

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 20 РЭИ

г. Ростов-на-Дону

« 03 » сентября 2018 г.

ООО «УК Альфа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора А. В. Бережнова, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «РостЭнергоИнжиниринг» (ООО «РостЭнергоИнжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Р. К. Давтяна, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется выполнить работы по промывке и опрессовке жилых домов, находящихся на обслуживании ООО «УК Альфа» (далее по тексту - работы), в соответствии с условиями настоящего договора и локальным сметным расчетом № 1 (Приложение № 1 к настоящему Договору), в сроки, предусмотренные п. 3.1. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2 Изменение объемов работ возможно по взаимному согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением к договору.

2 СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Стоимость работ согласно утвержденному сторонами локальному сметному расчету № 1 (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет **543689,30** (пятьсот сорок три тысячи шестьсот восемьдесят девять рублей 30 копеек), НДС не облагается.

2.2 «Заказчик» выплачивает «Подрядчику» до начала работ 100% от стоимости работ по настоящему договору, что составляет **543689,30** (пятьсот сорок три тысячи шестьсот восемьдесят девять рублей 30 копеек), НДС не облагается.

3 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1 Срок выполнения работ - 10 дней с момента перечисления аванса.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 «Заказчик» обязуется обеспечить доступ на объект работников «Подрядчика» с соблюдением правил по технике безопасности.

4.2 «Заказчик» обязуется принять выполненные работы и произвести оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3 «Подрядчик» обязуется выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.4 «Подрядчик» обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами.

4.5 «Подрядчик» обязан обеспечить при производстве работ выполнение требований правил техники безопасности и охраны труда.

4.6 «Подрядчик» вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков, оставаясь ответственным за их действия перед «Заказчиком».

5 СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

5.1 Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка работ Заказчиком по настоящему договору оформляется актом о приемке выполненных работ.

5.2 Приемка выполненных работ производится Заказчиком в пятидневный срок после предоставления акта о приемке выполненных работ. В течение этого срока Заказчик рассматривает представленный Подрядчиком акт о приемке выполненных работ, либо подписывает его в указанный срок, либо в тот же срок составляется ведомость дефектов, о чем незамедлительно уведомляется Подрядчик.

5.3 В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта, Заказчик передает Перечень необходимых доработок (ведомость дефектов) с указанием сроков их выполнения.

5.4 В случае не предоставления Заказчиком подписанного Акта о приемке выполненных работ, либо мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ в срок, указанный в п. 5.2. Договора, работа считается принятой и подлежит оплате Заказчиком

6 ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1 Гарантийный срок эксплуатации объекта устанавливается на один отопительный сезон.

6.2 В случае обнаружения дефектов составляется акт. Для участия в составлении акта Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика.

6.3 В период гарантийного срока вызов представителя Подрядчика, а также устранение недостатков и дефектов производится за счет Подрядчика.

7 ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

8 ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по данному договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы: военные действия, забастовки, землетрясения. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области. Претензионный порядок рассмотрения спора является обязательным. Срок рассмотрения претензии 5 рабочих дней с момента получения.

10 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 Настоящий договор прекращает свое действие по истечении гарантийного срока, установленного в соответствии с п. 6.1 договора.

10.2 В случаях, установленных договором и законодательством, договор может быть расторгнут досрочно.

10.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11 ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1 Локальный сметный расчет №1 (Приложение №1)

12 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

«Заказчик»:

Общество с Ограниченной Ответственностью
«УК Альфа»
346720 обл. Ростовская, Аксайский район, г. Аксай,
ул. Западная, д. 33, корп. Ж, офис 3
р/с 40702810452090016351
Юго-западный банк ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602
ИНН/КПП 6102067397/610201001
ОГРН 1176196009989

«Подрядчик»:

ООО «РостЭнергоИнжиниринг»
Адрес: 344065, г. Ростов-на-Дону,
ул. Каскадная д. 32
ИНН 6166050864, КПП 616601001
ОГРН 1046166005995
Расч.сч: 40702810152090000175
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК
РОССИИ" г. РОСТОВ-НА-ДОНУ
Кор.сч: 30101810600000000602
БИК 046015602



/ А. В. Бережной /



/ Р. К. Давтян /

КОР ОТДЕЛ
~~ИТО~~
~~ОТВ ЛИЦО~~
~~БУХ-Я~~
~~ИЭО~~