

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Добровольского, 20

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4 351,60 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,56	4 351,60	41 601,30	52219,2	244 717,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					158 478,90
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					9 786,57
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					1 909,60
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 351,60	3 046,12	52219,2	55 995,97
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					35 380,99
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 351,60	435,16	52219,2	4 717,58
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,86	4 351,60	3 742,38	52219,2	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	2,84	4 351,60	12 358,54	52219,2	141 847,35
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					2 100,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					181,82
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	4 351,60	4 482,15	52219,2	133 716,95
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	22 553,47
16	Расходы КР СОИ						41 949,20

ИТОГО :	-	-	872 435,41
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-1843372,76** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : **284 975,23** руб. в т.ч. фактически поступивших **297 963,73** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период : **175 800,07** руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **-1721209,10** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	очистка системы водоотведения одного выпуска МКД ИП Кириллова А.А. акт №8 от 20.05.2025г.	договор	3 850,00		УК
2	монтаж световых аншлагов ИП Колкин Р.А. акт №77 от 16.07.2025г.	договор	7 603,00		УК
3	обрезка дерева с применением автовышки и вывозом порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №76 от 21.07.2025г.	договор	15 000,00		УК
4	обрезка деревьев с применением автовышки и вывозом порубочных остатков, снос деревьев ИП Карпов А.С. Акт №71 от 14.07.2025г.	договор	62 000,00		УК
5	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	8 703,20		УК
6					
	работы		97 156,20		
	материалы		78 643,87		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			175 800,07	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : **558 286,12** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям -	Количество направленных исковых заявлений,	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
-------	--	--	---

	должникам	заявлений на выдачу судебного приказа	принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	43	65893,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 743 436,35	1 793 402,02	1 768 568,87	1650654,95
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		1743436,35	1 793 402,02	1 768 568,87	1650654,95

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр