

ДОГОВОР № 2202/19

г. Ростов-на-Дону

« 01 » Февраля 2019 г.

ИП «Киппа Л.А», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Киппа Любовь Андреевны, действующей на основании свидетельства ОГРНИП № 318619600209994 и Общество с ограниченной ответственностью «УК Ворошиловский», именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** обязуется по заявке **Заказчика**, осуществить поставку партий изделий из ПВХ. Выполнить работы по демонтажу, монтажу партии Изделий и осуществить вывоз строительного мусора (в т.ч. окна, двери и прочий мусор связанный с исполнением настоящего договора) собственными средствами, а **Заказчик** обязуется принять услуги и оплатить их на условиях настоящего Договора.

Наименование изделия: балконы, лоджии, оконные и дверные конструкции из профиля ПВХ со стеклопакетами, подоконники, водоотливы.

1.2. Количество, ассортимент, стоимость, адрес выполнения работ, сроки изготовления, поставки, монтажа и демонтажа отдельных партий изделий указываются в Приложении №1 к настоящему договору, которые выполняют роль самостоятельного документа по оформлению сделки купли-продажи.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. **Исполнитель** предоставляет гарантию качества Изделий. Гарантийный срок на изделия составляет три года. **Исполнитель** не несет ответственность за качество осуществления монтажа, замеров и иных услуг предоставленных **Заказчику** третьими лицами и вызванных этим недостатков изделий и не производит послегарантийного обслуживания изделий.

2.2. **Исполнитель** обязуется осуществить поставку партий изделий, размеры и комплектации, которые указаны в Приложении № 1 (Спецификация, Обмерочный лист) для изготовления изделий ПВХ **Заказчика**. Доставить изделия по настоящему договору в течении 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств, в соответствии с условиями Настоящего договора, на расчётный счёт **Исполнителя**.

2.3. **Исполнитель** обязуется своими силами осуществить:

- доставку в течении 10 рабочих дней, с момента оплаты партии Изделий согласно пункту 3.2. Настоящего договора.
- демонтаж и вывоз старых конструкций, строительного мусора (в т.ч. окна, двери и прочий мусор связанный с исполнением настоящего договора) в течении 20 (двадцати) рабочих дней, с момента оплаты партии Изделий согласно пункту 3.2. Настоящего договора.
- монтаж изделий предусмотренных Настоящим договором в течении 30 (тридцати) рабочих дней, с момента оплаты партии Изделий согласно пункту 3.2. Настоящего договора.

2.4. **Исполнитель** обязан подписать акты выполненных работ по форме КС-2 у представителей МКД на котором выполняются работы согласно Приложению №1.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена изделий по настоящему договору устанавливается в рублях.

3.2. **Заказчик** обязан оплатить:

- 50 (пятьдесят) процентов от общей стоимости партии изделий, указанной в Приложении №1. на момент подачи заявки
- оставшуюся сумму от общей стоимости партии изделий, указанной в Приложении №1 к настоящему договору, **Заказчик** оплачивает в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента оформления актов о приемке выполненных работ по форме КС-2

3.3. В случае просрочки оплаты партии изделия, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** неустойку в размере 0.1% от общей стоимости соответствующей партии Изделий за каждый день просрочки, но не более 5% стоимости не оплаченного в срок изделия.

3.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

3.5. В случае просрочки сроков поставки, демонтажа, монтажа и вывоза строительного мусора, **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** неустойку в размере 0.1% от общей стоимости соответствующей партии **Изделия** за каждый день просрочки, но не более 5% стоимости не поставленного в срок товара.

4. ДОСТАВКА И ПРИЕМКА ТОВАРА

4.1. Доставка, монтаж партии **Изделий** по настоящему Договору осуществляется Исполнителем собственными средствами, путем доставки **Изделий** на адрес объекта указанный в Приложении №1 к настоящему договору.

4.2. Приемка **Изделий** по количеству и качеству осуществляется непосредственно на адресе объекта указанного в Приложении №1 к настоящему договору, с подписанием накладной Сторонами, а так же представителем Собственников объекта указанного в Приложении №1 к настоящему договору. Наличие подписи **Заказчика** в накладной является подтверждением отсутствия претензий по количеству и качеству **Товаров**

4.3. При обнаружении несоответствия качества или недостачи продукции на момент приемки, а также обнаружении скрытых недостатков в период гарантийного срока, составляется Акт подписанный уполномоченными представителями сторон, а так же представителем Собственников объекта указанного в Приложении №1 к настоящему договору

4.4. Поставляемые **Изделия** по качеству должны соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду **Изделий**, что подтверждается сертификатами, выданными уполномоченными органами.

4.5. Некачественные **Изделия** подлежат замене в разумный срок на качественные **Изделия** того же ассортимента.

4.6. Сдача-приемка Работ осуществляется после уведомления Исполнителем **Заказчика** о готовности к сдаче Работ и оформления актов о приемке выполненных Работ по форме КС-2, в котором указывается окончательная стоимость и перечень выполненных работ, а так же справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных Исполнителем, а так же представителем Совета МКД (акты по форме КС-2, КС-3 представляются в бумажном и электронном виде).

4.7. Риск случайной гибели или порчи **Изделия** переходит от **Исполнителя** к **Заказчику** после подписания Сторонами акта выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора возможно в соответствии с п. 5.4 настоящего Договора, либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его заключения и действует до 31.12.2019 года. В случае если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Настоящего договора не заявит о расторжении, то договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех условиях, количество пролонгации неограничено.

8.2. В случае изменения у какой либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП «КИППА Л.А.»

Юридический адрес: 344091, Россия,
Ростовская область, Ростов-на-Дону.

Ул. 2-я Краснодарская 82/2.

Фактический адрес: 344041, Россия,
Ростовская область, Ростов-на-Дону.

Ул. Доватора 56. 2-й этаж

ИНН 616804935760

ОГРНИП 318619600209994

р/с 40802810609500006684

Филиал Точка ПАО Банка «ФК Открытие».

к/с 30101810845250000999

БИК 044525999

Тел: 8(863)296-46-44; 8(961)830-01-18.

Индивидуальный

Предприниматель _____ Киппа Л.А.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК Ворошиловский»

344113, г.Ростов-на-Дону. Ул.

Добровольского 20 литер А офис 1/68-82

ИНН 6161074766

КПП 616101001

ОГРН 1156196057203

р/с 40702810452090009038

Юго-западный банк ПАО «Сбербанк»



к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Тел: 8(863)310-16-20

Директор _____ Бережной А.В.



ЮР ОТДЕЛ 
~~ИТО~~
ОТВ ЛИЦОВ 
~~В-ХУБ~~
~~ОСН~~