

Договор № 33 РЭИ

г. Ростов-на-Дону

«01» октября 2018 г.

ООО «РостЭнергоИнжиниринг», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице директора Давтян Р.К. действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «УК Альфа» именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Генерального директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» обязуется осуществлять техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ и Т), «**ЗАКАЗЧИК**» обязуется принимать и оплачивать выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

1.2. При техническом обслуживании УУТЭ и Т «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» осуществляет следующие работы:

- осмотр оборудования узла учета выявления наличия повреждений.
- съем архивных данных с узлов учета тепловой энергии (месячных, суточных, часовых)
- формирования отчетов потребления тепловой энергии.
- передача отчетов о потреблении теплоснабжающей организации.
- передача архивных данных в электронном виде (1 раз в 2 недели) и отчетов потребления заказчику.
- проверка и анализ архивных данных, выявление отклонений от договорных значений и подготовка предложений по их устранению.
- представление интересов заказчика при взаимодействии с тепло снабжающими организациями.
- при необходимости осуществлять ремонтно наладочных работы включая демонтаж и монтаж приборов входящих в состав узла учета тепловой энергии, не влияющие на достоверность показаний измерительного оборудования не влекущие нарушение заводских пломб.
- подготовка измерительных комплексов к работе в новый отопительный период
- организация сдачи в коммерческую эксплуатацию узла учета тепловой энергии

1.3. Работы, выполняемые «**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**» по настоящему договору, должны отвечать требованиям системы стандартов безопасности, Правил и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, иным нормативно-правовым актам, регулирующим отношения сторон по настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «**ЗАКАЗЧИК**» обязуется:

- 2.1.1. Передать «**ИСПОЛНИТЕЛЮ**» световые копии необходимой технической документации на УУТЭ и Т (проектно - исполнительную документацию, паспорта на средства измерений). Передача световых копий осуществляется путем отправления на электронный адрес Исполнителя указанный в 7 разделе Настоящего договора.
- 2.1.2. Обеспечить «**ИСПОЛНИТЕЛЮ**» беспрепятственный доступ к УУТЭ и Т, в рабочее время путем выдачи ключей от подвальных помещений, в которых располагаются помещения УУТЭ и Т, из техотдела участка, в выходные и праздничные дни- по заявке в последний рабочий день на участке, с последующим возвращением на участок в первый рабочий день.
- 2.1.3. Производить оплату за осуществляемые «**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**» работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.
- 2.1.4. Представлять «**ИСПОЛНИТЕЛЮ**», в 3-х дневный срок с даты получения, подписанные акты выполненных работ или аргументированный отказ от их подписания. В случае непредставления подписанных актов или аргументированного отказа в указанный срок, работы считаются выполненными.
- 2.1.5. Передавать УУТЭ и Т на обслуживание «**ИСПОЛНИТЕЛЮ**» только при условии полной технической исправности оборудования УУТЭ и Т, а также надлежащего состояния помещений, в которых они располагаются.
- 2.1.6. Обеспечить надлежащую защиту УУТЭ и Т от несанкционированного вмешательства в их работу.
- 2.1.7. Не производить переоборудования внутридомовых систем теплоснабжения без уведомления «**ИСПОЛНИТЕЛЯ**».
- 2.1.8. Проводить капитальные и текущие ремонты внутридомовых инженерных сетей, расположенных в помещениях УУТЭ и Т, в рамках капитальных и текущих ремонтов жилых домов.
- 2.1.9. Обеспечить надежность электроснабжения УУТЭ и Т.
- 2.1.10. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании УУТЭ и Т известить «**ИСПОЛНИТЕЛЯ**» в течении суток.

2.2. «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» обязуется:

- 2.2.1. Перед началом работ совместно с «**ЗАКАЗЧИКОМ**» произвести осмотр передаваемых на обслуживание УУТЭ и Т и их помещений с составлением соответствующих актов.
- 2.2.2. В случае неисправности оборудования УУТЭ и Т, а также ненадлежащего состояния помещений, в которых располагаются УУТЭ и Т, при условии что такие работы не входят в перечень услуг по настоящему договору «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» имеет право устранить выявленные дефекты за счет средств «**ЗАКАЗЧИКА**» в

соответствии с согласованными сторонами сметами, с оформлением дополнительных соглашений на осуществление указанных работ.

- 2.2.3. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных договором, надлежащего качества.
- 2.2.4. Не позднее, чем за 2 рабочих дня до окончания расчетного месяца представлять в адрес «ЗАКАЗЧИКА» отчет по снятию показаний приборов учета за полный календарный месяц.
- 2.2.5. Своевременно ликвидировать нарушения, отказы в работе средств измерения, сбои в режиме учета расхода тепловой энергии и теплоносителя.
- 2.2.6. Сообщать «ЗАКАЗЧИКУ» обо всех выявленных в процессе технического обслуживания нарушениях в работе УУТЭ и Т.
- 2.2.7. Содержать в надлежащем состоянии помещения обслуживаемых УУТЭ и Т.
- 2.2.8. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право не приступать к выполнению своих обязательств по договору или после предупреждения «ЗАКАЗЧИКА» приостановить выполнение обязательств по настоящему договору в случаях:
 - непредставления «ЗАКАЗЧИКОМ» сканов необходимой технической документации;
 - непредставления «ЗАКАЗЧИКОМ» по обращению «ИСПОЛНИТЕЛЯ» ключей от подвальных помещений, в которых располагаются УУТЭ и Т;
 - нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора;
 - обнаружения технической невозможности дальнейшего оказания услуг, возникшей по вине «ЗАКАЗЧИКА».
- 2.2.9. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право при необходимости проведения текущего и внепланового ремонтов, которые не входят в перечень услуг и работ по настоящему договору, выставлять «ЗАКАЗЧИКУ» отдельный счет за работы и необходимые для проведения ремонта запасные части. Расчет производится не позднее 3-х банковских дней, с момента получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».
- 2.2.10. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право привлекать сторонние специализированные организации для исполнения обязательств по настоящему договору.
- 2.2.11. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется установить GSM-модем за счет средств «ЗАКАЗЧИКА» для дистанционного снятия показаний и отслеживания работоспособности прибора. В случае расторжения настоящего договора GSM-модем остается в собственности «ЗАКАЗЧИКА». В случае установки GSM-модема за счет средств «ИСПОЛНИТЕЛЯ», при расторжении настоящего договора, GSM-модем, являясь собственностью «ИСПОЛНИТЕЛЯ», подлежит снятию.

3. Стоимость договора и порядок расчетов

- 3.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.
- 3.2. Стоимость по договору за техническое обслуживание УУТЭ и Т составляет 1000 рублей 00 копеек, Стоимость указана без НДС, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 гл.26.2 Налогового Кодекса РФ.
- 3.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, представляет «ЗАКАЗЧИКУ» акт выполненных работ, счет.
- 3.4. Оплату работ «ЗАКАЗЧИК» производит ежемесячно не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным, платежными поручениями по реквизитам «ИСПОЛНИТЕЛЯ».
- 3.5. Допускается оплата работ по настоящему договору третьими лицами, при этом в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на «ЗАКАЗЧИКА» с указанием его наименования, номера договора и ссылкой на платежные документы, выставленные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».
- 3.6. Оплата работ в соответствии с п. 2.2.2, производится «ЗАКАЗЧИКОМ» до начала выполнения работ на основании выставленных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» платежных документов с последующим предоставлением «ЗАКАЗЧИКУ» акта выполненных работ.

4. Срок действия договора

- 4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания по 31.12.2018 года.
- 4.2. Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока настоящего договора не заявит о его расторжении или о заключении его на новых условиях, договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.
- 4.3. Изменения, дополнения настоящего договора производятся путем оформления письменных соглашений, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.
- 4.4. По истечении срока действия настоящего договора или при досрочном расторжении настоящего договора стороны не освобождаются от урегулирования всех спорных вопросов и выполнения обязательств по договору и дополнительным соглашениям к нему.
- 4.5. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, после письменного уведомления от «Заказчика» за 2-а месяца до расторжения настоящего договора, с оплатой «Заказчиком» выполненных «Исполнителем» работ.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. «ЗАКАЗЧИК» создает условия для обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации УУТЭ и Т.

- 5.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за неисправности оборудования и сантехнических материалов, являющиеся следствием заводского брака, и за последствия этих неисправностей.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение; либо невыполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6. Прочие условия

- 6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Ростовской области.
- 6.3. При изменении реквизитов, адресов и т.д. сторона по договору в течение 10 (десяти) дней обязана письменно сообщить об этом другой стороне.
- 6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Исполнитель	Заказчик
	ООО «УК Альфа»
Ор. адрес: 344065, г.Ростов-на-Дону, ул.Каскадная, 32	Юр. адрес: 346720 обл. Ростовская, Аксайский район, ул. Западная, д. 33
Почт. адрес: 344065, г.Ростов-на-Дону, ул.Каскадная, 32	Почт. адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 20
рас./счет: 40702810152090000175	рас./счет: 40702810452090016351 <i>Юго-западный банк ПАО «Сбербанк»</i>
кор./счет: 30101810600000000602	кор./счет: 30101810600000000602
БИК: 046015602	БИК: 046015602
ИНН / КПП: 6166050864/616601001	ИНН / КПП: 6102067397/610201001
ОГРН 1046166005995	ОГРН 1176196009989
e-mail anton_konstantin@yandex.ru	Тел. / Факс: 8-909-4014149
Исполнитель _____	Заказчик _____



ЮР ОТДЕЛ *А.В. Березной*
 ПТО
 ОТВ ЛИЦО
 БУХ-Я
 ПЭО



Приложение №1 к договору № 33 от 01 октября 2018 года

Список многоквартирных домов находящихся в управлении Заказчика

№/№	Адрес МКД
1	Королева 27/2
2	Королева 27/4
3	Космонавтов 32 А
4	Орбитальная 44/1
5	Королева 25/1
6	Космонавтов 34А
7	Космонавтов 34Б
8	Орбитальная 52
9	Космонавтов 36

Исполнитель

Исполнитель



Заказчик

ООО «УК «Альфа»

Заказчик



/Бережной А.В./