

**ДОГОВОР № 75**  
**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования**  
**многоквартирного жилого дома**

г. Ростов-на-Дону

«12» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДомГазСтрой», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Алешина Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК Ворошиловский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бережного А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее по тексту ВДГО) в многоквартирном жилом доме, являющегося общим имуществом собственников жилых помещений дома, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы (услуги) в порядке и на условиях настоящего Договора.

**Примечание:**

**Внутридомовое газовое оборудование многоквартирного жилого дома** – газопроводы, проложенные от мест их присоединения к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по газоснабжению.

1.2. При техническом обслуживании ВДГО выполняются следующие виды работ:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода сети газопотребления (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопровода через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), расположенных на газопровode сети газопотребления;
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопровode сети газопотребления;
- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах помещения;
- оформление исполнительной документации по всему объему выполненных работ.

1.3. Список многоквартирных жилых домов, состав и наименование объектов ВДГО, входящего в состав общего имущества в многоквартирных жилых домах, наименование работ (услуг), указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Проведение технического обслуживания ВДГО производится Исполнителем в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 2), на основании Приложения № 1 к настоящему Договору, при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных в п.2.3. настоящего Договора.

1.5. О конкретной дате проведения технического обслуживания ВДГО Исполнитель обязан уведомить Заказчика письменно, либо телефонограммой не менее, чем за три дня до начала проведения работ (оказания услуг).

1.6. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и подписывает акт оказания услуг в момент предъявления Исполнителем выполненных работ (оказанных услуг) к сдаче.

1.7. Требования, связанные с недостатками выполненной работы (оказанной услуги) Заказчик вправе предъявить в разумный срок с момента приемки услуг, который не может превышать 1 (одного) года.

**2. Права и обязанности Сторон.**



2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Осуществлять выполнение работы по техническому обслуживанию ВДГО, указанного в п. 1.2. и Приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г. № 410, а также выполнять ремонтные работы с надлежащим качеством.
- 2.1.2. При поступлении от Заказчика заявки на проведение работ по ремонту ВДГО, зарегистрировать ее, сообщить дату и время ее регистрации, фамилию сотрудника, зарегистрировавшего заявку, и приступить к работам в течении 1 (одних) суток, с момента регистрации ремонтной заявки.
- 2.1.3. Выполнить на основании письменной заявки Заказчика замену оборудования, входящего в состав ВДГО. После выполнения замены газового оборудования, составить соответствующий акт выполненных работ.
- 2.1.4. В случае выявления при проведении технического обслуживания ВДГО, необходимости ремонтных работ, Исполнитель делает отметку в акте выполнения технического обслуживания ВДГО многоквартирного жилого дома о необходимости проведения ремонтных работ. В этом случае, заявка Заказчиком или собственником (пользователем) жилого помещения не оформляется. При наличии технической возможности Исполнитель сразу выполняет ремонтные работы с составлением акта выполненных работ по ремонту.
- 2.1.5. Представлять Заказчику акты приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию, ремонту, замене ВДГО после их завершения.
- 2.1.6. В случае изменения стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО направить Заказчику для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора.
- 2.2.2. Незамедлительно приостановить подачу газа, без предварительного уведомления об этом Заказчика, в случае выявления следующих факторов:
- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
  - отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газового оборудования;
  - неисправность или вмешательство в работу, предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств), при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
  - использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
  - пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
  - несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.
- 2.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика, в случае отказа 2 (два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, при условии соблюдения порядка уведомления о дате и времени выполнения работ (оказания услуг).
- 2.2.4. Не позднее 1 (одних) суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановки подачи газа, провести проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и, при подтверждении, возобновить подачу газа в срок, не превышающий 2 (двух) дней со дня проведения указанной проверки.


2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к ВДГО многоквартирного жилого дома для технического обслуживания и ремонта. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное выполнение работ (оказание услуг), а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам, в т.ч. собственникам (пользователям) жилых помещений.
- 2.3.2. Содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы многоквартирного жилого дома.
- 2.3.3. В соответствии с требованиями действующих правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, обеспечивать, с привлечением специализированной



- организации, проверку состояния, а при необходимости, ремонт дымовых и вентиляционных каналов, с оформлением соответствующих актов.
- 2.3.4. Производить оплату услуг по техническому обслуживанию, ремонту, замене ВДГО многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
  - 2.3.5. При выявлении неисправностей ВДГО сообщить об этом Исполнителю по телефонам: (863) 246-12-25, +7 (863) 3-112-004. При появлении запаха газа немедленно принять меры по прекращению пользования газом и незамедлительно сообщить в аварийно-диспетчерскую службу по телефону «04».
  - 2.3.6. Не производить самостоятельно газификацию, ремонт, замену, реконструкцию ВДГО.
  - 2.3.7. Оплачивать, согласно Прейскуранту Исполнителя, ремонтные работы, необходимость выполнения которых выявлена в процессе технического обслуживания, а также оплачивать работы, выполненные по заявке Заказчика, связанные с ремонтом, заменой, отключением/подключением газоиспользующего оборудования и общедомового прибора учета газа.
  - 2.3.8. Назначить ответственного по технической эксплуатации ВДГО с правом подписания актов технического обслуживания ВДГО многоквартирного жилого дома, актов выполненных работ по ремонту, следующих лиц: директора Бережного А.В.
  - 2.3.9. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего Договора, третьих лиц. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или лицами, Исполнитель не несет ответственность за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику, собственникам (пользователям) жилых помещений или иным третьим лицам.
  - 2.3.10. В срок, не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления, рассмотреть полученное от Исполнителя дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении стоимости услуг по Договору и вернуть в адрес Исполнителя один экземпляр подписанного дополнительного соглашения или направить мотивированный отказ от его подписания.
  - 2.3.11. Подписывать полученные от Исполнителя акты сдачи-приемки выполненных работ, при наличии замечаний, указывать об этом в акте.
  - 2.3.12. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций жилого дома.
  - 2.3.13. Устранить причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, и проинформировать об этом Исполнителя.
  - 2.3.14. Оплатить расходы Исполнителя, в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, в том числе собственникам (пользователям) жилых помещений, на основании соответствующего акта.
- 2.4. Заказчик вправе:
- 2.4.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, в соответствии с условиями настоящего Договора, Правилами, иными нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.
  - 2.4.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.
  - 2.4.3. Заказчик вправе подавать заявки на выполнение ремонтных работ по телефонам: (863) 246-12-25, +7 (863) 3-112-004 или по адресу: ул. 5-я Линия, 29/79, оф. 31.

### 3. Порядок расчетов.

- 3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО по настоящему Договору составляет: **515070,93 (пятьсот пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей 93 копейки**, и указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору. Объем выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО оформляется соответствующими актами. Стоимость ремонтных работ определяется согласно Прейскуранта Исполнителя, действующего на момент выполнения работ по ремонту.
  - 3.2. Заказчик производит оплату 100% от суммы Договора за техническое обслуживание ВДГО, в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора, на основании выставленного Исполнителем счета.
  - 3.3. Оплата услуг Исполнителя за проведенный им заявочный ремонт, замену ВДГО, производится Заказчиком на основании счета Исполнителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета.
  - 3.4. Моментом оплаты работы (услуг) по настоящему Договору, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 



- 3.5. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) рассчитывается на основании Прейскуранта Исполнителя. При изменении стоимости работ, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.
- 3.6. Стороны договорились о неприменении к их взаимоотношениям, в рамках настоящего Договора, положений ст. 317.1 ГК РФ о начислении процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

#### **4. Ответственность сторон, условия расторжения и срок действия Договора.**

- 4.1. При нарушении сроков оплаты, согласно п. 3.2. настоящего Договора, на срок более десяти рабочих дней, Исполнитель не приступает к исполнению обязательств, перечисленных в п.1.2. настоящего Договора.
- 4.2. При несоблюдении Сторонами условий настоящего Договора, виновная Сторона выплачивает другой Стороне неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день неисполнения обязательств по Договору.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон. Сторона решившая расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомляет другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней, до планируемой даты расторжения.
- 4.4. Срок действия настоящего Договора составляет 3 (три) года с момента подписания, с возможностью последующей пролонгации, по письменному соглашению Сторон.

#### **5. Прочие условия.**

- 5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность предусмотренную настоящим Договором и законодательством РФ.
- 5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства РФ.
- 5.3. Все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору и настоящему Третейскому соглашению, в том числе, связанные с их заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительными (полностью или частично), передаются на рассмотрение в постоянно действующее Первое Арбитражное Учреждение (г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 200/1) для разрешения в соответствии с его Регламентом. Настоящее третейское соглашение имеет самостоятельное значение, рассматривается как не зависящее от других условий настоящего Договора, действует бессрочно, независимо от истечения срока действия, изменения, расторжения или признания недействительным настоящего Договора.

#### **6. Форс-мажор.**

- 6.1. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств, если докажут, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (далее по тексту форс-мажор). К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, забастовки, военные действия и пр.
- 6.2. Если любое из перечисленных обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на приблизительное время наличия форс-мажорных обстоятельств.
- 6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение двух рабочих дней с момента их наступления или прекращения, известить другую Сторону в письменном виде путем передачи факсимильного, почтового или иного возможного сообщения. Сторона, не сообщившая в срок о невозможности исполнения своих обязательств, вследствие форс-мажорных обстоятельств, лишается возможности ссылаться на такие обстоятельства и несет за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств ответственность, предусмотренную настоящим Договором. Подтверждением наступления форс-мажора будет являться справка, выданная компетентными органами.
- 6.4. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

#### **7. Заключительные положения.**



- 7.1. Любые изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.
- 7.2. Любые изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.3. Уплата всех налогов и сборов производится Сторонами самостоятельно.
- 7.4. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего Договора обязаны в трехдневный срок уведомлять об этом друг друга. Несвоевременное сообщение другой Стороне об указанных изменениях, освобождают последнюю от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, если оно явилось следствием несвоевременного сообщения.
- 7.5. После подписания настоящего Договора, все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют свою силу.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 8. Адреса и реквизиты Сторон.

##### Исполнитель

##### ООО «ДомГазСтрой»

Адрес: 344101, г. Ростов-на-Дону, пер. Старобельский, д. 10  
 Фактический адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я Линия, 29/79  
 ИНН/КПП 6162065490/616201001  
 ОГРН 1136194010842  
 Р/с 40702810609300000166 в ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» г. Ростов-на-Дону  
 К/с 30101210100000000762  
 БИК 046015762

Генеральный директор

Д.А. Алешин



##### Заказчик

##### ООО «УК Ворошиловский»

Адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону ул. Беяева, 24  
 Фактический адрес: тот же  
 ИНН/КПП 616074766/616101001  
 ОГРН 1156196057203  
 Р/с 40702810452090009038 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк России в г. Ростов-на-Дону  
 К/с 30101810600000000602  
 БИК 046015602

Директор

А.В. Бережной

