

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Королева, 11/1

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 5 966,50 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,29	5 966,50	55 428,79	71598	387 388,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 061,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					177 614,68
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					13 362,91
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					15 222,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	5 966,50	4 176,55	71598	74 817,84
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					48 511,05
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	5 966,50	596,65	71598	6 539,94
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,29	5 966,50	1 730,29	71598	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,14	5 966,50	18 734,81	71598	211 810,75
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					6 300,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					332,66
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	5 966,50	6 145,50	71598	63 015,09
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	53 129,87
16	Расходы КР СОИ						146 209,91

ИТОГО :	-	-	1 223 415,80
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 312783,91 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

433 883,64 руб. в т.ч. фактически поступивших 422 435,45 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

882 666,83 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: -147447,47 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	0	договор	0,00		УК
2	обрезка аварийного дерева с применением автовышки и вывозом порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №22 от 13.02.25г.	договор	11 000,00		УК
3	работы по окраске и ремонту лавочек на муниципальной и придомовой территории ИП Харитонов Е.Ю. акт №87 от 18.06.2025г.	договор	7 200,00		УК
4	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	11 873,34		УК
5	снос аварийного дерева с применением автовышки и вывозом порубочных остатков 1шт. ИП Карпов А.С. Акт №97 от 09.09.2025г.	договор	29 260,00		УК
6	прочистка системы водоотведения одного выпуска (1 подъезд) ИП Кириллова А.А. акт №12 от 13.10.2025г.	договор	3 850,00		УК
7	монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров ИП Колкин Р.А. акт №127 от 11.11.2025г.	договор	60 952,00		УК
8	ремонт подъезда №3 ИП Ткачева В.А. акт от 19.11.2025г.	договор	722 939,00		УК
9					
	работы		847 074,34		
	материалы		35 592,49		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			882 666,83	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 757 252,65 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	671 810,41	2 450 085,88	2 222 172,43	985783,51
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		671810,41	2 450 085,88	2 222 172,43	985783,51

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр