

Договор 61-1579
технического сопровождения

г. Ростов-на-Дону

«01» мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Ворошиловский», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Технического директора филиала публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» в Ростовской области Сухарева Михаила Сергеевича, действующего на основании доверенности № б/н от 15.01.2016г. зарегистрированного в реестре за № 3-12 и удостоверенного Власовой Л.А., временно исполняющей обязанности Семеновой А.Н. нотариуса г. Москвы, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию комплекса услуг по обеспечению функционирования оборудования базовой станции сотовой связи (далее по тексту «БС») Заказчика, расположенной по адресу Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 13/58, а именно:

1.1.1. В течение срока действия настоящего Договора предоставляет возможность нахождения оборудования БС в шкафу-аппаратной и антенно-фидерных устройств Заказчика на кровле крыши дома на возмездной основе;

1.1.2. Поддерживает работоспособность подводимых к оборудованию БС (до границы балансовой принадлежности) систем энергоснабжения в соответствии с выданными техническими условиями;

1.1.3. Содержит территорию, прилегающую к месту размещения оборудования БС, в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормами;

1.2. Исполнитель на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №13/58 по ул.Беляева в г.Ростове-на-Дону от 25.09.2015г. и Реестра лицензий Ростовской области осуществляет управление указанным многоквартирным домом (копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, копия протокола от 25.09.2015г., копия реестра лицензий и Уведомление ГЖИ РО к настоящему договору прилагаются).

1.3. Срок действия оказания услуг по настоящему договору устанавливается с 01.05.2016г. по 31.03.2017г.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с 01.05.2016г. и действует до 31.03.2017г.

2.2. При отсутствии письменных уведомлений Сторон (не менее чем за один месяц) о расторжении Договора по окончании указанного в п. 2.1 срока, Договор пролонгируется на очередной срок на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1 Предоставить место для размещения БС по указанному в п. 1.1 Договора адресу;

3.1.2. Предоставить Заказчику точку подключения к внешнему электроснабжению Исполнителя);

3.1.3. Предоставить Заказчику запрашиваемую техническую документацию по месту установки БС, необходимую для составления рабочего проекта;

3.1.4. Согласовать акт обследования площадки строительства БС или выдать по ним замечания и рекомендации;

3.1.5. После согласования Исполнителем акта обследования площадки строительства БС (архитектурно-строительные решения, трасса прокладки и подключения кабеля электропитания БС

в соответствии с выданными техническими условиями на электропитание) допустить представителей Заказчика для проведения строительно-монтажных работ БС;

3.1.6. Обеспечить возможность подключения к системе электроснабжения многоквартирного жилого дома №13/58 по ул.Беляева для осношения БС имеющимся напряжением питания 0,4 кВ, категорией надёжности не ниже III, до момента заключения договора с энергоснабжающей организацией;

3.1.7. Предоставить возможность подключения системы пожарной и охранной сигнализации БС к общей системе пожарно-охранной сигнализации Исполнителя;

3.1.8. Поддерживать работоспособность подводимых к БС систем энергоснабжения. В случае аварий, происшедших не по вине Заказчика, немедленно принять меры к их устранению;

3.1.9. Беспрепятственно допускать представителей Заказчика, по согласованному списку, к месту установки БС для сопровождения Договора, проведения строительно-монтажных работ и для обслуживания БС (в аварийных случаях круглосуточно, в том числе в выходные и праздничные дни);

3.1.10. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора предоставить Заказчику:

- заверенные копии учредительных документов и Свидетельства о регистрации Исполнителя;
- копию документа подтверждающего полномочия лица выступающего от имени Исполнителя, оформленную надлежащим образом.

3.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Согласовать с Исполнителем акт обследования площадки строительства БС;

3.2.2. Установить за счёт собственных средств и своими силами БС в соответствии с рабочим проектом. Все изменения и отступления от проекта согласовать с Исполнителем;

3.2.3. Соблюдать правила эксплуатации установленной БС, правила техники безопасности и противопожарной безопасности;

3.2.4. Поддерживать порядок в месте размещения БС;

3.2.5. Соблюдать требования режима, установленные на территории Исполнителя;

3.2.6. По требованию Исполнителя предоставить копии лицензий, сертификатов и прочих документов, имеющих отношение к предмету настоящего Договора;

3.2.7. Предоставить Исполнителю санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту размещения базовой станции, выданное Территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (после получения от проектной организации расчёта санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки).

3.2.8. Оплачивать стоимость предоставляемых услуг по настоящему Договору способом, согласованным Сторонами.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата Заказчиком услуг Исполнителю по техническому сопровождению технологического оборудования базовой станции сотовой связи составляет 20 000 рублей в месяц, в том числе НДС. Оплата производится с момента подписания акта начала монтажа оборудования.

За электроэнергию потребленную оборудованием БС Заказчик оплачивает энергоснабжающей организации по договору заключаемому дополнительно.

4.2. Оплата услуг производится Исполнителю на расчетный счет, ежемесячно, не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для платежа является непосредственно Договор технического сопровождения.

4.3. Документация, относящаяся к настоящему договору направляются факсимильной связью (факс Заказчика (8-863) 298-01-31), а оригиналы документов отправляются в адрес Заказчика и Исполнителя заказными письмами с уведомлением или передаются через представителей сторон. Задержка выставления Исполнителем счетов на оплату и получения их Заказчиком соответственно сдвигает срок начала оплаты.

4.4. Стороны договорились, что все возможные платежи Заказчика Исполнителю по настоящему Договору исчерпываются выплатой денежной суммы, указанной в п. 4.1.

4.5. Стороны договорились, что уплата всех налогов, платежей и сборов, предусмотренных правовыми актами РФ, относится к исключительной ответственности Стороны, на которую такая уплата возлагается законодательством.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях:

5.1.1. По взаимному соглашению Сторон с предварительным уведомлением друг друга не менее чем за три месяца;

5.1.2. По взаимному соглашению Сторон при наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств;

5.1.3. По требованию одной из Сторон в случае существенных нарушений условий Договора другой Стороной.

5.2. Договор может быть расторгнут также по решению суда при требовании одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Реорганизация Исполнителя не является основанием для перезаключения Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Сторона, виновная в неисполнении своих обязательств по настоящему Договору, возмещает убытки другой Стороне, если таковые имели место в результате невыполнения оговоренных обязательств.

6.3. Ни одна из Сторон настоящего Договора не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Стороны примут взаимоприемлемое решение по дальнейшему порядку выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае расторжения одной из Сторон настоящего Договора по причинам, не предусмотренным в статье 5 настоящего Договора, виновная Сторона возмещает все убытки, понесённые другой Стороной.

6.5. Стороны в рамках исполнения настоящего соглашения обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

6.6. В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлён на время действия указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 дней после начала их действий.

7.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 месяцев, каждая из Сторон может предложить расторгнуть Договор или его часть. В случае расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчёты, которые предполагают оплату исполненных по настоящему Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные в связи с наступлением обстоятельств форс-мажора обязательства.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, надлежащим образом подписанных Сторонами, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражном суде Ростовской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменения условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в месячный срок и, в случае достижения Сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

8.5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны незамедлительно известить друг друга.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **ПАО «МТС»**

Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4
ИНН 7740000076; КПП 616702001; ОКПО 52686811;
ОКВЭД 64.20.11, 65.23, 74.13.1, 74.14, 51.70

Почтовый адрес Филиала ПАО «МТС» в Ростовской области:
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 177 «Б»

тел. (8-863) 290-40-05, (8-863) 298-21-21;

р/с 40702810100060001661;

ПАО «МТС-Банк» г. Москва

БИК 044525232, к/с 30101810600000000232

Исполнитель: **ООО «УК Ворошиловский»**

Юр. адрес: 344114, г. Ростов-на-Дону, ул. Беяева, 24

Почтовый адрес: 344113, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 20

ИНН/КПП 6161074766/616101001

Р/сч 40817810552091029048

К/сч 30101810600000000602

Юго-западный банк ПАО «Сбербанк России»

БИК 046015602

ОГРН 1156196057203

Тел. 8 (863) 310-16-20

От Заказчика:

ПАО «МТС»

Технический директор филиала
ПАО «МТС» в Ростовской области

М.С. Сухарев

От Исполнителя:

ООО «УК Ворошиловский»

А.В. Бережной