

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 22 РЭИ

г. Ростов-на-Дону

« 03 » сентября 2018 г.

ООО «УК Гамма», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора А. В. Бережнова, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «РостЭнергоИнжиниринг» (ООО «РостЭнергоИнжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Р. К. Давтяна, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется выполнить работы по промывке и опрессовке жилых домов, находящихся на обслуживании ООО «УК Гамма» (далее по тексту - работы), в соответствии с условиями настоящего договора и локальным сметным расчетом № 1 (Приложение № 1 к настоящему Договору), в сроки, предусмотренные п. 3.1. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2 Изменение объемов работ возможно по взаимному согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением к договору.

## 2 СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Стоимость работ согласно утвержденному сторонами локальному сметному расчету № 1 (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет **543689,30 (пятьсот сорок три тысячи шестьсот восемьдесят девять рублей 30 копеек)**, НДС не облагается.

2.2 «Заказчик» выплачивает «Подрядчику» до начала работ 100% от стоимости работ по настоящему договору, что составляет **543689,30 (пятьсот сорок три тысячи шестьсот восемьдесят девять рублей 30 копеек)**, НДС не облагается.

## 3 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1 Срок выполнения работ - 10 дней с момента перечисления аванса.

## 4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 «Заказчик» обязуется обеспечить доступ на объект работников «Подрядчика» с соблюдением правил по технике безопасности.

4.2 «Заказчик» обязуется принять выполненные работы и произвести оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3 «Подрядчик» обязуется выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.4 «Подрядчик» обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами.

4.5 «Подрядчик» обязан обеспечить при производстве работ выполнение требований правил техники безопасности и охраны труда.

4.6 «Подрядчик» вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков, оставаясь ответственным за их действия перед «Заказчиком».

## 5 СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

5.1 Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка работ Заказчиком по настоящему договору оформляется актом о приемке выполненных работ.

5.2 Приемка выполненных работ производится Заказчиком в пятидневный срок после предоставления акта о приемке выполненных работ. В течение этого срока Заказчик рассматривает представленный Подрядчиком акт о приемке выполненных работ, либо подписывает его в указанный срок, либо в тот же срок составляется ведомость дефектов, о чем незамедлительно уведомляется Подрядчик.

5.3 В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта, Заказчик передает Перечень необходимых доработок (ведомость дефектов) с указанием сроков их выполнения.

5.4 В случае не предоставления Заказчиком подписанного Акта о приемке выполненных работ, либо мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ в срок, указанный в п. 5.2. Договора, работа считается принятой и подлежит оплате Заказчиком

## 6 ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1 Гарантийный срок эксплуатации объекта устанавливается на один отопительный сезон.

6.2 В случае обнаружения дефектов составляется акт. Для участия в составлении акта Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика.

6.3 В период гарантийного срока вызов представителя Подрядчика, а также устранение недостатков и дефектов производится за счет Подрядчика.

## 7 ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8 ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по данному договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы: военные действия, забастовки, землетрясения. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

## 9 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области. Претензионный порядок рассмотрения спора является обязательным. Срок рассмотрения претензии 5 рабочих дней с момента получения.

## 10 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 Настоящий договор прекращает свое действие по истечении гарантийного срока, установленного в соответствии с п. 6.1 договора.

10.2 В случаях, установленных договором и законодательством, договор может быть расторгнут досрочно.

10.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 11 ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1 Локальный сметный расчет №1 (Приложение №1)

## 12 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

«Заказчик»:

Общество с Ограниченной Ответственностью  
«УК Гамма»  
ИНН 6102067340  
КПП 610201001  
ОГРН 1176196009440  
Юридический адрес:  
346720 обл. Ростовская, Аксайский район, г. Аксай,  
ул. Западная, д. 33 корп. Ж, офис 5  
Фактический адрес:  
344113 обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Добровольского, д. 20 (нежилое помещение)  
Юго-Западный банк Сбербанка ПАО г.Ростов-на-

«Подрядчик»:

ООО «РостЭнергоИнжиниринг»  
Адрес: 344065, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Каскадная д. 32  
ИНН 6166050864, КПП 616601001  
ОГРН 1046166005995  
Расч.сч: 40702810152090000175  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК  
РОССИИ" г.РОСТОВ-НА-ДОНУ  
Кор.сч: 30101810600000000602  
БИК 046015602



/ А. В. Березной /



/ Р.К. Давтян /

М.П.

ИТО  
ОТВ. ЛИЦО  
БУХ-Я  
ДЗО