

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3/07
на выполнение электромонтажных работ

г.Ростов-на-Дону

«19» июня 2019 года

ООО «УК Гамма», в лице Генерального директора Бережного Александра Васильевича, именуемое в дальнейшем "Заказчик", действующее на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Колкин Роман Александрович именуемый в дальнейшем "Подрядчик", действующего на основании ОГРНИП 319619600141151 с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить электромонтажные работы (в т.ч. монтаж кабельканалов) согласно Калькуляции, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его.

1.2. Вид, объемы, сроки выполнения Работ определяются Сторонами в Заявках, являющихся Приложением к настоящему Договору.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ определяется Калькуляцией, согласованной Сторонами.

2.2. Оплата работы осуществляется платежными поручениями на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ в соответствии с выполненными объемами работ на основании акта выполненных работ.

2.4. Сдача-приемка Работ осуществляется после уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности к сдаче Работ и оформления актов о приемке выполненных Работ, в котором указывается окончательная стоимость и перечень выполненных работ, с подписанием акта о приемке выполненных работ собственниками МКД.

2.5. По настоящему Договору оплата производится ЗАКАЗЧИКОМ в следующем порядке:

- 30 (тридцать) процентов от общей стоимости выполнения работ указанной в калькуляции (приложение №1) в течении 3 (трех) банковских дней с момента подписания калькуции сторонами;
- Оставшуюся часть от общей стоимости выполнения работ Заказчик оплачивает в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Сторонами, а так же собственниками МКД, акта сдачи выполненных работ.

2.6. Оплата по Настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.1.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязан:

3.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные условиями настоящим договором, и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

3.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов.

3.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от ПОДРЯДЧИКА извещения об окончании работы (этапа работ) либо по истечении срока, указанного в документации предусмотренной п. 1.1 настоящего Договора, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

3.3.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные условиями настоящим Договором.

3.3.3. Любые изменения в проведении работ, а так же изменение стоимости работ, согласовывать с Заказчиком.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Сдача результатов работ **ПОДРЯДЧИКОМ** и приемка их **ЗАКАЗЧИКОМ** производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляются актом выполненных работ, подписываемым в порядке, указанном в п.2.4., с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.

В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора **ЗАКАЗЧИК** незамедлительно уведомляет об этом **ПОДРЯДЧИКА**, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его **ПОДРЯДЧИКУ**.

ПОДРЯДЧИК обязан в течение 5 (пяти) дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.

4.2. **ЗАКАЗЧИК** вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в Договоре.

4.3. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки или акта устранения недостатков.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения работ **ПОДРЯДЧИК** уплачивает **ЗАКАЗЧИКУ** пеню в размере 0.2% цены договора за каждый день просрочки.

5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей **ЗАКАЗЧИК** уплачивает **ПОДРЯДЧИКУ** пеню в размере 0.2% от суммы, не перечисленной в срок, за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств и их влияния на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора возможно в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора, либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора без возмещения Подрядчику убытков, связанных с расторжением Договора.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его заключения и действует до 31.12.2019г. (или до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору).

9.2. В случае изменения у какой либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон.

Заказчик

ООО «УК Гамма»

ИНН 6102067340

КПП 616101001

ОГРН 1176196009440

Юридический адрес:

344113 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул.

Добровольского, д. 20 (нежилое помещение)

литер А эт/ком 1/83

Юго-Западный банк Сбербанк ПАО г.Ростов-на-Дону

БИК - 046015602

Корр/сч. - 30101810600000000602

Р/сч. - 40702810352090016370

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

Колкин Роман Александрович

344015, г.Ростов-на-Дону, ул.339 Стрелковой дивизии 27 кв. 18

ИНН 616805546910

ОГРНИП 319619600141151

р/с 40802810626080002499

филиал «Ростовский» АО «Альф-Банк», г.Ростов-на-Дону

к/с/ 30101810500000000207

ИНН 616805546910

БИК 046015207

Заказчик



А.В. Брежневой

«Управляющая Компания Гамма»

ЮР ОТДЕЛ

ИТО

ОТВ ЛИЦО ✓

БУХ-Я

ИЭО

Подрядчик



М.П.

Колкин Р.А.