

## ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Ростов-на-Дону

«24» октября 2018г.

ИП Крейцберг именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице Крейцберг Евгения Сергеевича, действующий, на основании Свидетельства с одной стороны и ООО «УК Альфа», действующее на основании устава в лице Генерального директора Бережного Александра Васильевича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующую работу:

Замениť чугунный канализационный выпуск на ПЭ трубу диаметром 110мм., толщина стенки 5мм., бестраншейным способом, в г.Ростов-на-Дону по ул.Орбитальная 52 подъезд № 2. Всего 9.5м/п, так же произвести подготовительные к санации работы и после санации финишные работы указанные в калькуляции.

- именуемую, в дальнейшем «Работа».

Для выполнения указанных работ Заказчик обязуется предоставить необходимые технические условия.

1.3. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами и материалами.

Срок выполнения работ два дня, после поступления на счет Подрядчика аванса в период с «24» октября 2018г., по «14» ноября 2018г

Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи Работы Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.5 В случае невыполнения, по вине Подрядчика, всего объема работ в срок, Подрядчик выплачивает 0.5% стоимости договора за каждый просроченный день.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.3. Передать результат Работы согласно п.1.2., Заказчику.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работы.

2.1.5. Подрядчик не обязан выполнить Работу лично.

2.1.6. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.1.7. Подрядчик несет гарантийные обязательства выполненных работ в течении 12 месяцев.

2.2 Подрядчик имеет право:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п.3 настоящего договора цену Подрядчик имеет право на удержание результата работ.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы либо по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.2. Оплатить Работу по цене и условиям, указанным в п. 3.1.;3.2.;3.3. настоящего договора, в течение 3 банковских дней с момента приемки результатов Работы.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до начала работ Подрядчиком.

2.4.3. Заказчик обязан иметь при заключении договора согласование с муниципальными службами города или района(горгаз,водоканал,электросвязь,энергоснабжающие организации), разрешение администрации на проведение данных работ.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет: 33227 (тридцать три тысячи двести двадцать семь) рублей, с учетом трубы Подрядчика.

3.2. Уплата Заказчиком цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет или наличными Подрядчику аванса в размере 50%.

/Крейцберг Е.С./



/Бережной А.В./

01011 81

1-27

081



3.3. Окончательный расчет оставшейся части договора осуществляется после подписания акта приема-передачи, по факту выполненных работ Заказчику в течении 3 рабочих дней

3.4 В случае просрочки платежа(несвоевременной оплаты) Заказчик выплачивает 0.5% от суммы договора за каждый просроченный день.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, неблагоприятных метеоусловий, непреодолимых препятствий на месте прокола, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Ростовской области

#### 7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон на каждой странице договора. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

#### Адреса и банковские реквизиты сторон

##### Подрядчик:

ИП Крейцберг  
ИНН 614000648730  
ОГРН 306614023600010  
Р/с 40802810203330000341  
Кор/с 30101810800000000761  
БИК 046015761  
ОАО РАКБ Донхлеббанк Ростов  
г. Азов, ул. Гр. Мирошниченко 134-а,  
346781 Ростовская обл

##### Заказчик:

ООО«УК Альфа»  
ИНН 6102067397 КПП 610201001  
ОГРН 1176196009989  
р/с 40702810452090016351 в  
Юго-Западный банк ПАО  
«Сбербанк» БИК 046015602  
к/с 30101810600000000602  
346720 Ростовская обл.,г.Аксай  
ул.Западная 33, корп.Ж, офис 3

#### Подписи и печати сторон

ИП Крейцберг

Генеральный директор  
ООО «УК Альфа»



/Крейцберг Е.С./



/Бережной А.В./

ИП ОТДЕЛ  
ПТО  
ОТВ ЛИЦО  
БУХ-Я  
ПЭО



**Коммерческое предложение по замене канализационного выпуска в подъезде №2 жилого дома по ул. Орбитальная 52.**

Наименование объекта: Подвал жилого дома по ул. Орбитальная 52

Содержание работы: замене канализационного выпуска в подъезде №2

Заказчик: ООО «УК Альфа»

Подрядчик: ИП Крейцберг Евгений Сергеевич

Согласование стоимости работ : Инициативная группа жилого дома по ул. Орбитальная 52

№ пп	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма (в рублях)
<b>Замена канализационного выпуска подъезд №8</b>					
1.	Очистка канализационного колодца	шт.	1	1000-00	1000-00
2.	Расширение отверстий вокруг чугунной трубы в колодце фундаменте дома перфоратором	шт.	1	800-00	800-00
			1	700-00	700-00
3.	Установка оборудования	шт.	1	4000-00	4000-00
4.	Затяжка трубы ПВХ Ø 110 с одновременным разрушением чугунной трубы Ø 110	м.п.	9.5	1800-00	17100-00
5.	Демонтаж оборудования	шт.	1	3000-00	3000-00
6.	Заделка отверстий в колодце в фундаменте цементным раствором	шт.	1	600-00	600-00
			1	600-00	600-00
<b>Работа с применением техники</b>					
7.	Работа компрессора	Мото/час	3	900-00	2700-00
<b>Расходный материал</b>					
8.	Труба ПВХ Ø 110	п/м	10	200-00	2000-00
9.	Цемент	кг	25	150-00	150-00
10.	Муфта соединительная Ø 110	шт.	1	71-00	71-00
11.	Ревизия Ø 110	шт.	1	372-00	372-00
12.	Отвод Ø 110	шт.	2	67 - 00	134-00
<b>ИТОГО:</b>					<b>33227-00</b> ✓

Необходимо заменить 9.5м., по средне утвержденной цене - 3500р. за м/погонный

Всего работ на сумму : тридцать три тысячи двести двадцать семь рублей

Виды работ и стоимость данного коммерческого предложения **СОГЛАСОВАНЫ** инициативной группой жилого дома по ул. Орбитальная 52, в составе:

*Медведев С.Г. Макарова О.С. № 9 / Мамаев /*



