

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Капустина, 18/1

за **2025 год** год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : **4 553,50** м²

Дата размещения отчета : **25 февраля 2026** г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	10,98	4 553,50	49 997,43	54642	352 328,00
2	Содержание ОПУ	м ²					41 821,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					227 545,84
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					7 646,48
5	Транспортные услуги	м ²					10 198,37
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					1 395,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 553,50	3 187,45	54642	57 099,73
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					37 022,84
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 553,50	455,35	54642	3 702,66
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0	4 553,50	0,00	54642	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	2,34	4 553,50	10 655,19	54642	119 919,00
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					4 200,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					221,77
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1	4 553,50	4 553,50	54642	51 767,79
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	35 914,04
16	Расходы КР СОИ						84 566,06

ИТОГО :	-	-	1 035 348,68
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 149250,82 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

748 066,80 руб. в т.ч. фактически поступивших 700 268,10 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

989 916,29 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших:

-140397,37 руб.

средства провайдеров за предыдущий год 51912 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	0	договор	0,00		УК
2	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (ежемесячно) по дог. ООО ОП Мир Безопасности №66-10-022 от 01.11.22г.	договор	12 000,00		УК
3	работы по ремонту парапета в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 17.01.2025г.	договор	346 240,00		УК
4	разборная химическая очистка теплообменника ИП Сахаров А.А. акт №892 от 18.04.2025г.	договор	20 200,00		УК
5	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	9 061,47		УК
6	настройка видеокамер ООО ОП Мир безопасности акт №7 от 29.08.2025г.	договор	9 852,00		УК
7	текущий ремонт стен и потолка холла подъезда дома ИП Борисов М.Н. акт №1 от 31.10.2025г.	договор	184 500,00		УК
8	работы по монтажу кабельканалов в холле подъезда МКД ИП Борисов М.Н. акт №1 от 19.11.2025г.	договор	12 000,00		УК
9	текущий ремонт входной группы подъезда дома ИП Борисов М.Н. акт №1 от 01.12.2025г.	договор	139 470,00		УК
10	работы по замене стояков системы ХВС и ГВС, канализации ИП Колкин Р.А. акт №140 от 18.12.2025г.	договор	141 921,16		УК
11					
	работы		875 244,63		
	материалы		114 671,66		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			989 916,29	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

572 438,33

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	891 056,62	2 317 921,14	2 139 077,80	831969,93
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		891056,62	2 317 921,14	2 139 077,80	831969,93

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр