

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Добровольского, 5/1

за **2025 год** год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : **4 683,10** м²

Дата размещения отчета : **25 февраля 2026** г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,79	4 683,10	45 847,55	56197,2	452 180,00
2	Содержание ОПУ	м ²					21 925,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					149 689,27
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					10 488,54
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					19 320,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 683,10	3 278,17	56197,2	58 724,45
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					38 076,28
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 683,10	468,31	56197,2	4 840,97
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,56	4 683,10	2 622,54	56197,2	15 096,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	0	4 683,10	0,00	0	0,00
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					0,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					0,00
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	0,84	4 683,10	3 933,80	56197,2	44 345,50
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	17 661,16
16	Расходы КР СОИ						79 137,15

ИТОГО :	-	-	912 584,41
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 473054,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

306 277,92 руб. в т.ч. фактически поступивших 299 610,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

159 713,73 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших:

612950,89 руб.

средства провайдеров за предыдущий год 33233,2 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	работы по установке решеток на продухи в кол-ве 5шт. ИП Ткачева В.А. акт от 01.04.2025г.	договор	15 517,00		УК
2	оказание услуг по уборке подвального помещения ИП Бородин А.А. акт №4 от 10.04.2025г.	договор	55 000,00		УК
3	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	9 319,37		УК
4	замена канализационного выпуска №3, №4 ИП Крейцберг Е.С. Акт №113,114 от 02. 10.2025г.; 07.10.2025г.	договор	73 963,00		УК
5					
	работы		153 799,37		
	материалы		5 914,36		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			159 713,73	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 551 454,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе
-------	--	--	---

		судебного приказа	исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	10	2	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	434 123,62	1 680 297,27	1 615 613,33	562243,55
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		434123,62	1 680 297,27	1 615 613,33	562243,55

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр