

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Добровольского, 24/1

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 11 697,77 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,38	11 697,77	109 725,08	140373,24	652 332,00
2	Содержание ОПУ	м ²					60 256,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					336 836,18
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					3 300,00
5	Транспортные услуги	м ²					26 198,99
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					12 549,60
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	11 697,77	8 188,44	140373,24	146 685,97
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					95 109,55
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²					15 972,04
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²					64 976,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²					415 293,45
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					12 600,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					554,43
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	11 697,77	12 048,70	140373,24	142 636,57
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	44 524,55
16	Расходы КР СОИ						270 535,98

ИТОГО :	-	-	2 300 361,42
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 133198,27 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

797 787,87 руб. в т.ч. фактически поступивших 764 216,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

186 117,51 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 711297,52 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	обрезка аварийных веток деревьев с применением автовышки ИП Карпов А.С. Акт №34 от 14.02.2025г.	договор	24 000,00		УК
2	обрезка аварийных деревьев (2шт.) и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №44 от 26.02.25г.	договор	10 400,00		УК
3	работы по снятию аварийных ограждений балконов кв.38,39,40,109 ИП Ткачева В.А. акт от 20.05.2025г.	договор	8 503,00		УК
4	работы по окраске двери мусорокамеры в подъезде №2, водоотливов п.№№1-6 и малых форм на детской площадке ИП Харитонов Е.Ю. акт №88 от 23.06.2025г.	договор	12 000,00		УК
5	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	23 278,56		УК
6	ремонт межпанельных швов, участка наружной стены и демонтаж участка аварийного уголка балкона кв.45,49,50,141 ИП Ткачева В.А. акт от 08.09.2025г.	договор	17 842,00		УК
7	работы по зачистке и окраске контейнерной площадки МКД ИП Харитонов Е.Ю. акт №130 от 22.10.2025г.	договор	6 000,00		УК
8	работы по ремонту тепловычислителя ИП Милославская акт 75УКВ-08/2025 от 01.10.2025г.	договор	1 450,00		УК
9	аварийное обслуживание, ввод в эксплуатацию сети. Замена газопровода ПАО Газпром газораспределение акт №45/28667/12860 от 25.12.25г.; №45/28467/12860	договор	34 904,41		УК
10					
	работы		138 377,97		
	материалы		47 739,54		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			186 117,51	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 1 484 662,71 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 559 439,24	4 792 493,29	4 449 509,16	2111667,98
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		1559439,24	4 792 493,29	4 449 509,16	2111667,98

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр