



г. Ростов-на-Дону

«04» мая 2016 года.

АО «Компания ТрансТелеКом», созданное и действующее по законам Российской Федерации, зарегистрированное по адресу: 123317 Москва, ул. Тестовская, 8, именуемое в дальнейшем **«Оператор»** в лице Директора, Макрорегиона филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр» Першина Д.Н., действующего на основании Доверенности № 0236/2016 от 01 апреля 2016 г., с одной стороны, и ООО «УК Ворошиловский», созданное и действующее по законам Российской Федерации, зарегистрированное по адресу: 344114, г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 24, именуемое в дальнейшем **«Организация»**, в лице Директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Распределительная электрическая сеть в здании (РЭС) – это сеть, которая обеспечивает электроэнергией потребителей в зданиях от вводного распределительного щита в здании до розетки абонента.
- 1.2. Сеть PLC – сеть, построенная по технологии Power Line Communications, обеспечивающая приём и передачу цифровых сигналов по телекоммуникационным кабелям и внутренней электрической распределительной сети в здании.
- 1.3. Сеть Ethernet – сеть, построенная с учетом технических норм и стандартов, принятых в РФ для сетей Ethernet 10/100 Мбит/сек, обеспечивающая прием и передачу цифровых сигналов по индивидуальным телекоммуникационным кабелям, к которым подключается абонентское оборудование (сетевая карта или адаптер), имеющееся у абонента.
- 1.4. Внутридомовые сети Оператора – сети PLC и сети Ethernet.
- 1.5. Сеть Оператора – совокупность Внутридомовых сетей Оператора, а также кабельная магистральная инфраструктура для их объединения.
- 1.6. ТСС – технические средства связи.
- 1.7. МЖД – многоквартирные жилые дома.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Предметом договора является оказание услуг по размещению оборудования и средств связи Филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Центр».
- 2.1.1. Оператор создает и развивает в многоквартирном жилом доме (далее – МЖД), расположенном под управлением Организации (Приложение №1), мультисервисную телекоммуникационную сеть с целью оказания гражданам и организациям услуг связи, а Организация предоставляет Оператору возможность строительства и эксплуатации средств и сооружений связи на этих объектах.
- 2.1.2. Строительство и эксплуатация средств связи осуществляются Оператором на принадлежащем собственникам помещении в МЖД на праве общей долевой собственности общем имуществе МЖД (далее – общее имущество), а именно:
 - помещениях в данном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме в т.ч. межквартирных лестничных площадках, лестницах, шахтах, за исключением лифтовых, коридорах, технических этажах, чердаках, подвалах, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технических подвалах);

- иных помещениях в данном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме;

- крыша, ограждающих несущих и не несущих конструкций данного дома, оборудования, находящегося в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного помещения и т.д.

2.2. Средства и сооружения связи находятся в собственности Оператора и не могут быть переданы Организацией или непосредственно собственниками во владение и (или) пользование третьим лицам. Доходы, полученные в результате их эксплуатации принадлежат Оператору.

2.3. Оператор осуществляет строительство и эксплуатацию средств и сооружений связи с соблюдением строительных норм и правил, в т.ч. отраслевых, а деятельность по оказанию гражданам и организациям услуг связи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор обязуется:

3.1.1. Размещать и эксплуатировать ТСС только в МЖД, указанных в Перечне (Приложение №1 к настоящему Договору). Указанный Перечень может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

3.1.2. Осуществлять устройство линий и сооружений связи в технических помещениях МЖД с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной и электробезопасности, и действующих Правил устройства электроустановок.

3.1.3. Допускать к выполнению работ только квалифицированный персонал, прошедший инструктаж по технике безопасности, знающий правила и порядок выполнения работ.

3.1.4. Передавать Организации действительный перечень персонала, занятого на выполнении работ в МЖД в связи с исполнением настоящего Договора с указанием фамилии, имени, отчества, должности и номера служебного удостоверения сотрудника Оператора.

3.1.5. Обеспечить сохранность технических помещений и инженерной инфраструктуры МЖД, нести ответственность за прямой ущерб, нанесенный МЖД в результате ненадлежащих действий персонала Оператора при исполнении работ. Поддерживать в исправном техническом состоянии используемые линии связи, а также иные ТСС Оператора. Регулярно производить текущий ремонт и регламентное обслуживание ТСС, размещенных в МЖД согласно настоящему Договору.

3.1.6. Разработать и направить Организации Акт о разграничении балансовой принадлежности электроустановок ТСС, размещенных в МЖД в соответствии с настоящим Договором.

3.1.7. Проводить указанные в п.3.1.1. и п. 3.1.2 Договора работы лично Оператором, его законными представителями или с привлечением субподрядчиков. Дополнительные работы в рамках клиентского обслуживания абонентов осуществляются Оператором в соответствии с условиями заключенных абонентских договоров.

3.2. Оператор имеет право:

3.2.1. Получать техническую информацию, необходимую для размещения ТСС в МЖД включая Технические условия.

3.2.2. Размещать и эксплуатировать ТСС в технических помещениях МЖД, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2.3. Получать доступ к техническим помещениям МЖД в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.4. Осуществлять электроснабжение ТСС от существующих технических линий электроснабжения (стояков) напряжением 380/220В, устроенных в подъездах МЖД.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Не позднее 15 банковских дней после подписания настоящего Договора, выдать Оператору Технические условия на размещение ТСС в МЖД (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.3.2. Принимать в эксплуатацию Оборудование Оператора и Внутридомовых сетей Оператора в домах жилого фонда Организации по акту (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.3.3. Предоставлять Оператору доступ в технические помещения и на кровлю МЖД в следующем порядке:

3.3.3.1. Оператор оформляет списки на допуск для проведения строительно-монтажных работ, мероприятий по эксплуатации оборудования и поддержания сети в исправном состоянии.

3.3.3.2. Сотрудник Оператора предъявляет служебное удостоверение в диспетчерскую. Диспетчер проверяет соответствие лиц, списку персонала Оператора, допущенного к выполнению работ.

3.3.3.3. Диспетчер Организации выдает сотруднику ключи от технических помещений.

3.3.3.4. По окончании работ сотрудник Оператора сдает ключи от помещения (места проведения работ) диспетчеру Организации.

3.3.4. Подписать Акт о разграничении балансовой принадлежности электроустановок ТСС Оператора.

3.3.5. В случае расторжения Договора не нарушать целостность транзитного оптоволоконного кабеля, соединяющего здания.

3.3.6. В случае реорганизации Организации или перехода прав на указанные в приложениях к Договору МЖД другой Организации, все права и обязанности по настоящему Договору переходят правопреемнику. Организация обязуется в течение 5 календарных дней уведомить Оператора о реорганизации или переходе прав на указанные в приложениях к Договору МЖД другой Организации.

3.4. *Организация имеет право:*

3.4.1. Требовать возмещения прямого ущерба, нанесенного ненадлежащими действиями Оператора при размещении, монтаже и эксплуатации ТСС.

3.4.2. Отказывать в приемке мест размещения ТСС Оператора и потребовать устранения повреждений, нанесенных инженерной инфраструктуре и сооружениям МЖД при выполнении работ.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Плата по настоящему Договору состоит из **единовременного платежа в размере 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей, с учетом НДС и регулярных ежемесячных платежей в размере 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей, с учетом НДС, исходя из 500 (пятьсот) рублей, с учетом НДС за каждый МЖД, указанный в перечне (Приложение №1 к настоящему Договору), за один календарный месяц. Общая сумма оплат на срок действия настоящего Договора не должна превышать 728 000 (семьсот двадцать восемь тысяч) рублей, с учетом НДС.**

4.2. Сумма оплаты может изменяться не чаще одного раза в год, в объеме, не превышающем 10 % от суммы Договора, путём согласования между Сторонами, с обязательным уведомлением Оператора не позднее, чем за 1 месяц до момента предполагаемых изменений. Данное изменение должно оформляться Дополнительным соглашением к Договору.

4.3. Оплата электроэнергии производится Оператором следующим образом:

- Сумма оплаты за электроэнергию рассчитывается исходя из **мощности оборудования Оператора, указанной в технической документации.**

- До заключения договора с Энергосбытовой организацией, с даты подписания акта приемки-сдачи работ и ввода в эксплуатацию путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации, на основании выставленных Организацией счетов.

- С момента заключения договора с Энергосбытовой компанией - путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергосбытовой компании.

4.4. Оплата услуг производится Оператором **ежемесячно** путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации, не позднее **30 рабочих дней после окончания расчетного периода.**

4.5. Счет на оплату Услуги Организация предоставляет Оператору не позднее **5-го числа каждого месяца, следующего за отчетным** и направляет их по факсу **8 (863) 268-80-85**, с направлением оригиналов по почте по адресу: **344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 60 (9 этаж).**

4.6. Услуга, оказанная по настоящему договору, оформляется подписанием Сторонами, до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Акта об оказании услуги последним числом отчетного месяца.

4.7. Оператор оплачивает услуги Организации, начиная с **даты ввода в эксплуатацию оборудования.**

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01 января 2016 года и действует до 31 декабря 2016 года.

5.2. Изменение срока действия настоящего договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Организация не несет ответственности за сохранность оборудования, находящегося в предоставленном помещении, за порчу оборудования в результате залива, пожара и другого стихийного бедствия, так же порчу оборудования в результате действий третьих лиц.

7.2. Оператор имеет право разместить информацию о предоставляемых услугах в отведенных для этого местах МЖД на безвозмездных условиях.

7.3. Работу с абонентами Оператора по приему заявок о неисправностях оборудования и последующему их устранению Оператор осуществляет самостоятельно.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

7.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе одной из Сторон, обязательным является уведомление другой стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения Договора.

7.6. Все дополнения и изменения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.7. Созданная Оператором в процессе исполнения Договора Внутридомовая сеть Оператора является собственностью Оператора, за исключением объектов РЭС, права на которые принадлежат Организации. Право на извлечение прибыли от использования в любой форме Сети Оператора является исключительным правом Оператора.

7.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются поименованные ниже:

- Приложение № 1 Перечень МЖД
- Приложение № 2 Технические условия на размещение проектируемого оборудования Оператора
- Приложение № 3 Акт приемки-сдачи работ и ввода в эксплуатацию оборудования Оператора и Внутридомовых сетей в домах жилого фонда Организации

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Оператор»:

АО «Компания ТрансТелеКом»

123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 8

ОГРН 1027739598248

ИНН 7709219099 / КПП 997750001

Филиал АО «Компания ТрансТелеКом»

«Макрорегион Центр»

105005, г. Москва, ул. Бауманская, дом 6, стр. 2

ИНН 7709219099 / КПП 770143001

р/с № 40702 810 8 0003 0004414

в Банк ВТБ (ПАО),

кор/сч 30101810700000000187

БИК 044525187

«Организация»:

ООО "УК Ворошиловский"

344114, г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 24

Тел. 8 (863) 310-16-20

ИНН 6161074766, КПП 616101001

ОГРН 1156196057203

р/с 40817810552091029048

в Юго-западный банк ОАО "Сбербанк России"

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Директор Макрорегиона филиала

АО «Компания ТрансТелеКом»

«Макрорегион Центр»

_____ Першин Д.Н./

М.П.

« 16 »

2016г.
Полищук С. В.
ДИРЕКТОР РЕГИОНА «Юг»
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 203/16/МЦНТ от 01.04.16

в лице директора

_____ /Бережной А.В./

М.П.

« 16 »

2016г.

