

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Космонавтов, 41/4

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 5 714,80 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,14	5 714,80	52 233,27	68577,6	330 208,00
2	Содержание ОПУ	м ²					23 606,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					160 185,57
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					0,00
5	Транспортные услуги	м ²					12 799,19
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					11 400,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²					71 661,60
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	0,7	5 714,80	4 000,36	68577,6	46 464,59
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	5 714,80	571,48	68577,6	6 264,05
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,42	5 714,80	2 400,22	68577,6	13 320,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,14	5 714,80	17 944,47	68577,6	202 875,40
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					6 300,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					443,54
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	5 714,80	5 886,24	68577,6	64 338,03
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	28 965,74
16	Расходы КР СОИ						214 965,11
ИТОГО :				-		-	1 193 796,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : -56581,80 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 441 639,96 руб. в т.ч. фактически поступивших 424 650,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период : 116 135,96 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 251932,29 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	монтаж окон Века , водоотлив в кол-ве 3шт. ООО Титан-С сч.-ф от 08.04.2025год	договор	37 300,00		УК
2	работы по окрашиванию ограждений газонов, урн и фасада 1-го этажа ИП Харитонов Е.Ю. акт №71 от 30.05.2025г.	договор	10 400,00		УК
3	работы по окрашиванию ограждений газонов, металлических форм ИП Харитонов Е.Ю. акт №71 от 30.05.2025г.	договор	14 400,00		УК
4	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	11 372,45		УК
5	работы по ремонту тепловычислителя ИП Милославская акт 75УКВ-08/2025 от 01.10.2025г.	договор	1 450,00		УК
6					
	работы		74 922,45		
	материалы		41 213,51		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			116 135,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 725 318,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе
-------	--	--	---

		судебного приказа	исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	165 749,62	2 466 252,80	2 168 370,10	375636,94
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		165749,62	2 466 252,80	2 168 370,10	375636,94

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр