАНО"



Генеральный директор

А.В. Бережной
М.П.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«МОНОЛИТ»

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
для проведения технического диагностирования ВДГО**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ дома	Общее количество квартир	Стоимость	Срок выполнения работ
1.	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева	26/2	169	33800	4 квартал 2019г.
2.	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная	66/4	72	14400	4 квартал 2019г.
3.	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная	66/5	108	21600	4 квартал 2019г.
4.	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная	68/1	171	34200	4 квартал 2019г.
5.	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная	68/2	108	21600	4 квартал 2019г.
6.	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная	80	171	34200	4 квартал 2019г.

"УТВЕРЖДЕНО"

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Монолит»

Директор
М.П.

А.В. Бадюл

"СОГЛАСОВАНО"

Общество с ограниченной ответственностью
«УК Дельта»

Генеральный директор

А.В. Бережной
М.П.

