

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Королева, 16/2

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 5 688,40 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	10	5 688,40	56 884,00	68260,8	358 186,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 061,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					172 968,56
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					12 740,06
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					900,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	5 688,40	3 981,88	68260,8	71 330,56
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					46 249,94
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²					6 235,11
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²					32 080,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²					201 938,20
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					6 300,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					332,66
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,04	5 688,40	5 915,94	68260,8	64 776,46
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	43 609,04
16	Расходы КР СОИ						187 398,36

ИТОГО :	-	-	1 224 206,06
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 691466,29 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 082 902,75 руб. в т.ч. фактически поступивших 1 036 632,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

1 733 289,61 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: -5191,12 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	сборка и монтаж двери металлической 3подъезд ИП Сидоренко О.Н. акт №130 от 24.01.2025г.	договор	25 100,00		УК
2	ремонт и ревизия ВРУ ИП Колкин Р.А. акт №10 от 11.02.2025г.	договор	60 655,00		УК
3	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	11 319,92		УК
4	ремонт кровли балкона кв.31 и боковой плиты балкона кв.102 ИП Ткачева В.А. акт от 07.08.2025г.	договор	38 239,00		УК
5	ремонт подъезда №3 ИП Ткачева В.А. акт от 02.09.2025г.	договор	791 976,00		УК
6	монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров ИП Колкин Р.А. акт №117 от 8.10.2025г.	договор	65 592,00		УК
7	уборка контейнерных площадок с вывозом мусора ИП Бородин А.А. акт №24 от 01.11.2025г.	договор	6 500,00		УК
8	ремонт подъезда №2 в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 08.12.2025г.	договор	700 690,00		УК
9					
	работы		1 700 071,92		
	материалы		33 217,69		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			1 733 289,61	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 721 968,59 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	549 922,24	3 134 787,41	2 730 653,99	727707,05
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		549922,24	3 134 787,41	2 730 653,99	727707,05

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр