

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Добровольского, 20/2

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4 572,90 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,57	4 572,90	43 762,65	54874,8	339 025,00
2	Содержание ОПУ	м ²					36 353,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					156 608,84
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					10 284,27
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					646,80
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 572,90	3 201,03	54874,8	58 843,64
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					37 180,29
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 572,90	457,29	54874,8	4 424,18
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,86	4 572,90	3 932,69	54874,8	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	2,53	4 572,90	11 569,44	54874,8	133 025,60
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					2 100,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					181,82
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,01	4 572,90	4 618,63	54874,8	63 046,63
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	33 380,95
16	Расходы КР СОИ						40 547,57

ИТОГО :	-	-	916 748,58
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 588399,37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

340 223,76 руб. в т.ч. фактически поступивших 356 658,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

499 164,14 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 445893,99 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт и ревизия ВРУ ИП Колкин Р.А. акт №42 от 17.04.2025г.	договор	60 514,00		УК
2	установка лавочек и урн на придомовой территории МКД ИП Харитонов Е.Ю. №118 от 06.08.2025г.	договор	3 600,00		УК
3	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	9 145,80		УК
4	работы по ремонту тепловычислителя ИП Милославская акт 75УКВ-08/2025 от 01.10.2025г.	договор	1 450,00		УК
5	работы по ремонту напольной плитки в подъезде ИП Ткачева В.А. акт от 26.11.2025г.	договор	5 527,00		УК
6	проведение обследования стен в части деформационного шва ООО Независимая строительная экспертиза акт №222/547-2025 ОБ от 24.11.25г.	договор	100 000,00		УК
7	обрезка деревьев (9шт.), вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №120 от 09.12.25г.	договор	40 000,00		УК
8	работы по очистке техподполья с вывозом мусора ИП Харитонов Е.Ю. акт № 150 от 19.12.2025г.	договор	11 000,00		УК
9					
	работы		231 236,80		
	материалы		267 927,34		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			499 164,14	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 577 074,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	13	4	16003,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	769 041,49	2 027 379,07	1 875 814,68	765982,56
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		769041,49	2 027 379,07	1 875 814,68	765982,56

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр