

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Добровольского, 18/22

за **2025 год** год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : **7 718,22** м²

Дата размещения отчета : **25 февраля 2026** г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,68	7 718,22	74 712,37	92618,64	469 343,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 061,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					209 525,19
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					17 286,16
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					7 477,20
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	7 718,22	5 402,75	92618,64	96 783,79
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					62 753,54
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	7 718,22	771,82	92618,64	7 526,35
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,43	7 718,22	3 318,83	92618,64	19 824,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	2,8	7 718,22	21 611,02	92618,64	243 757,91
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					8 400,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					443,54
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,01	7 718,22	7 795,40	92618,64	133 467,69
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	41 663,49
16	Расходы КР СОИ						319 884,44

ИТОГО :	-	-	1 657 297,42
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 94708,39 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

578 870,40 руб. в т.ч. фактически поступивших 571 197,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

1 460 756,35 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: -794850,76 руб.

средства провайдеров за предыдущий год 404498 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	работы по ремонту кровли в МКД кв.108,141 ИП Ткачева В.А. акт от 21.01.2025г.	договор	44 203,00		УК
2	распиловка упавшего на автомобиль дерева (2шт.) , погрузка и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №4 от 13.02.25г.	договор	24 000,00		УК
3	замена несущих канатов лифта под.№3 ООО Лифт-Сервис сч-факт №188 от 28 .02.2025г.	договор	22 050,00		УК
4	монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров под. №2 ИП Колкин Р.А. акт №30 от 01.04.2025г.	договор	65 553,00		УК
5	работы по окрашиванию малых форм ИП Харитонов Е.Ю. акт №21 от 02.04.2025г.	договор	5 500,00		УК
6	ремонт подъезда №2 ИП Ткачева В.А. акт от 15.05.2025г.	договор	463 776,00		УК
7	работы по демонтажу металлической решетки с дверью в под. №3 ИП Харитонов Е.Ю. акт №70 от 29.05.2025г.	договор	7 200,00		УК
8	монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров под. №3 ИП Колкин Р.А. акт №68 от 16.05.2025г.	договор	72 189,00		УК
9	работы по ремонту подъезда №3 в МКД вып. ИП Ткачева В.А. акт от 08.07.2025г.	договор	504 236,00		УК
10	работы по окраске лестничных маршей и площадок в подъездах №2 и №3 МКД вып. ИП Ткачева В.А. акт от 14.07.2025г.	договор	81 049,00		УК
11	работы по зачистке и окраске лавочек, урн, ограждений газонов и бордюров на придомовой территории ИП Харитонов Е.Ю. акт №102 от 18.07.2025г.	договор	27 890,00		УК
12	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	15 359,26		УК
13					
	работы		1 333 005,26		
	материалы		127 751,09		

	протоколы		0,00		
ИТОГО :			1 460 756,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

975 603,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	510 479,97	3 453 492,82	3 358 840,62	631106,52
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		510479,97	3 453 492,82	3 358 840,62	631106,52

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр