

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

ООО УК Ворошиловский

за 2024 год

адрес :	Королева, 11/2	кол-во л/сч. (шт.)	108	тариф (руб./м2)	27,05	ед. измерения	руб.
площадь (м2) :	5815,4	дата изменения	1.07.24г.	сбор платежей	85,69%		

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
633 389,86
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
371 296,29
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
524721,62
остаток средств на конец года :
479 964,53

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 425 355,08	1 330 368,51
Текущий ремонт	397 773,36	371 296,29
Содержание общего имущества (СОИ)	318 466,62	133 432,28
Прочие	0,00	0,00
Итого :	2 141 595,06	1 835 097,08
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	51 547,37	39 893,27
Итого :	51 547,37	39 893,27
ВСЕГО :	2 193 142,43	1 874 990,35

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	546 779,89
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	104 497,38
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	442 282,51
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	715 794,97
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	275 336,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	129 828,90
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	18 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- содержание производственного участка (ЖЭУ)	80 056,43
2.6	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	47 104,74
2.7	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы : проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 890,00
2.8	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.9	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	16 200,00
2.10	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	9 656,59
2.11	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	6 539,09
2.12		0,00
2.13	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	0,00
2.14	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	130383,21
3	Содержание лифтов	203770,13
3.1	- содержание и ремонт лифта	197374,68
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	5850,00
3.3	- страхование	545,45
4	Текущий ремонт	524721,62
-	апрель- текущий ремонт подъезда №2 ИП Харченко А.М. акт от 15.04.2024г.	472195,00
-	апрель- ремонт межпанельных швов МКД кв.106 ИП Ткачева В.А. акт от 22.04.2024г.	16988,00
-	декабрь- погрузка и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №214 от 10.12.24г.	12000,00
-		
-		
-	материалы	23 538,62
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	34141,72
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	112 499,42
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	2 137 707,75
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 871 001,02