

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Беляева 26/2

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4 386,10 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,81	4 386,10	38 641,54	52633,2	255 280,00
2	Содержание ОПУ	м ²					22 130,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					146 679,79
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					9 894,96
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					1 476,09
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 386,10	3 070,27	52633,2	56 864,21
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					34 126,36
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 386,10	438,61	52633,2	5 172,82
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,87	4 386,10	3 815,91	52633,2	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,03	4 386,10	13 289,88	52633,2	152 983,70
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					2 376,92
13	Страхование опасных объектов	м ²					0,00
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	4 386,10	4 517,68	52633,2	22 159,48
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	19 752,04
16	Расходы КР СОИ						261 642,28

ИТОГО :	-	-	991 638,66
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-713205,24** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

460 191,60 руб. в т.ч. фактически поступивших **379 397,28** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

84 437,87 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **-418245,83** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	обрезка аварийного дерева с применением автовышки и вывозом порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №49 от 27.02.2025г	договор	3 450,00		УК
2	ремонт аварийных балконов со снятием экранов и уголков ограждений кв.57,96,123 в МКД МП Ткачева В.А. акт от 06.06.2025г.	договор	11 718,00		УК
3	работы по ремонту тепловычислителя ИП Милославская акт 75УКВ-08/2025 от 01.10.2025г.	договор	1 450,00		УК
	работы		16 618,00		
	материалы		67 819,87		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			84 437,87	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : **613 520,52** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	22	10	5461,24

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	431 957,76	2 076 887,95	1 814 965,90	602370,02
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		431957,76	2 076 887,95	1 814 965,90	602370,02

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр