

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Космонавтов, 34/3

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 8 683,06 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,99	8 683,06	78 060,71	104196,72	568 709,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					352 781,69
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					19 527,85
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					7 545,51
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	8 683,06	6 078,14	104196,72	111 732,79
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					70 598,24
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²					10 191,56
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²					0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,07	8 683,06	26 656,99	104196,72	306 438,13
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					4 200,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					363,64
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,04	8 683,06	9 030,38	104196,72	90 163,72
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	22 295,92
16	Расходы КР СОИ						276 912,14

ИТОГО :	-	-	1 860 560,19
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 24146,07 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 646 019,64 руб. в т.ч.фактически поступивших 648 874,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период : 551 617,47 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 121403,33 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	обрезка аварийного дерева, распиловка упавших веток и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №10 от 13.02.25г.	договор	16 000,00		УК
2	замена канализационного выпуска №1 ИП Крейцберг Е.С. Акт №15,16 от 27.01.25г.	договор	60 000,00		УК
3	демонтаж аварийных экранов ограждений балконов кв. 195,211,212,292 Ип Ткачева В.А. акт от 21.05.2025г.	договор	24 000,00		УК
4	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	17 366,12		УК
5	ремонт межпанельных швов в МКД кв. 114 ИП Ткачева В.А. акт от 27.08.2025г.	договор	16 110,00		УК
6	ремонт напольной плитки в холле на 1-м этаже в подъезде №1 ИП Ткачева В.А. акт от 26.12.2025г.	договор	176 625,00		УК
7					
	работы		310 101,12		
	материалы		241 516,35		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			551 617,47	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 1 113 988,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных	Количество направленных	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и
-------	-------------------------	-------------------------	--

	претензий потребителям - должникам	исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	32	23	110657,38

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 788 825,17	3 856 682,86	3 576 810,77	1952972,37
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		1788825,17	3 856 682,86	3 576 810,77	1952972,37

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр