

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Космонавтов, 41/3

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 3 605,00 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,27	3 605,00	33 418,35	43260	255 001,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 061,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					116 375,89
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					0,00
5	Транспортные услуги	м ²					8 073,96
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					16 391,05
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	3 605,00	2 523,50	43260	45 205,45
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					29 310,71
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	3 605,00	360,50	43260	3 951,47
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,44	3 605,00	1 586,20	43260	9 264,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,15	3 605,00	11 355,75	43260	127 977,50
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					4 200,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					221,77
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	3 605,00	3 713,15	43260	44 154,44
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	24 188,64
16	Расходы КР СОИ						86 549,68

ИТОГО :	-	-	788 926,67
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-90503,46** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : **248 096,10** руб. в т.ч. фактически поступивших **320 797,93** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период : **234 042,45** руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **-3747,98** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	установка окна, водоотвода, подоконника ИП Шихамедов Н.Х. акт №1 от 07.02.2025г.	договор	148 200,00		УК
2	обрезка аварийных деревьев (2шт.) , погрузка и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №14 от 13.02.2025г.	договор	10 000,00		УК
3	работы по демонтажу приемных клапанов мусоропровода под.№№1,2 ИП Ткачева В.А. акт от 20.06.2025г	договор	34 706,00		УК
4	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	7 173,95		УК
5	ремонт межпанельных швов кв.52 ИП Ткачева В.А. акт от 26.08.2025г.	договор	27 642,00		УК
6					
	работы		227 721,95		
	материалы		6 320,50		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			234 042,45	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : **457 552,85** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям -	Количество направленных исковых заявлений,	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
-------	--	--	---

	должникам	заявлений на выдачу судебного приказа	принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	370 176,31	1 543 557,49	1 412 880,66	380479,91
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		370176,31	1 543 557,49	1 412 880,66	380479,91

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр