

ЗУК УК Ворошиловский

ДОГОВОР № 104/16
аренды части нежилого помещения

г. Ростов-на-Дону

«01» мая 2016г.

ООО «УК Ворошиловский», именуемое в дальнейшей «Арендодатель», в лице Директора Бережного Александра Васильевича, действующей на основании Устава, с одной стороны и ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Ростовской области», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Ростовской области» Невретдинова Максима Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь п. 4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель на возмездной основе сдает, а Арендатор принимает в арендное пользование часть общего имущества собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 42, в помещении технического этажа. Выделенная площадь предназначена для использования под эксплуатацию установленного радиооборудования (настенный шкаф и антенна, расположенная на крыше здания).

2. Цена договора и предмет оплаты

2.1. Арендная плата за пользование частью помещения устанавливается из расчета 15000.00 (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) в месяц, в том числе НДС. Общая сумма договора составляет 90 000.00 (девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС. Увеличение размера амортизационных отчислений за счет переоценки основных фондов в соответствии с действующим законодательством, изменение цен на энергоносители, ремонтные материалы, законодательные увеличения уровня заработной платы и др. признаются основанием для пересмотра арендной платы.

2.2. Производить оплату ежемесячным перечислением денежных средств на расчетный счет Арендодателя по факту оказанных услуг на основании счета и акта оказания услуг подписанного сторонами, в течение 10 (десяти) банковских дней.

2.3. Изменения арендной платы вводятся в действие дополнительными соглашениями к договору, которые рассматриваются Арендатором и возвращаются Арендодателю в 10-дневный срок.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:
3.1.1. Предоставить место в помещении и передать его Арендатору по передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему договору), содействовать обеспечению свободного доступа в помещение.

Арендодатель 

Арендатор 



3.1.2. В случае аварий, произошедших по вине Арендодателя, немедленно принимать эффективные меры к ликвидации последствий.

3.1.3. Предоставить Арендатору счет ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3.1.4. Предоставить Арендатору акт выполненных работ (услуг) в сроки и по форме, предусмотренной законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать помещение, указанное в пункте 1.1, исключительно по прямому назначению.

3.2.2. Нести законодательно установленную ответственность за противопожарную безопасность помещений, сохранность имущества в них.

3.2.3. Стороны обязуются письменно предупреждать не позднее месяца о предстоящем расторжении договора, произвести взаимные расчеты и возвратить сторонам принадлежащее им имущество в том же состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа. В день прекращения действия договора возвратить Арендодателю место в помещении по акту приемки-сдачи.

3.2.4. Рассматривать предъявленные Арендодателем претензии в десятидневный срок.

3.2.5. Сообщать Арендодателю в недельный срок об изменении юридического адреса, банковских реквизитов или руководителя предприятия.

3.3. Арендатор не имеет права:

3.3.1. Самовольно подключаться к системе электроснабжения, изменять её.

3.3.2. Передавать право пользования другим лицам без письменного согласия Арендодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.3. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных договором, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.4. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Арендодатель

Арендатор

4.5. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере, не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически не исполненных Арендодателем, и определяется согласно правилам определения размера штрафов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063.

4.6. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Срок действия договора и условия его расторжения

5.1. Договор вступает в силу с 01 мая 2016 г. и действует на протяжении 6 месяцев по 31 октября 2016 г.

5.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, после письменного уведомления иницирующей стороны, не менее чем за 30 дней до подписания соглашения о расторжении договора, а также в случаях предусмотренных законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендатора, второй у Арендодателя.

7. Юридические адреса

Арендодатель
ООО "УК Ворошиловский"

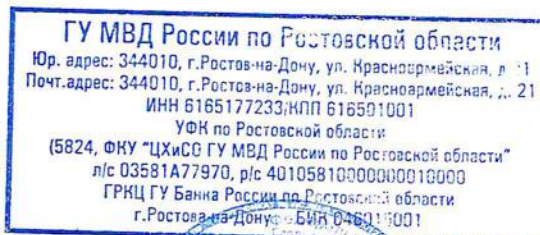
юр.адрес:344114, г. Ростов-на-Дону,
ул. Беяева, 24
фактич. адрес: 344113, г.Ростов-на-Дону,
ул.Добровольского, 20
Тел. 8 (863) 310-16-20
ИНН 6161074766, КПП 616101001
ОГРН 1156196057203
р/с 40702810452090009038
в Юго-западный банк
ОАО "Сбербанк России"
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602



Бережной А.В

Арендодатель

Арендатор
ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Ростовской области»



Невретдинов М.В.

Арендатор