

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Добровольского, 36

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4 373,20 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,14	4 373,20	39 971,05	52478,4	284 732,00
2	Содержание ОПУ	м ²					22 446,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					139 488,09
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					9 794,47
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					4 139,10
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 373,20	3 061,24	52478,4	54 838,41
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					35 556,61
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 373,20	437,32	52478,4	4 793,51
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,77	4 373,20	3 367,36	52478,4	14 184,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,08	4 373,20	13 469,46	52478,4	155 248,60
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					2 100,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					110,89
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,04	4 373,20	4 548,13	52478,4	53 804,26
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	17 211,30
16	Расходы КР СОИ						153 894,07

ИТОГО :	-	-	953 441,40
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 469900,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

314 870,40 руб. в т.ч. фактически поступивших 324 293,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

771 965,35 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 22228,83 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт подъезда в МКД ИП Шихамедов Н.Х. акт от 24.01.2025г.	договор	588 226,00		УК
2	распиловка упавшего на автомобиль дерева, обрезка аварийных деревьев (2шт.) , погрузка и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №13 от	договор	32 500,00		УК
3	покраска дверей шахты и кабины лифта с 1-9 этажи ООО Лифт-Сервис сч-факт №389 от 27 .03.2025г.	договор	19 236,00		УК
4	работы по окраске лестничных маршей и площадок в подъезде МКД ИП Ткачева В.А. акт от 15.08.2025г.	договор	38 253,00		УК
5	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	8 702,67		УК
6	снос дерева и вывоз порубочных остатков (1шт) ИП Карпов А.С. Акт №104 от 20.10.25г.	договор	12 000,00		УК
7	работы по ремонту тепловычислителя ИП Милославская акт 75УКВ-10/2025 от 01.10.2025г.	договор	13 950,00		УК
8					
	работы		712 867,67		
	материалы		59 097,68		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			771 965,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 555 247,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	559 018,48	1 935 534,61	1 793 395,82	529031,79
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		559018,48	1 935 534,61	1 793 395,82	529031,79

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр