

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Королева, 15/1

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 5 917,90 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,2	5 917,90	54 444,68	71014,8	372 586,00
2	Содержание ОПУ	м ²					32 814,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					168 572,84
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					13 309,12
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					0,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	5 917,90	4 142,53	71014,8	76 150,97
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					48 115,91
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	5 917,90	591,79	71014,8	6 987,05
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,4	5 917,90	2 367,16	71014,8	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,14	5 917,90	18 582,21	71014,8	210 085,45
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					6 300,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					545,45
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	5 917,90	6 095,44	71014,8	62 777,03
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	46 439,35
16	Расходы КР СОИ						181 297,67

ИТОГО :	-	-	1 227 080,86
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 116229,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

453 074,40 руб. в т.ч. фактически поступивших 464 346,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

176 135,00 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 404440,97 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	0	договор	0,00		УК
2	ремонт и окраска ограждений газонов МКД ИП Харитонов Е.Ю. акт №53 от 15.05.2025г.	договор	6 600,00		УК
3	работы по окраске малых форм на детской площадке МКД ИП Харитонов Е.Ю. акт №82 от 30.05.2025г.	договор	3 600,00		УК
4	работы по увеличению контейнерной площадки ИП Агеев С.Е. акт от 23.07.2025г.	договор	44 325,00		УК
5	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	11 835,80		УК
6	фрезерование пней 1шт. ИП Карпов А.С. Акт №85 от 24.07.2025г.	договор	2 200,00		УК
7	работы по ремонту напольной плитки во 2-м подъезде ИП Ткачева В.А. акт от 25.12.2025г.	договор	51 131,00		УК
8					
	работы		119 691,80		
	материалы		56 443,20		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			176 135,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 759 233,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	419 106,20	2 525 825,25	2 412 772,52	318642,52
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		419106,2	2 525 825,25	2 412 772,52	318642,52

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр