

ДОГОВОР № ДЗ/07

на оказание услуг по организации работ связанных с работой по истребованию задолженности
г. Ростов-на-Дону « 17 » 07 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК Гамма», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Бережного Александра Васильевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Колкин Р.А. именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующее от своего имени на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в течение всего срока действия Договора оказывать услуги по организации работ связанных с работой по истребованию задолженности с собственников помещений МКД, находящихся в управлении Заказчика

1.2. Перечень работ по организации работ связанных с работой по истребованию задолженности с собственников помещений МКД, приведен в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Исполнитель оказывает услуги по организации работ связанных с работой по истребованию задолженности с собственников помещений МКД по мере необходимости оказания услуг.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Получать всю необходимую информацию и документацию о задолженности собственников помещений находящихся МКД.

2.1.2. Получать оплату работ по организации работ связанных с работой по истребованию задолженности с собственников помещений МКД

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Своевременно и надлежащим образом оказывать услуги по организации работ связанных с работой по истребованию задолженности с собственников помещений МКД

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Осуществлять во всякое время контроль и надзор за ходом исполнения и качеством работ, качеством материалов, используемых Исполнителем при производстве работ по организации работ связанных с работой по истребованию задолженности с собственников помещений МКД

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документацию для производства работ, обусловленных настоящим Договором.

2.4.2. Оплатить работы, произведенные Исполнителем в соответствии с настоящим Договором, в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по организации работ связанных с работой по истребованию задолженности с собственников помещений МКД определена Сторонами и составляет _____ в месяц.

3.2. Оплата работ по организации работ связанных с работой по истребованию задолженности с собственников помещений МКД на основании счета, счета-фактуры на оплату работ.

3.3. Оплата работ по организации работ связанных с работой по истребованию задолженности с собственников помещений МКД производится в течение 5 (пяти) дней с момента получения счета, счета-фактуры на оплату работ.

3.4. Датой выполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Исполнителем работ является дата поступления денежных средств на расчетного счета Исполнителя.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки (пени, штрафа) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и такие обстоятельства повлияли на исполнение условий настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого такие

обстоятельства действовали, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона также должна без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

6. Срок действия Договора, его изменения, дополнения и расторжение.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2020 года.

6.2. Настоящий Договор, в период его действия, может быть изменен или дополнен.

Все изменения (дополнения) настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами до окончания срока его действия, если Стороны пришли к согласию и оформили такое согласие в письменном виде и подписали такое согласие уполномоченными на то лицами.

Настоящий Договор также может быть расторгнут до окончания срока его действия по решению суда.

Одностороннее расторжение настоящего Договора, как и односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору, недопустимы.

6.4. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора ни Исполнитель, ни Заказчик не заявят о прекращении действия Договора, необходимости внесения в Договор изменений и/или дополнений, о необходимости заключения нового Договора на иных условиях, настоящий Договор считается продленным (пролонгированным) на неопределенный срок на прежних условиях.

7. Прочие условия

7.1. Стороны обязуются в пятидневный срок извещать друг друга в письменной форме обо всех организационно-правовых изменениях, относящихся к настоящему Договору, в том числе изменения реквизитов Сторон.

7.2. Стороны стремятся к урегулированию споров, возникающих из исполнения настоящего Договора, путем переговоров.

При не достижении согласия по спорам, возникшим из исполнения настоящего Договора, такой спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

7.3. По всем вопросам, которые не затронуты настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Настоящий Договор содержит три Приложения, являющихся неотъемлемыми частями Договора:

Приложение № 1 «Перечень работ по организации работ связанных с работой по истребованию задолженности с собственников помещений МКД»;

8. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

ООО «УК Гамма»
ИНН 6102067340 КПП 616101001
ОГРН 1176196009440
Юридический адрес:
344113 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул.
Добровольского, д. 20 (нежилое помещение) литер А
эт/ком 1/83
Юго-Западный банк Сбербанка ПАО г.Ростов-на-Дону
БИК - 046015602
Корр/сч. - 30101810600000000602
Р/сч. - 40702810352090016370



Исполнитель

Индивидуальный предприниматель
Колкин Роман Александрович
344015, г.Ростов-на-Дону, ул.339 Стрелковой
дивизии 27 кв. 18
ИНН 616805546910
ОГРНИП 319619600141151
р/с 40802810626080002499
филиал «Ростовский» АО «Альф-Банк», г.Ростов-на-
Дону
к/с 30101810500000000207
ИНН 616805546910
БИК 046015602



ЮР ОТДЕЛ
ИТО
ВТВ
ОПЦ
Я-Х-Я

Alloef
[Signature]

Приложение № 1
к Договору от 27.07 2019г. № ДЗ/07

на оказание услуг по организации работ связанных с работой по истребыванию задолженности с собственников помещений МКД

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по организации работ связанных с работой по истребыванию задолженности с собственников помещений МКД

№ п/п	Наименование объекта/ виды работ
1.	
1.1.	Анализ структуры задолженности.
1.2.	Подготовка, рассылка и контроль уведомлений о наличии задолженности.
1.3.	Анализ динамики роста и убыли задолженности.
1.4.	Ведение учета и предоставление сводных данных о проделанной работе.
1.5.	Предложение нововведений и реализация их на практике.

Заказчик



Исполнитель

