

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Королева, 9/1

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4 082,30 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,6	4 082,30	39 190,08	48987,6	321 895,00
2	Содержание ОПУ	м ²					26 515,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					189 427,32
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					9 180,93
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					0,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 082,30	2 857,61	48987,6	52 530,65
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					33 191,43
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 082,30	408,23	48987,6	4 721,24
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0	4 082,30	0,00	48987,6	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,07	4 082,30	12 532,66	48987,6	141 957,40
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					4 200,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					363,64
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	4 082,30	4 204,77	48987,6	45 042,49
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	21 747,08
16	Расходы КР СОИ						143 802,33

ИТОГО :	-	-	995 674,50
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 8600,67 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

291 478,68 руб. в т.ч. фактически поступивших 300 062,46 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

323 705,37 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: -15042,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	работы по мелкочаечному ремонту асфальтового покрытия на территории МКД ИП Агеев С.Е. Акт от 26.01.25г.	договор	11 093,00		УК
2	сборка и монтаж металлического навеса с отливной системой ИП Сидоренко О.Н. акт №129 от 17.01.2025г	договор	143 600,00		УК
3	обрезка аварийного дерева, распиловка упавших веток и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №19 от 14.02.25г.	договор	11 000,00		УК
4	ремонт насосной станции ИП Колкин Р.А. акт №7 от 05.02.2025г.	договор	70 048,00		УК
5	работы по замене напольной плитки на 14-м этаже в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 29.05.25г	договор	44 747,00		УК
6	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	8 164,60		УК
7	работы по ремонту тепловычислителя ИП Милославская акт 75УКВ-08/2025 от 01.10.2025г.	договор	1 450,00		УК
8					
	работы		290 102,60		
	материалы		33 602,77		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			323 705,37	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 523 736,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	81368,8

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	459 863,03	1 714 912,34	1 623 166,44	455943,32
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		459863,03	1 714 912,34	1 623 166,44	455943,32

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр