

Договора №4  
на оказание комплекса услуг

«01» января 2018г.

г.Ростов-на-Дону

ООО «Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бережного А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Ворошиловский», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Бережного А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказывать Заказчику услуги по ведению бухгалтерского, налогового, экономического, статистического, кадрового учета, обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии, а так же по юридическому сопровождению деятельности Заказчика в течение всего срока действия договора в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплатить указанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Обязанности Исполнителя

2.1.1. Выполнять работы качественно и в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Налоговым кодексом РФ, другими действующими на территории РФ нормативными актами и методическими указаниями, в соответствии с принятой Заказчиком учетной политикой.

2.1.2. Осуществлять ведение бухгалтерского учета и подготовку отчетности на основании представленных первичных бухгалтерских, финансовых и иных документов соответствующими службами Заказчика.

2.1.3. Принимать документацию к исполнению после согласования с ответственными службами Заказчика, согласно акту приема-передачи, включающего в себя перечень передаваемых документов.

2.1.4. Исполнитель, по согласованию с Заказчиком, обязан назначить руководителя группы главного бухгалтера, ответственного за ведение бухгалтерского учета, исполнительский штат подбирается Исполнителем самостоятельно.

2.1.5. Исполнитель самостоятельно определяет численность обслуживающего персонала.

2.1.6. При выявлении документов, противоречащих законодательству РФ или нарушающих договорную или финансовую дисциплину, предоставить письменно информацию представителю Заказчика, о принятии данных документов к учету, отразить данные первичных документов в бухгалтерском учете.

2.1.7. Обеспечивать всей необходимой информацией и оказывать содействие аудиторам и независимым консультантам, привлекаемых Заказчиком.

2.1.8. Предоставлять Заказчику в установленные сроки для подтверждения пакет отчетных форм, оформляемых с соблюдением нормативных требований.

2.1.9. В обязанности Исполнителя входит согласование организационно-распорядительных документов (приказы, указания) Заказчика, относящихся к ведению бухгалтерского учета и отчетности.

2.1.10. Оказывать услуги, непосредственно связанные с предметом настоящего договора, консультационного и информационного характера посредством официальных запросов письменного характера и /или электронных носителей.

2.1.11. По окончании действия настоящего Договора, Исполнителем осуществляется передача регистров бухгалтерского учета Заказчику по акту приема -передачи.

2.1.12. Осуществлять инструктаж по технике безопасности для сотрудников Заказчика,

оказывать услуги по разработке инструкций, положений, приказов, для организации деятельности сотрудников Заказчика в соответствии с действующим законодательством в сфере охраны труда.

2.1.13. Надлежащим образом содержать, обслуживать и производить текущий ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах, в том числе снимать показания и передавать их в ресурсоснабжающую организацию.

2.1.14. Оказывать юридическое сопровождение деятельности Заказчика, в том числе представлять интересы Заказчика в судебных органах, органах государственной власти при привлечении Заказчика к административной ответственности.

2.1.15. Составление ежегодного отчета о выполнении условий договора управления многоквартирным домом.

2.1.16. Производить расчеты по тепловой энергии, энергоснабжению, горячему водоснабжению.

2.1.17. Представлять интересы Заказчика в органах ИФНС.

2.1.18. Услуги указанные в п. 1.1 настоящего договора оказывать с надлежащим качеством, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 2.2. Права Исполнителя.

2.2.1. Исполнитель вправе требовать от представителя Заказчика соблюдение сроков представления первичной и иной информации, необходимой для выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему договору.

2.2.2. Предоставление дополнительной документации осуществляется в согласованные сроки, на основании запросов в произвольной форме, заверенных непосредственным Исполнителем.

2.2.3. Исполнитель вправе вносить изменения в ранее представленные бухгалтерские регистры и отчетность, если данные изменения не влекут за собой финансовые санкции со стороны контролирующих органов. Информацию о внесении изменений направляется Заказчику с приложением оригиналов документов, подтверждающих правомерность изменений.

В исключительных случаях Исполнитель вправе принять к исполнению копии первичных документов, факсимильные экземпляры, с обязательной последующей замной, в кратчайшие сроки, на подлинные экземпляры.

2.2.4. Исполнитель имеет право передавать всю информацию, касающуюся Заказчика, третьим лицам только с письменного согласия Заказчика.

2.2.5. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг на основании подписанных сторонами актов.

## 2.3. Обязанности Заказчика

2.3.1. Своевременное принятие и оплата оказанных Исполнителем услуг в размере, установленном настоящим договором.

2.3.2. Передача представителю исполнителя первичных документов «Заказчика», по операциям, осуществленным в отчетном периоде, а так же необходимой технической информации (плановой, нормативной, технологической) и др.

2.3.3. Обеспечить надлежащую приемку документов, от представителя Исполнителя.

2.3.4. На основании обоснованных запросов Исполнителя, предоставить дополнительную информацию, необходимую для выполнения представителями Исполнителя обязанностей по настоящему договору.

2.3.5. Оказать содействие Исполнителю в осуществлении им своих обязанностей по настоящему договору.

2.3.6. В случае разногласий или неудовлетворительного качества оказанных услуг, Заказчик направляет письменную претензию руководителю Исполнителя с изложением фактов некачественного выполнения представителем Исполнителя обязанностей по настоящему договору.

## **2.4.Права Заказчика**

2.4.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг Исполнителем, еще вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Ежемесячно Исполнителем составляется акт об оказании услуг и предоставляется Заказчику для подписания.

Заказчик обязуется рассмотреть и подписать акт об оказании услуг в течении 5 рабочих дней с даты его получения от Исполнителя. В случае если услуги оказаны Исполнителем с отступлением от настоящего договора или с иными недостатками, Заказчик указывает об этом в акте.

## **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Оплата услуг по настоящему договору производится Заказчиком из расчета 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади объектов (приложение №1к настоящему договору). Изменение стоимости одного квадратного метра согласовывается Сторонами и оформляется дополнительным соглашением.

3.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанных в разделе 6 вышеуказанного Договора, при условии подписания ежемесячно акта об оказании услуг и на основании выставленного счета в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания акта выполненных услуг.

3.3. Несогласие Заказчика с данными бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности не является основанием для отказа оплаты услуг Исполнителя, связанных с исполнением настоящего договора.

## **4. Ответственность сторон. Расторжение договора.**

4.1. За не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае предоставления Заказчиком документов, не соответствующих действительности, Исполнитель не несет ответственности за последствия.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов и стоимости фактически оказанных услуг.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимается стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

## **5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Сроком окончания действия настоящего договора считается \_\_\_\_\_, а в части исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору- до полного исполнения. В случае если не одна из Сторон за 20 (двадцать) календарных дней письменно не уведомит другую Сторону о расторжении настоящего договора, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

5.4. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора и/или дополнительных соглашений к настоящему договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а так же действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

5.5.Срок рассмотрения писем. Уведомлений или претензий не может превышать 30 (тридцать) рабочих дней с момента их получения. Если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим договором. Переписка Сторон может осуществляться в виде

письма или телеграммы, а в случаях направления телеграммы или факса с последующим предоставлением оригинала документа.

5.6. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Ростовской области.

5.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Адреса и банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик**

ООО «Ворошиловский»  
КПП - 616101001  
ИНН - 6161080865  
ОГРН - 1176196009549  
Юридический адрес 344068 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, д. 20 корп. 3 , офис 4  
Фактический адрес 344113 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, д. 20 (нежилое помещение)  
E-mail: [uovoroshilovsky@mail.ru](mailto:uovoroshilovsky@mail.ru)  
Официальный сайт: <http://voroshilovsky0.jkh-rnd.ru>  
Банковские реквизиты:  
Юго-Западный банк Сбербанка ПАО г.Ростов-на-Дону  
БИК - 046015602  
Корр/сч. - 30101810600000000602  
Р/сч. - 40702810052090016353

**Исполнитель**

ООО «Сервис»  
ОГРН 1156196060525  
Юридический адрес: 344114, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 24  
ИНН 6161075008  
к/сч 30101810600000000602  
Р/сч. 40702810152090012972 Банк Юго-Западный банк Сбербанка ОАО г.Ростов-на-Дону  
БИК 046015602

Генеральный директор Бережной А.В.



Генеральный директор Бережной А.В.



№	Адрес МКД	Дата включения	Общепользная площадь
1	Орбитальная 68/2	01.04.2018	6412,40
Итого			6412,4

**Заказчик**

ООО «Ворошиловский»  
 КПП - 616101001  
 ИНН - 6161080865  
 ОГРН - 1176196009549  
 Юридический адрес 344068 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, д. 20 корп. 3 , офис 4  
 Фактический адрес 344113 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, д. 20 (нежилое помещение)  
 Е-mail: [uovoroshilovsky@mail.ru](mailto:uovoroshilovsky@mail.ru)  
 Официальный сайт: <http://voroshilovsky0.jkh-rnd.ru>  
 Банковские реквизиты:  
 Юго-Западный банк Сбербанка ПАО г.Ростов-на-Дону  
 БИК - 046015602  
 Корр/сч. - 30101810600000000602  
 Р/сч. - 40702810052090016353

Генеральный директор  /Бережной А.В.



**Исполнитель**

ООО «Сервис»  
 ОГРН 1156196060525  
 Юридический адрес: 344114, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 24  
 ИНН 6161075008  
 к/сч 30101810600000000602  
 Р/сч. 40702810152090012972 Банк Юго-Западный банк Сбербанка ОАО г.Ростов-на-Дону  
 БИК 046015602

Генеральный директор  /Бережной А.В.



*Дополнительное соглашение  
к Договору № 4*

*по ведению бухгалтерского, налогового, экономического, статистического, кадрового учета,  
обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии, а так же по юридическому  
сопровождению деятельности Заказчика*

г. Ростов-на-Дону

« 24» мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "**Ворошиловский**", именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице Генерального директора Бережного Александра Васильевича., действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «й Сервис»**, в лице Директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", с другой стороны, в связи с изменением фирменного наименования Сторон, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 24.05.2018года внести изменения в договор в части изменения названия «Заказчика» и вместо ООО «Ворошиловский» читать ООО «УК Дельта»
2. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 24.05.2018года внести изменения в договор в части изменения юридического адреса «Исполнителя» и вместо 344114, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 24 читать 344113, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 20, литер А, эт/ком 1/54-58
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 4 от «01» января 2018 г.
4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора № 4 от «01» января 2018 г.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
6. Подписи сторон:

Заказчик:

**ООО «УК Дельта»**

КПП - 616101001

ИНН - 6161080865

ОГРН - 1176196009549

Юридический адрес 344068 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, д. 20 корп. 3, офис 4  
Официальный сайт: <http://voroshilovsky0.jkh-rnd.ru>

Банковские реквизиты:

Юго-Западный банк Сбербанка ПАО г.Ростов-на-Дону

БИК - 046015602

Корр/сч. - 30101810600000000602

Р/сч. - 40702810052090016353



А.В.Бережной

Исполнитель:

**ООО «Сервис»**

ОГРН 1156196060525

Юридический адрес: 344113, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 20, литер А, эт/ком 1/54-58

ИНН 6161075008

к/сч 30101810600000000602

Р/сч. 40702810152090012972 Банк Юго-Западный банк Сбербанка ОАО г.Ростов-на-Дону

БИК 046015602



А.В.Бережной

**Дополнительное соглашение  
к Договору № 4**

**по ведению бухгалтерского, налогового, экономического, статистического, кадрового учета,  
обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии, а так же по юридическому  
сопровождению деятельности Заказчика**

г. Ростов-на-Дону

« 01» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Дельта", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Бережного Александра Васильевича., действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Сервис», в лице Директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в связи с изменением списка МКД находящихся в управлении Заказчика, Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в Перечень жилых домов под управлением «Исполнителя», являющимся Приложением № 1 к Договору №4 от 01.01.2018 года, следующие объекты с 01 июля 2018 г.:

№	Адрес МКД	Дата включения	Общепользная площадь
1	Орбитальная 68/1	01.07.2018	4374,1

2. Приложение № 1 к Договору № 4 от 01.01.2018 г.читать в следующей редакции:

№	Адрес МКД	Дата включения	Общепользная площадь
1	Орбитальная 68/2	01.04.2018	6412,40
2	Орбитальная 68/1	01.07.2018	4374,1
Итого:			10786,5

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться условиями Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи сторон:

Заказчик:

**ООО «УК Дельта»**

КПП - 616101001

ИНН - 6161080865

ОГРН - 1176196009549

Юридический адрес 344068 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, д. 20 корп. 3 , офис 4

Официальный сайт: <http://voroshilovsky0.jkh-rnd.ru>

Банковские реквизиты:

Юго-Западный банк Сбербанка ПАО г.Ростов-на-Дону

БИК - 046015602

Корр/сч. - 30101810600000000602

Р/сч. - 40702810052090016353



А.В.Бережной

Исполнитель:

**ООО «Сервис»**

ОГРН 1156196060525

Юридический адрес: 344113, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 20, литер А, эт/ком 1/54-58

ИНН 6161075008

к/сч 30101810600000000602

Р/сч. 40702810152090012972 Банк Юго-Западный банк Сбербанка ОАО г.Ростов-на-Дону

БИК 046015602



А.В.Бережной

*Дополнительное соглашение  
к Договору № 4*

*по ведению бухгалтерского, налогового, экономического, статистического, кадрового учета,  
обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии, а так же по юридическому  
сопровождению деятельности Заказчика*

г. Ростов-на-Дону

« 24» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Дельта", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Бережного Александра Васильевича., действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Сервис», в лице Директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 24.08.2018 года внести изменения в договор в части изменения юридического адреса «Заказчика» и вместо 344068 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, д. 20 корп. 3 , офис 4 читать 344113, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 20, литер А, эт/ком 1/84.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 4 от «01» января 2018 г.
3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора № 4 от «01» января 2018 г.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. Подписи сторон:

Заказчик:

**ООО «УК Дельта»**  
КПП - 616101001  
ИНН - 6161080865  
ОГРН - 1176196009549  
Юридический адрес 344113, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 20, литер А, эт/ком 1/84  
Официальный сайт: <http://voroshilovsky0.jkh-rnd.ru>  
Банковские реквизиты:  
Юго-Западный банк Сбербанка ПАО г.Ростов-на-Дону  
БИК - 046015602  
Корр/сч. - 30101810600000000602  
Р/сч. - 40702810052090016353



А.В.Бережной

Исполнитель:

**ООО «Сервис»**  
ОГРН 1156196060525  
Юридический адрес: 344113, Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 20, литер А, эт/ком 1/54-58  
ИНН 6161075008  
к/сч 30101810600000000602  
Р/сч. 40702810152090012972 Банк Юго-Западный банк Сбербанка ОАО г.Ростов-на-Дону  
БИК 046015602



А.В.Бережной

(подпись)

(Ф.И.О.)