

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Космонавтов 36

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4 518,90 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

| №<br>п/п | Наименование<br>работы (услуги)                  | Единица<br>измер.<br>работы<br>(услуги) | Цена<br>(стоимость)<br>единицы<br>работы<br>(услуги)<br>руб. | По перечню работ (услуг)                            |                                                      | Выполнено                                           |                                                      |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|          |                                                  |                                         |                                                              | Кол-во<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>руб. | Кол-во<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>руб. |
| 1        | 2                                                | 3                                       | 4                                                            | 5                                                   | 6                                                    | 7                                                   | 8                                                    |
| 1        | Санитарное содержание МОП и прилег. территории   | м <sup>2</sup>                          | 9,5                                                          | 4 518,90                                            | 42 929,55                                            | 54226,8                                             | 290 290,00                                           |
| 2        | Содержание ОПУ                                   | м <sup>2</sup>                          |                                                              |                                                     |                                                      |                                                     | 22 385,00                                            |
| 3        | Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий | м <sup>2</sup>                          |                                                              |                                                     |                                                      |                                                     | 124 916,15                                           |
| 4        | Подготовка к работе в осенне-зимний период       | м <sup>2</sup>                          |                                                              |                                                     |                                                      |                                                     | 1 100,00                                             |
| 5        | Транспортные услуги                              | м <sup>2</sup>                          |                                                              |                                                     |                                                      |                                                     | 12 606,17                                            |
| 6        | Дезинсекция, дератизация                         | м <sup>2</sup>                          |                                                              |                                                     |                                                      |                                                     | 0,00                                                 |
| 7        | Содержание производственного участка (ЖЭУ)       | м <sup>2</sup>                          | 0,7                                                          | 4 518,90                                            | 3 163,23                                             | 54226,8                                             | 59 414,58                                            |
| 8        | Аварийно-диспетчерское обслуживание              | м <sup>2</sup>                          |                                                              |                                                     |                                                      |                                                     | 36 741,24                                            |
| 9        | Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов   | м <sup>2</sup>                          | 0,1                                                          | 4 518,90                                            | 451,89                                               | 54226,8                                             | 4 498,11                                             |
| 10       | Содержание внутренних газопроводов, диагностика  | м <sup>2</sup>                          | 0,42                                                         | 4 518,90                                            | 1 897,94                                             | 54226,8                                             | 0,00                                                 |
| 11       | Текущее содержание лифтов                        | м <sup>2</sup>                          | 2,61                                                         | 4 518,90                                            | 11 794,33                                            | 54226,8                                             | 133 529,70                                           |
| 12       | Техническое освидетельствов., диагностика лифтов | м <sup>2</sup>                          |                                                              |                                                     |                                                      |                                                     | 4 200,00                                             |
| 13       | Страхование опасных объектов                     | м <sup>2</sup>                          |                                                              |                                                     |                                                      |                                                     | 363,64                                               |
| 14       | Налоги (НДС, УСН)                                | м <sup>2</sup>                          | 1                                                            | 4 518,90                                            | 4 518,90                                             | 54226,8                                             | 31 416,31                                            |
| 15       | Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)          | м <sup>2</sup>                          |                                                              |                                                     | 0,00                                                 | 0                                                   | 11 984,31                                            |
| 16       | Расходы КР СОИ                                   |                                         |                                                              |                                                     |                                                      |                                                     | 85 341,47                                            |

|         |   |   |            |
|---------|---|---|------------|
| ИТОГО : | - | - | 818 786,68 |
|---------|---|---|------------|

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 93881,78 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

291 740,25 руб. в т.ч. фактически поступивших 296 138,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

278 916,63 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 111103,69 руб.

| № п/п   | Наименование работы                                                                                              | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.) | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                                                | 3                           | 4                                                            | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1       | ремонт подъездов 1,2 (от входа дл второго этажа) МКД ИП Ткачева В.А. акт от 15.07.2025г.                         | договор                     | 135 466,00                                                   |                                               | УК                                                                                                                                                           |
| 2       | работы по уходу озеленения на детской площадке ИП Харитонов Е.Ю. акт №101 от 08.07.25г.                          | договор                     | 9 000,00                                                     |                                               | УК                                                                                                                                                           |
| 3       | окраска наружных газовых труб в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 25.08.2025г.                                          | договор                     | 49 195,00                                                    |                                               | УК                                                                                                                                                           |
| 4       | ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.                          | договор                     | 9 037,80                                                     |                                               | УК                                                                                                                                                           |
| 5       | работы по изготовлению и установке двери на входе в подвал ИП Ткачева В.А. акт от 11.09.2025г.                   | договор                     | 26 554,00                                                    |                                               | УК                                                                                                                                                           |
| 6       | замена комплекта подшипников вала редуктора под.2 ООО "Лифт Сервис" сч.-фактура №1788 от 31.10.2025г.            | договор                     | 28 282,00                                                    |                                               | УК                                                                                                                                                           |
| 7       | работы по уходу и содержанию элементов озеленения на детской площадке ИП Харитонов Е.Ю. акт №140 от 20.11.2025г. | договор                     | 15 000,00                                                    |                                               | УК                                                                                                                                                           |
| 8       |                                                                                                                  |                             |                                                              |                                               |                                                                                                                                                              |
|         | работы                                                                                                           |                             | 272 534,80                                                   |                                               |                                                                                                                                                              |
|         | материалы                                                                                                        |                             | 6 381,83                                                     |                                               |                                                                                                                                                              |
|         | протоколы                                                                                                        |                             | 0,00                                                         |                                               |                                                                                                                                                              |
| ИТОГО : |                                                                                                                  |                             | 278 916,63                                                   | -                                             | -                                                                                                                                                            |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 606 274,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №<br>п/п | Количество<br>направленных<br>претензий<br>потребителям -<br>должникам | Количество<br>направленных<br>исковых<br>заявлений,<br>заявлений на выдачу<br>судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных<br>средств по исковым заявлениям и<br>судебным приказам, поданным в<br>отчетном периоде и исполненных в<br>принудительном порядке, в том числе<br>исполненных после отчетного периода |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                      | 3                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                      |
|          |                                                                        |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

| №<br>п/п       | Вид платежа                              | Задолженность<br>на начало<br>отчетного периода,<br>(руб.) | Размер<br>начисленных<br>средств,<br>(руб.) | Размер<br>поступивших<br>средств,<br>(руб.) | Задолженность<br>на 1 января<br>периода, следующего<br>за отчетным, (руб.) |
|----------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1              | 2                                        | 3                                                          | 4                                           | 5                                           | 6                                                                          |
| 1              | Платежи собственников<br>помещений в МКД | 262 577,37                                                 | 1 731 778,51                                | 1 709 204,65                                | 226773,51                                                                  |
| 2              | Платежи нанимателей<br>помещений в МКД   |                                                            |                                             |                                             |                                                                            |
| <b>ИТОГО :</b> |                                          | <b>262577,37</b>                                           | <b>1 731 778,51</b>                         | <b>1 709 204,65</b>                         | <b>226773,51</b>                                                           |

\*\*\* Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр