

ДОГОВОР № КД-1
на оказание клининговых услуг

г. Ростов-на-Дону

«01» июня 2021г.

ООО «УК Дельта», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бережного А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Щегловой С.А., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании ОГРНИП 32161960008672, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению клининговых услуг в многоквартирных домах Заказчика (уборка нежилых помещений, мест общего пользования в многоквартирных домах, придомовая территория, контейнерные площадки или места сбора ТКО и детские площадки), далее по тексту - **услуги** согласно перечня многоквартирных домов и мест уборки, далее по тексту - **объекты**, указанных в приложении №1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги Исполнителем на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Услуги, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, оказываются Исполнителем с периодичностью и качеством в соответствии с требованиями Жилищного законодательства и ГОСТами, действующими на территории Российской Федерации, связанными с обслуживанием многоквартирных домов, с использованием собственных специальных инструментов, техники, оборудования, моющих средств и других расходных материалов. Расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом оборудования, указанного в настоящем пункте Договора, несет Исполнитель.

1.3. Стороны назначают ответственных представителей, уполномоченных согласовывать все вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора (кроме внесения изменений и дополнений в Договор).

1.4. Стороны обязуются извещать друг друга о смене ответственных представителей в течение 1 (одного) рабочего дня с момента принятия решения о соответствующих изменениях.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг по настоящему Договору.

2.1.2. Привлекать третьих лиц для оказания услуг по Договору, при условии предварительного письменного разрешения Заказчика, при этом Исполнитель несет ответственность за их действия.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказывать услуги надлежащего качества, в полном объеме и в срок, определенный настоящим Договором.

2.2.2. Уведомлять Заказчика обо всех случаях невозможности выполнить свои обязательства по Договору в течение суток с момента выявления подобных обстоятельств, путем направления уведомления на электронную почту Заказчика.

2.2.3. Обеспечить персонал (работников) Исполнителя, оказывающих услуги по настоящему Договору, спецодеждой (униформой).

2.2.4. Самостоятельно доставлять на объекты необходимые персоналу (работникам) Исполнителя для оказания услуг по настоящему Договору специальные инструменты, технику, оборудование, моющие и чистящие средства, реагенты, расходные материалы для санузлов и другие

расходные материалы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.5. Предъявлять Заказчику все необходимые сертификаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на моющие, чистящие средства, используемые Исполнителем для оказания услуг.

2.2.6. Оказывать содействие представителю Заказчика при проверке соответствия качества оказания услуг условиям Договора.

2.2.7. При оказании услуг по настоящему Договору бережно относиться к имуществу Заказчика. В случае причинения действиями персонала Исполнителя ущерба имуществу Заказчика или третьих лиц, Исполнитель обязан возместить потерпевшему лицу причиненный ущерб в полном объеме.

2.2.8. Устранять все замечания Заказчика по качеству оказываемых услуг Исполнителем по настоящему Договору в разумный срок.

2.2.9. Предупреждать Заказчика о возможных последствиях, если устранение некоторых видов загрязнения может вызвать порчу очищаемой поверхности, и действовать в соответствии с указаниями, данными Заказчиком Исполнителю.

2.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.1.2. Проводить инструктаж персонала (работников) Исполнителя по вопросам соблюдения действующих правил безопасности и внутреннего распорядка на объектах.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить допуск персонала (работников) Исполнителя на объекты для оказания услуг по настоящему Договору в соответствии с правилами внутриобъектового режима.

3.2.2. Обеспечить Исполнителя:

- источниками горячего и холодного водоснабжения, предоставив персоналу (работникам) Исполнителя беспрепятственный доступ в помещения, где располагаются таковые источники;
- исправной системой канализации;
- централизованным местом складирования мусора.

3.2.3. Оплачивать оказанные услуги Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячная стоимость услуг определяется в отношении каждого многоквартирного дома отдельно, в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору.

4.2. Стоимость услуг, указанная в п. 4.1 настоящего Договора, включает все затраты Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе расходы Исполнителя на приобретение инвентаря, инструментов, оборудования, моющих и дезинфицирующих средств, расходных материалов, налоги, сборы и иные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. Оплату расходов по воде, потребляемых Исполнителем в процессе оказания услуг по настоящему Договору, Заказчик принимает на себя.

4.4. Исполнитель не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг по настоящему Договору, передает Заказчику оригинал счета и Акта оказанных услуг.

4.5. Оплата услуг производится путем перечисления авансового платежа в размере 30% от стоимости договора до 28 числа месяца в котором оказывалась услуга, окончательный расчет за оказанные услуги

производится до 15 числа следующего за отчетным, при условии предоставления Исполнителем документов, указанных в п. 4.4 настоящего Договора и подписания их сторонами.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Исполнитель не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику два экземпляра Акта оказанных услуг, по форме утвержденной приложением №3 (далее – **Акт**).

5.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) дней рассматривает и подписывает Акт, в случае несогласия с Актом Заказчик в указанный выше срок направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случаях нарушения Исполнителем обязательств по Договору, а именно не оказание услуги или некачественного оказания услуги, иных нарушений условий настоящего Договора, на объекте (-ах), Заказчик составляет акт с указанием выявленных нарушений и количества дней когда были выявлены данные нарушения.

Указанный акт является основанием для уменьшения размера стоимости услуг, прямо пропорционально количеству дней когда были выявлены нарушения в отношении Объектов, указанных в акте.

6.3. В случае предоставления Исполнителем не надлежаще оформленных бухгалтерских документов, указанных в настоящем Договоре, документы считаются не предоставленными. В этом случае Заказчик уведомляет Исполнителя и возвращает ему бухгалтерские документы. Исполнитель обязуется исправить и предоставить Заказчику бухгалтерские документы в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента возврата не надлежаще оформленных бухгалтерских документов.

6.4. Исполнитель отвечает за соблюдение своими работниками Правил техники безопасности, Производственной санитарии, норм и правил Пожарной безопасности, действующих в РФ, внутреннего распорядка Заказчика и пропускного режима на объектах.

6.5. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Заказчика по вине персонала (работников) Исполнителя. При возникновении данных обстоятельств, Заказчик извещает Исполнителя о необходимости прибытия представителя Исполнителя на объект (объект 1) с целью установления размера причиненного ущерба и причин его возникновения с последующим составлением Сторонами Акта о порче имущества, с приложением письменного объяснения работника Исполнителя по факту возникновения порчи имущества.

6.6. В случае возникновения обстоятельств, привлечения к административной ответственности, по причине не оказания или некачественного оказания услуг, иных нарушений условий настоящего Договора, ответственность и последствия привлечения к административному наказанию, возлагается на Исполнителя.

6.7. В случае причинения вреда жизни, здоровью и имуществу физических лиц или имуществу юридических лиц при оказании Исполнителем услуг по Договору, Исполнитель обязан в течение 1 (одного) часа с момента наступления вышеперечисленных обстоятельств сообщить Заказчику об их возникновении, предоставив полную информацию в письменном виде.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств явилось следствием действий обстоятельств

непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), под которыми понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как-то: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, запрещающих или ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору, и иных непредотвратимых и не зависящих от воли Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательств по настоящему Договору, должна:

- незамедлительно, в течение 3 (Трех) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств направить другой Стороне нарочным, по факсу или заказным письмом уведомление о наступлении и продолжительности действия указанных обстоятельств непреодолимой силы. В уведомлении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности дана оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок их исполнения;
- в разумный срок, но не более 20 (Двадцати) календарных дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне Сертификат Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа или организации, подтверждающий наличие форс-мажорных обстоятельств.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права в случае невозможности выполнить свои обязательства по настоящему Договору ссылаться на наступление указанных обстоятельств.

7.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (Одного) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для согласования иного порядка и способов исполнения настоящего Договора, либо условий расторжения настоящего Договора. В соглашении о расторжении Договора в связи с действием форс-мажорных обстоятельств Стороны оговаривают порядок и сроки прекращения возникших до расторжения настоящего Договора обязательств Сторон.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникшие в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора направляются Сторонами в письменной форме заказным письмом или вручаются под роспись.

8.3. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить в письменной форме другой Стороне о результатах (о принятии решения) рассмотрения претензии в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты получения претензии.

8.4. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке, они подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует по «31» декабря 2021 г. включительно, если ни

одна из Сторон за 30 дней до даты прекращения договора не направят уведомление о расторжении договора другой Стороне, договор считается пролонгированным на тот же срок.

9.2. Договор может быть досрочно расторгнут: по соглашению Сторон, в одностороннем порядке, с учетом направления другой из Сторон уведомления о расторжении договора за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они надлежащим образом оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями и заверены оттисками печатей Сторон.

9.4. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Если одна из Сторон изменит юридические и/или платежные реквизиты или будет находиться в стадии реорганизации или ликвидации, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений (в случае реорганизации или ликвидации – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения об этом).

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»

ИП Щеглова Светлана Анатольевна
Адрес местонахождения:
346720, Ростовская область,
г. Аксай, ул. Садовая, 8Б, кв.42

Тел.:

ИНН 6163011391

КПП 616301001

р/с 40802810600100002425

к/с 30101810100000000762

ПАО КБ «Центр-инвест»

БИК 046015762

E-mail:

ПОДПИСЬ _____ ШЕГЛОВА С.А.
М.П.



«Заказчик»

ООО «УК Дельта» ✓
Юр. и факт. Адрес:
344113, г. Ростов-На-Дону,
ул. Добровольского, дом № 20,
лит. А, Эт/Комната 1/83
ОГРН1176196009549

Тел.: 2066617

ИНН 6161080865

КПП 616101001

р/с 40702810052090016353

к/с 30101810600000000602 Банк:

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 046015762

E-mail: uovoroshilovsky@mail.ru

ПОДПИСЬ _____ Бережной А.В.
М.П.



| Адрес | уборка территории | уборка л/клетки | уборка м/провода | конт.площадь |
|--------------------|-------------------|-----------------|------------------|--------------|
| Беляева 20/1 ✓ | + | + | | |
| Беляева 26/2 ✓ | + | + | | |
| Орбитальная 66/4 ✓ | + | + | | |
| Орбитальная 66/5 ✓ | + | + | | |
| Орбитальная 68/1 ✓ | + | + | + | |
| Орбитальная 68/2 ✓ | + | + | | |
| Орбитальная 80 ✓ | + | + | | |


 ЗАКАЗЧИК
 Березной А.В./
 МП


 ИСТОЛКНТЕЛЬ
 Шеглова С.А./
 МП