

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Добровольского, 36/3

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 7 555,50 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,95	7 555,50	67 621,73	90666	407 655,00
2	Содержание ОПУ	м ²					22 717,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					206 757,40
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					16 921,73
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					25 213,50
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	7 555,50	5 288,85	90666	94 743,34
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					61 430,53
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²					8 218,52
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²					18 672,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,12	7 555,50	23 573,16	90666	266 175,45
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					8 400,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					443,54
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	7 555,50	7 782,17	90666	85 600,43
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	30 995,30
16	Расходы КР СОИ						244 379,74

ИТОГО :	-	-	1 499 423,61
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-20845,27** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : **575 733,48** руб. в т.ч. фактически поступивших **563 181,28** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период : **580 582,31** руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **-38246,30** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	работы по ремонту кровли в МКД кв.35 ИП Ткачева В.А. акт от 28.01.2025г.	договор	202 882,00		УК
2	распиловка и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №50 от 27.02.2025г.	договор	5 750,00		УК
3	монтаж окон Века , водоотлив в кол-ве 8шт. ООО Титан- С сч.-ф от 08.04.2025год	договор	81 600,00		УК
4	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	15 035,45		УК
5	ремонт межпанельных швов кв. 78 ИП Ткачева В.А. акт от 26.08.2025г	договор	21 719,00		УК
6	ремонт асфальтового покрытия на территории МКД ИП Агеев С.Е. акт от 07.10.2025г	договор	22 169,00		УК
7	работы по ремонту кровли в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 03.10.2025г.	договор	182 088,00		УК
8	изготовление и установка СПО (24) 720*2152 ИП Авакумова Ю.А. Акт №15 от 31.10.2025г.	договор	14 585,00		УК
9					
	работы		545 828,45		
	материалы		34 753,86		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			580 582,31	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : **958 672,00** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	616 257,94	3 185 059,31	2 962 086,82	939995,24
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		616257,94	3 185 059,31	2 962 086,82	939995,24

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр