

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Добровольского, 22/3

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 3 860,90 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	10,18	3 860,90	39 303,96	46330,8	225 920,00
2	Содержание ОПУ	м ²					22 717,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					119 084,94
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					8 647,09
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					3 452,80
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	3 860,90	2 702,63	46330,8	48 414,34
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					31 391,32
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	3 860,90	386,09	46330,8	4 231,97
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,41	3 860,90	1 582,97	46330,8	19 560,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,14	3 860,90	12 123,23	46330,8	137 061,95
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					4 200,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					221,77
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,04	3 860,90	4 015,34	46330,8	47 496,10
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	22 628,83
16	Расходы КР СОИ						292 691,80

ИТОГО :	-	-	988 820,03
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-403001,22** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : **240 920,16** руб. в т.ч. фактически поступивших **236 625,57** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период : **51 242,41** руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **-217618,06** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	0	договор	0,00		УК
2	погрузка и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №16 от 13.02.2025г.	договор	4 000,00		УК
3	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	7 683,19		УК
4					
	работы		11 683,19		
	материалы		39 559,22		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			51 242,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : **490 020,28** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	306 382,82	1 607 758,18	1 472 745,60	368090,55
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		306382,82	1 607 758,18	1 472 745,60	368090,55

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр