

ДОГОВОР ПОДРЯДА № P/57

на восстановление технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов

г. Ростов-на-Дону

«12» Июля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Гамма», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Бережной Александра Владимировича, действующего на основании устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель «Вознюк М.Ю», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Вознюк Максима Юрьевича, действующего на основании свидетельства №368533793 от 30 марта 2017г. с другой стороны заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает и оплачивает, а ПОДРЯДЧИК обязуется произвести восстановление вентиляционных каналов и дымоходов на объектах Заказчика : (Перечень объектов) Приложение № 1 настоящего договора.

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ, ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ РАБОТ.

2.1. наименование, периодичность, объем и стоимость определяются следующим образом:

№	Наименование работ и материалов	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Всего (руб.)
1	Кирпич	70	11,50	805
2	Цемент	3	360	1080
3	Песок (просеянный)	12	119	1428
4	Шиферная плита 10мм	8	2062	16496
5	Мыло	1	100	100
6	Монтажная пена	6	339	2034
7	Доставка+подъем материала	4250		4250
8	Работа	30000		30000
	ИТОГО:			56193 руб

2.2. Стоимость работ по договору в соответствии с п. 2.1. составляет: 56193 рублей.

2.3. Расчеты за выполненную работу производятся в безналичном порядке на основании акта выполненных работ в течении 5 (десяти) дней со дня подписания.

2.4. Выполненные работы оформляются двусторонним актом «Периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов», подписанным ответственными представителями Сторон.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Направлять в адрес ООО «УК Гамма» телефонограмму о плановой проверке дымоходов и вентиляционных каналов не менее чем за 5 (пять) дней до ее начала.

3.1.2. Производить проверку дымоходов и вентиляционных каналов на наличие тяги .

3.1.3. При обнаружении непригодности дымоходов и вентиляционных каналов к использованию незамедлительно и под расписку сообщить пользователям оборудования об опасности его использования.

3.1.4. При обнаружении непригодности дымоходов и вентиляционных каналов к использованию незамедлительно направлять акт в жилищно-эксплуатационную организацию.

3.1.5. Сотрудник ИП Вознюк, производящий проверку дымоходов и вентиляционных каналов, имеет право не заходить в квартиру к проживающим, находящимся в алкогольном или ином опьянении, ведущим себя неадекватно и/или агрессивно, а также в случаях, если в квартирах находятся несовершеннолетние дети без взрослых.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. По получении телефонограммы «Подрядчика» обеспечить не менее чем за 3 (три) дня надлежащее уведомление проживающих, квартиросъемщиков и владельцев квартир о дне проведения плановой проверки дымоходов и вентиляционных каналов.

3.2.2. Направить своего представителя для участия в плановой проверке дымоходов и вентиляционных каналов, обеспечить доступ представителей «Подрядчика» к месту проверки и оказывать содействие при проведении ими регламентных работ и выполнению своих обязательств по договору.

3.2.3. Содержать в надлежащем состоянии места нахождения дымоходов и вентиляционных каналов. Не реже одного раза в месяц (в зимнее время) производить осмотр оголовков дымоходов для предотвращения их обмерзания и закупорки.

3.2.4. Не допускать (не производить) переоборудования, перепланировки систем дымоходов и вентиляционных каналов. При проведении жильцами согласованной с соответствующими органами перепланировки квартир производить обязательный контроль целостности дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов проверки в специальном журнале.

3.2.5. Оплатить работы по цене, указанной в п. 2.2. настоящего договора, в течение 5 (десяти) дней с момента подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. «Подрядчик» не несет ответственности за негативные последствия и причинение вреда проживающим, квартиросъемщикам, владельцам квартир и находящихся в этих квартирах гражданам в случае переоборудования, перепланировки ими систем дымоходов и вентиляционных каналов, произведенных после плановой проверки, а также их умышленного повреждения или закупорки.

4.2. Подрядчик может принять на себя выполнение работ по ремонту дымоходов и вентиляционных каналов по отдельному соглашению с «Заказчиком». Проведение внеплановых работ по проверке, очистке дымоходов и вентиляционных каналов в связи с ремонтом, пуском в эксплуатацию и прочими основаниями оформляется и оплачивается «Заказчиком» по отдельному соглашению.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действуют лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2018 года.

ООО «УК Гамма»

Управляющая
компания Гамма

/Бережной А.В./



Вознюк М.Ю.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ООО «УК Гамма» <u>Юридический адрес:</u> г.Аксай ул. Западная, д. 33. корп. Ж, кв. 5 ИНН/КПП 6102067340/610201001 ОГРН 1176196009440 р/сч 40702810352090016370 к/сч 30101810600000000602 БИК 046015602 ПАО «Сбербанк-России» г. Ростов-на-Дону	ПОДРЯДЧИК: ИП «Вознюк М.Ю.» <u>Юридический адрес:</u> г. Ростов-на-Дону пер. Дозорный д.4 ИНН 616270473682 ОГРН 317619600059104 р/сч 40802810604000001179 к/сч 30101810100000000762 БИК 046015762 ПАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону
---	---

ООО «УК Гамма»



/Бережной.А.В./

ИП «Вознюк М.Ю.»



Вознюк М.Ю.

Перечень объектов подлежащих проверке дымоходов и вентиляционных каналов.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	№ Дома
1	Многоквартирный жилой дом	Борко	3

ООО «УК Гамма»



/Бережной.А.В./

ИП Вознюк М.Ю.



Вознюк М.Ю.