

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Беляева, 26/1

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4 350,70 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	6,52	4 350,70	28 366,56	52208,4	283 105,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					147 858,48
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					9 785,27
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					0,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0	4 350,70	0,00	52208,4	55 988,62
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					35 376,37
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 350,70	435,07	52208,4	5 137,11
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	2,08	4 350,70	9 049,46	52208,4	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	2,97	4 350,70	12 921,58	52208,4	154 458,25
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					2 100,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					181,82
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	0,96	4 350,70	4 176,67	52208,4	41 877,86
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	39 404,55
16	Расходы КР СОИ						252 582,85

ИТОГО :	-	-	1 046 956,17
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-242837,75** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 049 836,26 руб. в т.ч. фактически поступивших **871 080,03** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

1 495 348,85 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **-867106,57** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	работы по мелкочасовому ремонту асфальтового покрытия отмостки МКД ИП Агеев С.Е. Акт от 26.01.25г.	договор	6 769,00		УК
2	обрезка аварийных деревьев, распиловка упавших веток и вывоз порубочных остатков дерева (1шт) ИП Карпов А.С. Акт №24 от 14.02.25г.	договор	10 000,00		УК
3	установка мп окон Veka с водоотливом (8шт.) ООО Титан акт №1 от 02.04.2025г.	договор	157 000,00		УК
4	ремонт подъезда в МКД ИП Харченко А.М. Акт от 10.06.2025г.	договор	994 062,00		УК
5	обрезка аварийного дерева 1шт., вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №40 от 26.02.25г.	договор	3 450,00		УК
6	работы по снятию аварийных экранов и уголков ограждений балконов кв.209,210,312,314,414,603,613,614,802 ИП Ткачева	договор	22 850,00		УК
7	очистка пожарного выхода от крупногабаритных отходов в МКД ИП Харитонов Е.Ю. №107 от 23.07.2025г.	договор	12 000,00		УК
8	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	8 702,20		УК
9	ремонт наружных откосов окон и межпанельных швов МОП в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 28.07.2025г	договор	240 082,00		УК
10	обрезка аварийных веток деревьев 2шт., вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №110 от 11.11.25г.	договор	6 000,00		УК
11					
	работы		1 460 915,20		
	материалы		34 433,65		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			1 495 348,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

558 214,39

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	10	5	51241,75

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	664 724,87	2 568 901,61	2 340 758,51	752001,23
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		664724,87	2 568 901,61	2 340 758,51	752001,23

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр