

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Капустина, 28/1

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4 553,10 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	6,05	4 553,10	27 546,26	54637,2	360 126,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					151 612,90
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 045,40
5	Транспортные услуги	м ²					10 239,74
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					2 100,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 553,10	3 187,17	54637,2	58 588,86
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					37 019,30
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 553,10	455,31	54637,2	5 375,68
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,54	4 553,10	2 458,67	54637,2	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	0	4 553,10	0,00	54637,2	0,00
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					0,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					0,00
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	0,8	4 553,10	3 642,48	54637,2	48 957,69
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	32 000,85
16	Расходы КР СОИ						149 405,98

ИТОГО :	-	-	874 472,40
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 461053,49 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

300 504,60

руб. в т.ч. фактически поступивших

309 954,36

руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

95 606,59

руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 675401,26 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	работы по окраске малых форм и обрезке деревьев на детской площадке МКД ИП Харитонов Е.Ю. акт №81 от 29.05.2025г.	договор	12 000,00		УК
2	чистка вентиляционного канала кв. 81 ООО Пожарная автоматика акт 999 от 20.06.2025г.	договор	3 150,00		УК
3	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	9 106,20		УК
4	обрезка аварийных деревьев (7шт.), вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №124 от 09.12.25г.	договор	35 000,00		УК
5					
	работы		59 256,20		
	материалы		36 350,39		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			95 606,59	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 552 265,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе
-------	--	--	---

		судебного приказа	исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	3	49544,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	231 947,56	1 377 957,64	1 497 958,59	161107,58
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		231947,56	1 377 957,64	1 497 958,59	161107,58

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр