

ДОГОВОР № ОП-2018/9 ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Ростов-на-Дону

«15» октября 2018 года

ООО «УК ГАММА», в лице Генерального директора Бережного А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и Публичное акционерное «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком») в лице заместителя директора Ростовского филиала - Директора по работе с массовым сегментом Махаева Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 0408/29/2-17 от 28.03.2017 г., именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. **Сторона 1** обязуется оказать **Стороне 2** услуги по предоставлению возможности разместить принадлежащее **Стороне 2** коммутационное оборудование и волоконно-оптический кабель (далее – **Имущество**) в жилых домах, расположенных по адресу в г. Ростов-на-Дону, список которых приведен в Приложении 1 и обеспечить предусмотренные настоящим Договором условия для функционирования **Имущества** (далее – **услуги по размещению Имущества**).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Сторона 1** обязуется:

1.1.1. Предоставить **Стороне 2** возможность размещения **Имущества** в трёхдневный срок с даты подписания настоящего Договора обеими **Сторонами**. Размещение **Имущества** оформляется актом (Приложение № 2), подписываемым уполномоченными представителями **Сторон**.

1.1.2. В течение срока действия настоящего Договора обеспечить представителям **Стороны 2** круглосуточный доступ к **Имуществу** для выполнения профилактических, ремонтных и иных работ, связанных с функционированием **Имущества** при предъявлении служебного удостоверения либо на основании списка, предоставленного **Стороной 2**.

1.1.3. Предоставить возможность подключения **Имущества** к электросети 220В, обеспечить энергоснабжение **Имущества**.

1.1.4. Предоставить **Стороне 2** возможность выполнения работ по построению внутридомовой сети связи, размещению, установке, подключению **Имущества**. Данные работы могут выполняться **Стороной 2** с привлечением подрядных и субподрядных организаций.

1.1.5. По запросу **Стороны 2** предоставить место для размещения информационного листка формата А5, с актуальной информацией о тарифах компании для жителей дома, на информационном стенде

1.1.6. Обеспечить получение всех необходимых согласований и разрешений с целью обеспечения возможности установки **Стороной 2** **Имущества**, а также размещения рекламной информации.

1.2. **Сторона 1** вправе:

1.2.1. Контролировать проведение **Стороной 2** работ по размещению / демонтажу **Имущества**, его обслуживанию, профилактическому и иному ремонту.

1.2.2. Требовать от **Стороны 2** исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. **Сторона 2** обязуется:

1.3.1. Разместить **Имущество** в соответствии с установленными техническими и иными требованиями. Содержать сети размещенных абонентов, не допуская нарушения строительных, противопожарных, санитарных и иных норм действующего законодательства РФ в сфере предоставления и размещения сетей провайдеров в многоквартирных домах.

1.3.2. Своевременно оплачивать за **услуги по размещению Имущества**.

1.3.3. В течение пяти дней по истечении срока действия настоящего Договора демонтировать **Имущество**. Демонтаж **Имущества** оформляется соответствующим актом, который подписывается уполномоченными представителями **Сторон**. До момента демонтажа **Сторона 1** не вправе нарушать целостность, совершать какие-либо иные действия, препятствующие нормальному функционированию **Имущества**.

1.3.4. В течении 6 месяцев надлежащим образом оформить договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией.

1.4. **Сторона 2** вправе:

1.4.1. Требовать от **Стороны 1** исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2. Стоимость Договора и порядок расчётов

2.1. Стоимость услуг по размещению **Имущества** составляет 500(пятьсот) рублей в месяц за дом, без НДС. В указанную стоимость услуг по размещению включается и дополнительной компенсации не подлежат все расходы связанные с функционированием **Имущества**.

2.2. **Сторона 2** производит оплату стоимости услуг по размещению **Имущества** до 20 числа месяца, следующего за отчётным. Основанием для перечисления денежных средств являются выставляемые **Стороной 1** счета и подписываемые **Сторонами** акты оказанных услуг. Документы, являющиеся основанием для оплаты, оформляются **Сторонами** до 5 числа месяца, следующего за отчетным. Обязанность по оплате услуг по размещению **Имущества** возникает у **Стороны 2** с момента размещения **Имущества**, что подтверждается актом (Приложение № 2), подписываемым уполномоченными представителями **Сторон** в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.3. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** счета и акты в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** первичные документы по завершении оказания услуг (выполнения работ, осуществления поставки), но не позднее 6 числа следующего за отчётным.

2.5. С целью своевременного составления отчётности первичные документы предоставляются по факсу **287-04-93, к.т.287-04-90** (или по электронной почте в сканированном виде на электронный адрес **i.tarasova@rst.south.rt.ru**), с последующей отправкой документов почтовым отправлением.

2.6. В случае оплаты аванса **Сторона 1** представляет **Стороне 2** счёт и Акт не позднее 5-и дней после получения денежных средств на расчётный счёт.

2.7. В случае необходимости или по требованию одной из **Сторон**, но не реже одного раза в год, **Стороны** проводят сверку расчётов, с оформлением двухстороннего Акта сверки. **Сторона**, получившая Акт направляет подписанный экземпляр другой **Стороне** в течение 10 дней с момента получения.

3. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств **Стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Рассмотрение споров

4.1. **Стороны** будут стремиться к разрешению споров/разногласий, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, расторжении настоящего Договора или в связи с ним, путём переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешить возникшие споры/разногласия путём переговоров споры рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, действует в течение 12 месяцев и распространяется на отношения сторон возникшие 01.01.2018г. В том случае, если ни одна из **Сторон** за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит об изменении / расторжении настоящего Договора, действие Договора пролонгируется на тот же срок на

тех же условиях.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по письменному соглашению **Сторон**, либо по заявлению **Стороны 2**, с предварительным уведомлением об этом **Стороны 1** не менее чем за 30 календарных дней.

5.3. Дополнения и изменения к настоящему Договору, действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями **Сторон**.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой **Стороны**.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

ООО «УК ГАММА»
ИНН 6102067340
КПП 610201001
ОГРН 1176196009440
Юридический адрес:
346720 обл. Ростовская, Аксайский район, г. Аксай,
ул. Западная, д. 33 корп. Ж , офис 5
Фактический адрес:
344113 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул.
Добровольского, д. 20 (нежилое помещение)
Юго-Западный банк Сбербанк ПАО г.Ростов-на-
Дону
БИК - 046015602
Корр/сч. - 30101810600000000602
Р/сч. - 40702810352090016370

Сторона 1:

Генеральный директор
ООО «УК ГАММА»



А.В. Бережной/

Сторона 2:

Публичное акционерное «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»),
юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург,
ул. Достоевского, д.15.
ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388
Ростовский филиал ПАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388, КПП 616443001.
Почтовый адрес 344082, г. Ростов-на-Дону,
пер. Братский, 47
ОКПО 01152321, ОКВЭД-2001 64.20.

Сторона 2

Заместитель директора Ростовского
филиала - Директор по работе с массовым
сегментом
ПАО «Ростелеком»



А.А. Махаев /

КОР ОТДЕЛ

ИТО

ОТВ ЛИЦО

БУХ-Ч

ИТО