

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Днепровский 124/6

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 9 041,90 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,64	9 041,90	78 122,02	108502,8	580 614,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					262 990,84
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					0,00
5	Транспортные услуги	м ²					25 223,77
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					0,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	9 041,90	6 329,33	108502,8	118 883,08
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					73 515,81
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²					10 316,22
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²					0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	2,98	9 041,90	26 944,86	108502,8	257 824,30
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					21 100,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					727,27
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,02	9 041,90	9 222,74	108502,8	65 704,27
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	186 898,70
16	Расходы КР СОИ						304 155,72

ИТОГО :	-	-	1 925 953,98
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 380919,72 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

759 519,60 руб. в т.ч. фактически поступивших 711 339,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

116 445,94 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 975813,37 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	обрезка варийного дерева (1штг.), погрузка и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №37 от 14.02.2025г.	договор	14 000,00		УК
2	разборная химическая очистка пластинчатого теплообменника ГВС ИП Сахаров А.А. акт №859 от 12.03.2025г.	договор	14 900,00		УК
3	окраска ограждений газонов, лавочек и малых форм на детской площадке в МКД ИП Харитонов Е.Ю. акт №60 от 23.05.2025г.	договор	6 000,00		УК
4	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	18 083,80		УК
5	очистка техподполья от мусора МКД ИП Харитонов Е.Ю. Акт №124 от 3.10.2025г.	договор	15 000,00		УК
6					
	работы		67 983,80		
	материалы		48 462,14		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			116 445,94	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 1 213 099,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям -	Количество направленных исковых заявлений,	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
-------	--	--	---

	должникам	заявлений на выдачу судебного приказа	принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	14	11	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 478 077,94	3 791 469,98	3 536 088,08	4040861,9
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		3478077,94	3 791 469,98	3 536 088,08	4040861,9

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр