

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Космонавтов, 25

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4 261,80 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	10,45	4 261,80	44 535,81	51141,6	257 571,00
2	Содержание ОПУ	м ²					22 446,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					126 431,61
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					9 544,97
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					1 291,50
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 261,80	2 983,26	51141,6	53 441,49
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					34 650,87
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 261,80	426,18	51141,6	3 776,86
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	1,41	4 261,80	6 009,14	51141,6	7 824,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	2,55	4 261,80	10 867,59	51141,6	122 322,35
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					4 200,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					221,77
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,02	4 261,80	4 347,04	51141,6	65 602,85
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	33 678,13
16	Расходы КР СОИ						29 176,83

ИТОГО :	-		-	773 280,34
---------	---	--	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода :

-892664,56

 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

242 412,36

 руб. в т.ч.фактически поступивших

258 992,32

 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

82 264,52

 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших:

-715936,76

 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт кровли и смена ливневки над подъездом №1 вып.Ип Ткачева В.А. акт от 01.07.2025г.	договор	34 535,00		УК
2	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	8 480,98		УК
3	ремонт межпанельных швов, участка наружной стены кв.60,64 ИП Ткачева В.А. акт от 09.09.2025г.	договор	15 446,00		УК
4	работы по ремонту тепловычислителя ИП Милославская акт 75УКВ-08/2025 от 01.10.2025г.	договор	1 450,00		УК
5					
	работы		59 911,98		
	материалы		22 352,54		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			82 264,52	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

537 089,92

 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе
-------	--	--	---

		судебного приказа	исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	293 233,58	1 797 385,17	1 648 044,91	166516,22
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		293233,58	1 797 385,17	1 648 044,91	166516,22

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр