

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Космонавтов, 41А

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 9 623,60 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,04	9 623,60	77 373,74	115483,2	492 831,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					256 270,17
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					21 643,09
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					7 930,14
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	9 623,60	6 736,52	115483,2	123 835,57
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					78 245,37
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²					11 221,38
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²					0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,1	9 623,60	29 833,16	115483,2	337 402,65
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					10 500,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					909,09
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,02	9 623,60	9 816,07	115483,2	131 862,52
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	206 816,48
16	Расходы КР СОИ						273 633,88

ИТОГО :	-	-	1 972 201,34
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 152860,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

870 743,04 руб. в т.ч. фактически поступивших 884 354,89 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

1 782 594,73 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: -745379,42 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	0	договор	0,00		УК
2	работы по окраске лавочек, поручней, обрамления ступеней и водоотливов на придомовой территории МКД ИП Харитонов Е.Ю. акт №84 от 02.06.2025г.	договор	22 800,00		УК
3	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	19 247,20		УК
4	замена проводки по подвалу в подъездах №1-5 ИП Колкин Р.А. акт №91 от 15.08.25г.	договор	1 622 922,00		УК
5	ремонт межпанельных швов и бурение вентиляционного продуха кв.36,72,85 ИП Ткачева В.А. акт от 01.09.2025г.	договор	69 011,00		УК
6	0		0,00		
	работы		1 733 980,20		
	материалы		48 614,53		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			1 782 594,73	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 1 234 654,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям -	Количество направленных исковых заявлений,	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
-------	--	--	---

	должникам	заявлений на выдачу судебного приказа	принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	13	2	64845,7

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	655 522,17	4 237 619,98	4 061 073,97	602418,17
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		655522,17	4 237 619,98	4 061 073,97	602418,17

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр