

## Договор технического обслуживания № 12

г. Ростов-на-Дону

«09» января 2020 г.

ООО «УК ГАММА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Пожарная Автоматика» (Лицензия МЧС №5-Б/00500 от 18 февраля 2013 года), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Белоусова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги по техническому обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов жилых домов (график обслуживания – Приложение № 2), согласно перечню многоквартирных жилых домов (далее по тексту – МКД), предусмотренные графиком, согласованным Сторонами.

1.1.1. Техническое обслуживание осуществляется в отношении общих дымовых и вентиляционных каналов с определением неисправностей в дымоходах и вентиляционных каналах многоквартирных домов (далее по тексту - МКД) и очисткой каналов при необходимости.

1.1.2. Проверки по индивидуальным заявкам дымовых и вентиляционных каналов внутри жилого и нежилого помещения с выявлением неисправностей и составлением дефектного акта (при необходимости).

### 2. Права и обязанности сторон, порядок выполнения работ.

2.1. Заказчик в соответствии с настоящим Договором имеет право:

2.1.1. Контролировать выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору согласно Приложений № 1,2.

2.1.2. Обращаться к Исполнителю по индивидуальным заявкам для проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов внутри жилого и нежилого помещения с выдачей акта технического состояния дымовых и вентиляционных каналов и дефектного акта (при необходимости).

2.2. Заказчик в соответствии с Договором обязан:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать работы Исполнителя на условиях, установленном настоящим Договором.

2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к дымовым и вентиляционным каналам МКД.

2.4. **Исполнитель обязан:**

2.4.1. Проводить периодическую проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона), согласно п. 12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

2.4.2. Осуществлять техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год по графику проверки (Приложение № 2), согласованному Сторонами с выдачей актов технического состояния дымовых и вентиляционных каналов МКД.

2.4.3. На получение оплаты в порядке и на условиях, определенных разделом 3 настоящего Договора.

2.4.4. Обеспечивать охрану труда своих работников и пожарную безопасность при выполнении работ, а также иных действующих правил и инструкций.

2.5. Качественно и своевременно выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором.

2.6. Перед осуществлением работ по техническому обслуживанию, уведомить Заказчика о точной дате и времени прибытия на МКД.

2.7. Приемка выполненных работ оформляется Протоколом или Актом в течение семи дней после проверки дымоходов или вентиляционных каналов соответствующего МКД.

2.8. Приемка работ может производиться с привлечением членов совета дома или председателя совета дома.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Общая цена настоящего договора определяется из расчета 1.14 руб. с кв.м от площади указанной в приложении №1 к настоящему договору.

3.2. Сумма ежемесячного платежа составляет 12 225,27 (двенадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 27 копеек, НДС не облагается и определяется по следующей формуле

Сумма ежемесячного платежа =  $\frac{S_{\text{годовая}} \times 1,14 \text{ руб. кв.м.}}{12}$

3.3. Оплата осуществляется Заказчиком по факту выполненных работ, на основании подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ. В актах выполненных работ выставляемых ежемесячно, единица измерения 1 (одна) штука.

3.4. Чистки общедомовых дымовых и вентиляционных каналов осуществляются в соответствии с заключенными дополнительными соглашениями за отдельную оплату согласованную сторонами.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. Ущерб, нанесенный по вине одной из Сторон третьему лицу в результате выполнения работ по настоящему Договору, компенсируется Стороной, нанесшей ущерб.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возмещает убытки, подтвержденные надлежащим расчетом. Возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств в натуре.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

5.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 2 (две) недели, с даты получения претензии.

5.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Ростовской области.

#### 6. Действие Договора

6.1. Настоящий Договор заключен на срок с 09 января 2020 года по 31 декабря 2020 года. В случае если ни одна из Сторон не менее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней не заявит о расторжении Настоящего Договора, то договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, путем уведомления одной из Сторон в письменном виде за 30 (тридцать) календарных дней до планируемого срока расторжения.

#### 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

##### Заказчик:

ООО «Пожарная Автоматика»  
Юр.Адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Нагибина, 14 «А» оф. 749 «А»  
ИНН 6161065916 КПП 616101001  
ОГРН 1126193007797 ОКПО 12102639  
БИК 046015602  
Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк  
России» г. Ростов-на-Дону  
Р/счет 40702810752090040726  
Кор/счет 301 018 106 000 000 006 02  
Тел/факс: 8(863)301-06-46  
e-mail: pozhavtomatika@mail.ru

Директор



Белоусов Ю.М./

##### Исполнитель:

ООО «УК ГАММА» ✓  
Юр. адрес: 344113, РО, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Добровольского, д. 20,  
тел. (863)206-66-17  
ИНН/КПП 6102067340/616101001  
ОГРН 1176196009440  
р/сч 40702810352090016370 Юго-Западный  
банк ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-  
Дону  
Кор/счет 30101810600000000602  
БИК 046015602

Директор



А.В. Бережной /

ЮР ОТДЕЛ

ИТО

ОТВ ЛНЦ

Я-КА

ЦЭО