

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Добровольского, 40А

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4 362,50 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,13	4 362,50	39 829,63	52350	281 988,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					137 673,76
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					9 811,09
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					0,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 362,50	3 053,75	52350	56 136,24
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					35 469,62
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 362,50	436,25	52350	5 125,03
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,87	4 362,50	3 795,38	52350	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,07	4 362,50	13 392,88	52350	154 098,40
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					2 100,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					181,82
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,04	4 362,50	4 537,00	52350	48 771,39
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	14 720,29
16	Расходы КР СОИ						124 980,10

ИТОГО :	-	-	890 155,73
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-279329,67** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : **317 241,96** руб. в т.ч. фактически поступивших **321 216,54** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период : **117 610,23** руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **-75723,36** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	0	договор	0,00		УК
2	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	8 725,00		УК
3	работы по изготовлению и установке ограждения газонов на территории МКД ИП Ткачева В.А. акт от 21.07.2025г.	договор	77 548,00		УК
4	снос дерева и вывоз порубочных остатков (1шт) ИП Карпов А.С. Акт №106 от 20.10.25г.	договор	23 600,00		УК
5					
	работы		109 873,00		
	материалы		7 737,23		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			117 610,23	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : **559 684,53** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе
-------	--	--	---

		судебного приказа	исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	14	9	21720,46

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	743 775,70	1 942 771,93	1 785 733,57	706211,25
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		743775,7	1 942 771,93	1 785 733,57	706211,25

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр