

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Королева 23/2

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 3 601,60 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,29	3 601,60	33 458,86	43219,2	233 493,00
2	Содержание ОПУ	м ²					28 201,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					116 911,53
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					10 047,22
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					0,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	3 601,60	2 521,12	43219,2	47 353,91
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					29 283,06
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	3 601,60	360,16	43219,2	4 307,01
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,44	3 601,60	1 584,70	43219,2	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,15	3 601,60	11 345,04	43219,2	127 856,80
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					4 200,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					363,64
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	3 601,60	3 709,65	43219,2	25 874,17
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	14 282,56
16	Расходы КР СОИ						72 208,44

ИТОГО :	-	-	715 482,34
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода :

-169861,44

 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

270 552,36

 руб. в т.ч.фактически поступивших

258 158,47

 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

44 647,55

 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших:

43649,48

 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	0	договор	0,00		УК
2	замена аварийного участка теплового ввода в фундаменте дома с выходом в техподполье ИП Колкин Р.А. акт №56 от 22.05.25г.	договор	9 832,00		УК
3	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	7 203,20		УК
4	ремонт тепловычислителя, замена элемента питания ИП Милославская акт 75УКВ-07/2025 от 01.10.2025г.	договор	14 560,00		УК
5	0	договор	0,00		УК
6					
	работы		31 595,20		
	материалы		13 052,35		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			44 647,55	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

483 205,89

 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям -	Количество направленных исковых заявлений,	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
-------	--	--	---

	должникам	заявлений на выдачу судебного приказа	принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	6	41,37

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	256 182,98	1 546 345,98	1 335 221,30	392496,26
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		256182,98	1 546 345,98	1 335 221,30	392496,26

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр

715 482,34	0,00
------------	------

43 649,48	0,00
-----------	------

31 595,20	0,00
13 052,35	0,00
0,00	0,00
44 647,55	0,00

контрольная сумма расходов с годом						
1 243 335,79	1 243 335,79	0,00	1 243 335,79	0,00	1 243 335,79	0,00
нов.отчет	год	отклон.	сумма месяцев	отклон.	старый отчет	отклон.
1 335 221,30	1 335 221,30	0,00				